

**Поручение № 4328  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.11.2020 (Павлово-Посадский отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/31-1582/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова Сергея Николаевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сафронову Анатолию Анатольевичу, Сафроновой Юлии Олеговне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 58173/20/50031-СВ) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 32,4 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1092800,00	Московская область, г.Электрогорск, ул.Ленина, д.18, кв.17	Да	к/н 50:17:00000 00:53705

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 58173/20/50031-СВ от приставом-исполнителем – Абрамов Сергей Николаевич. Должник – Сафронов Анатолий Анатольевич, Сафронова Юлия Олеговна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

9

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-1582/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«2» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира; площадь: 32,4 кв. м.; расположен по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 18, кв. 17; кадастровый №: 50:17:0000000:53705; площади: 32,40 кв. м.;	1	1 092 800,00 руб.
	Итого:	1	1 092 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.11.2020 по исполнительному производству № 58173/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 032077350 от 03.09.2019, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Сафроновой Юлии Олеговны**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России»

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



1 3 7 8 2 3 5 4 7 / 5 0 3 1 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской  
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
от 24.11.2020 № 50031/20/345130 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

24.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2020 № 58173/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032077350 от 03.09.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-508/2020, вступившему в законную силу 30.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (солидарно) квартира общей пл. 32.4 кв. м г. Электрогорск ул. Ленина д. 18 кв 17 кадастровый номер 50:17:000000053705, Определить способ и порядок реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, определить первоначальную стоимость 1 092 800 рублей. в размере: руб., в отношении должника: Сафроновой Юлии Олеговны, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Раменского отделения Восточного отделения по МО Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Михалевица, д. 39, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140108, и Исполнительный лист № ФС 032077351 от 03.09.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере 1 554 098,10 в отношении должника: Сафронов Анатолий Анатольевич, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Раменского отделения Восточного отделения по МО Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Михалевица, д. 39, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140108

в соответствии с договором поручения заключенным между УФССП России по Московской области и ТУ Росимущества в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 58173/20/50031-ИП, возбужденного 13.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира; площадь: 32,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г Электрогорск, ул Ленина, д 18, кв 17; кадастровый №: 50:17:0000000:53705; площади: 32.40 кв. м.;	1,00	1 092 800,00	1 092 800,00

Итого на сумму 1 092 800,00 руб.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадским городским судом

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 .

На 24.11.2020 г. остаток долга составляет: 1 554 098,10 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



С.Н. Абрамов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской  
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
от 24.11.2020 № 50031/20/345129 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.10.2020 № 58173/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032077350 от 03.09.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-508/2020, вступившему в законную силу 30.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (солидарно) квартира общей пл. 32.4 кв. м г. Электрогорск ул. Ленина д. 18 кв 17 кадастровый номер 50:17:000000053705, Определить способ и порядок реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, определить первоначальную стоимость 1 092 800 рублей. в размере: руб., в отношении должника: Сафроновой Юлии Олеговны, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Раменского отделения Восточного отделения по МО Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Михалевича, д. 39, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140108, и Исполнительный лист № ФС 032077351 от 03.09.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере 1 554 098,10 в отношении должника: Сафронов Анатолий Анатольевич, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице Раменского отделения Восточного отделения по МО Среднерусского банка, адрес взыскателя: ул. Михалевича, д. 39, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140108

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказам № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира; площадь: 32,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г Электрогорск, ул Ленина, д 18, кв 17; кадастровый №: 50:17:0000000:53705; площади: 32.40 кв. м.;	1,00	1 092 800,00	1 092 800,00	

Итого на сумму 1 092 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадским городским судом

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 24.11.2020 № 50031/20345121 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

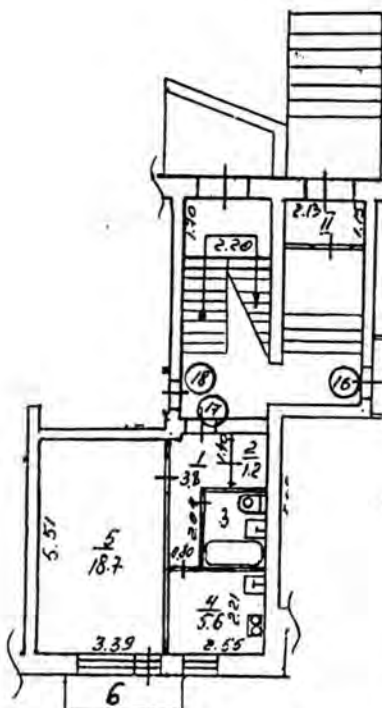
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Позтажны план квартиры  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Электрогорск, г. Электрогорск, ул. Ленина, д. 18

М 1:200

ЭТАЖ 1



Уменьшение общей площади  
жилого помещения с 33,2 кв.м  
до 32,4 кв.м связано с  
изменением действующего  
законодательства и  
указаниями МЭРТ РФ  
от 03.05.2005г. № Д08-1139.

Экспликация

Площадь всех частей здания : комнат и пом-ний вспомо. наз-ния:	<u>33.2 кв.м</u>
Площадь помещений вспомо. наз-ния ( балконов, веранд, лоджий, террас)	<u>0.8 кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>32.4 кв.м</u>
из неё жилая	<u>18.7 кв.м</u>
подсобная	<u>13.7 кв.м</u>

Электрогорский филиал  
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено \_\_\_\_\_ 18.02.2009 г.  
По состоянию на \_\_\_\_\_ 10.02.2009  
Изготовил \_\_\_\_\_ Спирина Т.В.  
Проверил \_\_\_\_\_ Малахова Л.Н.





# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МБУ «МФЦ городского округа  
Электрогорск»  
142530, Московская область, г.  
Электрогорск, ул. М. Горького, д. 9  
88005505030

13.10.2020

Адрес: Московская обл. г. Электрогорск, ул. Ленина, д.18, кв.17



вид собственности: Приватизированная

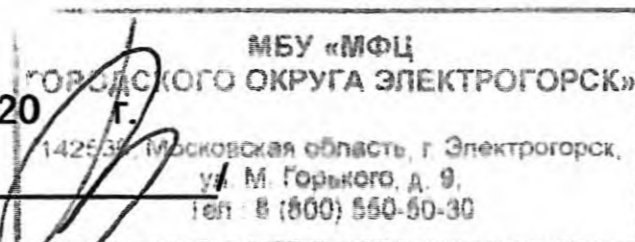
Площадь: общая-32,4 кв.м., жилая-18,7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1	Сафронов Анатолий Анатольевич			Постоянно					
2	Сафронова Юлия Олеговна Место рождения:			Постоянно					
3	Сафронов Арсений Анатольевич			Постоянно					
4	Сафронова Ангелина Анатольевна			Постоянно					

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 13.10.2020

паспортист Россихина Виктория Евгеньевна /



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 19.11.2020№ 00-00-4001/5323/2020-42596

На основании запроса от 17.11.2020, поступившего на рассмотрение 17.11.2020, сообщаем, что правообладателю

Сафронова Юлия Олеговна; дата рождения:

....., за период с 13.10.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:53705
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	32.40 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Электрогорск, ул Ленина, д 18, кв 17
1.2.		Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	04.07.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/017-50/017/008/2016-1341/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с участием кредитных средств, выдан 27.06.2016
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50/017-50/017/008/2016-1342/1

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кузина Ольга Ивановна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:  
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;  
Республика Адыгея;  
Республика Башкортостан;  
Республика Бурятия;  
Республика Алтай;

