

Поручение № 4325
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.11.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/25-1603/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Фролову Дмитрию Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 133396/20/50025-ИП от 26.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 46,9 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2022400,00	Московская область, Ногинский р-н, рп Воровского, ул.Рабочая, д.10, кв.32	Да	к/н 50:16:00000 00:57029

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 133396/20/50025-ИП от 26.10.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Фролов Дмитрий Сергеевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

+ 33

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1003/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

« 3 » декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, общей плщ. 46,9 кв.м., кадастровый № 50:16:0000000:57029, расположенная по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, р.п. Воровского, ул. Рабочая, д.10, кв.32	1	2 022 400,00 руб.
	Итого:	1	2 022 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.11.2020** по исполнительному производству от 26.10.2020 № 133396/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027633717 от 12.10.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3262/20, вступившему в законную силу 26.08.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, квартиру в отношении должника: **Фролова Дмитрия Сергеевича**, в пользу взыскателя: ООО «Национальная фабрика ипотеки».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

26.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2020 № 133396/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027633717 от 12.10.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3262/20, вступившему в законную силу 26.08.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 46,9 кв.м., кадастровый № 50:16:0000000:57029, расположенную по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, р.п.Воровского, ул.Рабочая, д.10, кв.32, установив способ реализации заложенного имущества - проведение публичных торгов в форме открытого аукциона и определив начальную продажную цену недвижимости в размере 2 022 400 р. 00 коп., в отношении должника: ФРОЛОВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, _____ ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт.2, пом.2, к.45,

в соответствии с договором поручения от г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 133396/20/50025-ИП, возбужденного 26.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, общей плщ. 46,9 кв.м., кадастровый № 50:16:0000000:57029, расположенная по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, р.п.Воровского, ул.Рабочая, д.10, кв.32.	1,00	2 022 400,00	2 022 400,00

Итого на сумму 2 022 400,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.
 На 26.11.2020 г. остаток долга составляет: 2 022 400,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правы устанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специали-стом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова

К и/п № 133396/20/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
Ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 26.11.2020 № 50025/20/527738 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2020 № 133396/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027633717 от 12.10.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-3262/20, вступившему в законную силу 26.08.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 46,9 кв.м., кадастровый № 50:16:0000000:57029, расположенную по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, р.п.Воровского, ул.Рабочая, д.10, кв.32, установив способ реализации заложенного имущества - проведение публичных торгов в форме открытого аукциона и определив начальную продажную цену недвижимости в размере 2 022 400 р. 00 коп., в отношении должника: ФРОЛОВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, _____ ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт.2, пом.2, к.45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, общей плщ. 46,9 кв.м., кадастровый № 50:16:0000000:57029, расположенная по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, р.п.Воровского, ул.Рабочая, д.10, кв.32.	1,00	2 022 400,00	2 022 400,00	Залог

Итого на сумму 2 022 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Московская область, Ногинский р-н, пос. им.Воровского, улица Рабочая, дом 10, кв. 32

частная (приват.)

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Год, месяц рожден.	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выехал
1.	Фролов Александр Дмитриевич								
2.	Фролов Михаил Дмитриевич								
3.	Фролов Дмитрий Сергеевич								

Выписка верна

(дата: 09.11.2020г.)

А.А. Романов
 для
 СТРАХОВ



ОТ
 ВЕР



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего разделов: _____
23.11.2020 № 99/2020/361836986		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:16:0000000:57029

Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 14945, Инвентарный номер: 157-052-14945, Условный номер: 50:16:04:00042:001:0006
Адрес:	Московская область, Ногинский р-н, рп Воровского, ул Рабочая, д 10
Площадь:	46.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2240541.04



Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
23.11.2020	№ 99/2020/361836986		
Кадастровый номер:		50:16:0000000:57029	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0000000:7123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда (в том числе помещений наземного дома социального назначения, помещений наземного дома коммерческого назначения):	данные отсутствуют
---	--------------------



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.11.2020 № 99/2020/361836986			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:57029	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шлапак Максим Викторович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
23.11.2020 № 99/2020/361836986		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:16:0000000:57029	

1. Правообладатель (правообладатели):
 - 1.1. Фролов Дмитрий Сергеевич
 - 2.1. Собственность, № 50-01.16+20.1999-328.2 от 05.01.2000

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Запрещение регистрации

30.10.2020

50:16:0000000:57029-50/116/2020-4

3.1.1. неопределено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

основание государственной регистрации:

'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №216325904/5025, 115222/20/50025-ИП от 26.10.2020, Ногинский РОСП ГУФСП России по Московской области

Ипотека

04.10.2018

50:16:0000000:57029-50/016/2018-3

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 04.10.2018 на 146 месяцев

Акционерное общество коммерческий банк "Русский Народный Банк", ИНН:

7744002211

'Договор об ипотеке' от 26.09.2018

5. Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

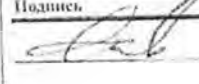
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

8.



Настоящая Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность тому лицу права залога на предмет ипотеки. Залогодатель-Должник не имеет право отчуждать предмет ипотеки, передавать его в заем, безвозмездное пользование, последующую ипотеку, иным образом распоряжаться предметом ипотеки и/или обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия владельца Закладной.

Залогодатель-Должник	Подпись
Фролов Дмитрий Сергеевич (ФИО)	

Отметки в новом владельце Закладной

Права на Закладную переданы Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Фабрика Ипотеки»
 ИНН 7706450420, 107140, г. Москва,
 ул. Бородинская, д. 11А, стр. 1, эт. 2,
(лицо, владеющее имуществом или физическое лицо, ИНН, место нахождения)

Основание передачи прав на Закладную: Договор купли-продажи закладных
 № 6 от 29.11.2018

Дата передачи: 29.11.2018 20__ г.

Уполномоченное лицо: 

Сведения о доверенности: Нет
(если нет, переписанные права на ипотеку, действуют по заверенности)



Отметки в новом владельце Закладной

Права на Закладную переданы АМБИТОУНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЛАНК ДОМ»
 ИНН 7725038124
 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10
(лицо, владеющее имуществом или физическое лицо, ИНН, место нахождения)

Основание передачи прав на Закладную: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА ЗАКЛАДА НА ИПОТЕКЕ
 от 24.06.2019 г.

Дата передачи: 26.06.2019 20__ г.

Уполномоченное лицо: Исеев Р.М.

Сведения о доверенности: Нет
(если нет, переписанные права на ипотеку, действуют по заверенности)





КОПИЯ ВЕРНА

Сведения о доверенности: Нет

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ	
Наименование законного владельца Завладной	
Наименование залогодержателя Завладной	
ИНН залогодержателя Завладной	
Юридический адрес залогодержателя Завладной	
Основание предоставления специальной залоговой надписи	
Срок, по истечении которого настоящая Завладная может быть продана залогодержателем	
Подпись законного владельца Завладной (залогодателя)	

ОТМЕТКА О ПОГАШЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗАЛОГОВОЙ ПЕРЕДАТОЧНОЙ НАДПИСИ	
Отметка о погашении залоговой надписи	
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	20__ г.
Подпись лица, уполномоченного на предоставление отметки	

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ	
Наименование законного владельца Завладной	
Наименование залогодержателя Завладной	
ИНН залогодержателя Завладной	
Юридический адрес залогодержателя Завладной	
Основание предоставления специальной залоговой надписи	
Срок, по истечении которого настоящая Завладная может быть продана залогодержателем	
Подпись законного владельца Завладной (залогодателя)	

ОТМЕТКА О ПОГАШЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЗАЛОГОВОЙ ПЕРЕДАТОЧНОЙ НАДПИСИ	
Отметка о погашении залоговой надписи	
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	20__ г.
Подпись лица, уполномоченного на предоставление отметки	

**КОПИЯ
ВЕРНА**

