

**Поручение № 4320**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.12.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/25-1602/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ребенок Дмитрию Витальевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 142361/20/50025-ИП от 03.11.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м.	1,00	Объект		2340000,00	Московская область, Ногинский р-н, ТА Черноголовская, д. Старки, д.30	Нет	к/н 50:16:02020 02:41

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

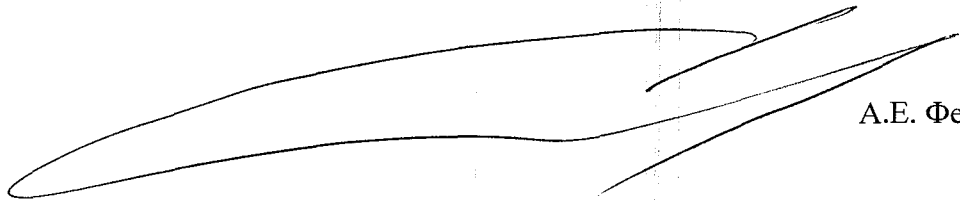
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 142361/20/50025-ИП от 03.11.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Ребенок Дмитрий Витальевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

+

34

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1602/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

« 3 » декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202002:41, площадью 3000 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Московская обл., Ногинский район, ТА Черноголовка, д. Старки, д. 30.	1	2 340 000,00 руб.
	Итого:	1	2 340 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.11.2020** по исполнительному производству от 03.11.2020 № 142361/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029297341 от 17.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-527/2020, вступившему в законную силу 10.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания в рамках исполнительного производства №13491/19/50025-ИП от 15.02.2019г. в отношении должника: **Ребенок Дмитрий Витальевич**, в пользу взыскателя: АКБ «Держава» ПАО.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



## Заявка на торги арестованного имущества

02.12.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.11.2020 № 142361/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029297341 от 17.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-527/2020, вступившему в законную силу 10.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания в рамках исполнительного производства № 13491/19/50025-ИП от 15.02.2019 года, возбужденного Ногинском РОСП УФССП по Московской области, в счет погашения задолженности РЕБЕНОК ДМИТРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА перед АКБ "Держава" ПАО, на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202002:41, площадью 3000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Московская обл., Ногинский район, ТА Черноголовка, д. Старки, д.30, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного имущества в размере 2340 000 рублей.00 коп., в отношении должника: РЕБЕНОК ДМИТРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА,

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АКБ "Держава" ПАО, адрес

взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, г. Москва, Россия, 119435,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 142361/20/50025-ИП, возбужденного 03.11.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 11.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 11.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202002:41, площадью 3000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Московская обл., Ногинский район, ТА Черноголовка, д. Старки, д.30	1,00	2 340 000,00	2 340 000,00

Итого на сумму 2 340 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 02.12.2020 г. остаток долга составляет: 7 220 017.13 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 11.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.12.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.11.2020 № 142361/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029297341 от 17.09.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-527/2020, вступившему в законную силу 10.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания в рамках исполнительного производства № 13491/19/50025-ИП от 15.02.2019 года, возбужденного Ногинском РОСП УФССП по Московской области, в счет погашения задолженности РЕБЕНОК ДМИТРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА перед АКБ "Держава" ПАО, на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202002:41, площадью 3000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Московская обл., Ногинский район, ТА Черноголовка, д.Старки, д.30, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного имущества в размере 2340 000 рублей.00 коп., в отношении должника: РЕБЕНОК ДМИТРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА, года рождения, адрес должника: !  
в пользу взыскателя: АКБ "Держава" ПАО, адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, стр. 9, г. Москва, Россия, 119435.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202002:41, площадью 3000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Московская обл., Ногинский район, ТА Черноголовка, д.Старки, д.30.	1,00	2 340 000,00	2 340 000,00	

Итого на сумму 2 340 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

11 ноября 2020г.

№КУВИ-002/2020-37965492

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что правообладателем Ребенок Дмитрий Витальевич; дата рождения:

в период с 01.01.2018 по 11.11.2020 принадлежали (принадлежат)

следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:16:0202002:41	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, ТА Черноголовская, д. Старки, д. 30.	
		Площадь:	3000	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.03.2005	
		номер государственной регистрации:	50-50-60/002/2005-129	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, Выдан 10.03.2005 Документ нотариально удостоверен: 10.03.2005 Ногинского нотариального округа Московской области Захарьина В.А. 845	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/137/2020-4
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/137/2020-3
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/001/2020-2
		1.3.4	вид:	Арест
номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/016/2019-1			
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
свидетельство ФГИР № 50/0000000000	дата: 11.11.2020
М.П.	
Сертификат: 673169747043106097601188718879677818855	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости  
объекта недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая  
палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

12.11.2020г.

№КУВИ-002/2020-38104944

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:16:0202002:41
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, ТА Черноголовская, д. Старки, д. 30.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 11 ноября 2020, руб.	2436090
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	15ВР-1633 27.11.2018
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	16.01.2019
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2018
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2019
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	М.П. Сертификат: 673169747043100097601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38109922			
Кадастровый номер:	50:16:0202002:41		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0202002		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-60/002/2005-082		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, ТА Черноголовская, д. Старки, д. 30.		
Площадь, м2:	3000		
Кадастровая стоимость, руб:	2436090		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбакова Диана Карленовна (представитель заявителя), Заявитель: Ногинский РОСП УФССП России по Московской области		



полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 673169747045106897601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38109922			
Кадастровый номер:		50:16:0202002:41	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ребенок Дмитрий Витальевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-60/002/2005-129 10.03.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.10.2020 17:34:16
	номер государственной регистрации:		50:16:0202002:41-50/137/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 215837480/5025, 108987/20/50025-ИП, Выдан 19.10.2020 Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		25.09.2020 15:53:29
	номер государственной регистрации:		50:16:0202002:41-50/137/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 214232870/5025, 102479/20/50025-ИП, Выдан 21.09.2020 Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области



полное наименование должности

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
И.И.И.	инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38105659	
Кадастровый номер:	50:16:0202002:41
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рыбакова Диана Карленовна (представитель заявителя), Заявитель: Ногинский РОСП УФССП России по Московской области



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045100857601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38105659			
Кадастровый номер:		50:16:0202002:41	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ребенок Дмитрий Витальевич,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-60/002/2005-129 10.03.2005 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.10.2020 17:34:16
		номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/137/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 215837480/5025, 108987/20/50025-ИП, Выдан 19.10.2020 Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2020 15:53:29
		номер государственной регистрации:	50:16:0202002:41-50/137/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 214232870/5025, 102479/20/50025-ИП, Выдан 21.09.2020 Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области



подпись, наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗНОЕ СЕРТИФИКАТЕ ЭИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045108891601188718879677018855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021