

Поручение № 4319
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.11.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/34-1606/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Юрия Викторовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Симонову Игорю Борисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 133461/20/50034-ИП от 26.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 57,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3246400,00	Московская область, г.Бронницы, ул.Льва Толстого, д.19, кв.47	Да	к/н 50:62:00401 02:3130

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 133461/20/50034-ИП от 26.10.2020 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Симонов Игорь Борисович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

+ 30

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1606/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«3» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, общей пл. 57,3 кв.м., КН 50:62:0040102:3130, расположенную по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 19, кв. 47	1	3 246 400,00 руб.
	Итого:	1	3 246 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.11.2020** по исполнительному производству от 26.10.2020 № 133461/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033023062 от 21.08.2020, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-2376/20, вступившему в законную силу 08.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, в отношении должника: **Симонова Игоря Борисовича**, в пользу взыскателя: ООО «Национальная фабрика ипотеки».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
т 26.11.2020 № 50034/20/514795 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

26.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2020 № 133461/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 083023062 от 21.08.2020, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-2376/20, вступившему в законную силу 08.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, общей пл. 57,3 кв.м., КН 50:62:0040102:3130, расположенную по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 19, кв. 47, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 246 400 руб., в отношении должника: Симонова Игоря Борисовича, _____ года рождения, адрес

в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11а, стр. 1, эт 2, пом 2, ком 45,

в соответствии с договором поручения от № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 133461/20/50034-ИП, возбужденного 26.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, общей пл. 57,3 кв.м., КН 50:62:0040102:3130, расположенную по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 19, кв. 47	1,00	3 246 400,00	3 246 400,00

Итого на сумму 3 246 400,00 руб.

Оценка имущества произведена Бабушкинским районным судом г. Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 26.11.2020 г. остаток долга составляет _____ руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2020 № 133461/20/50034-ИФ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033023062 от 21.08.2020, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-2376/20, вступившему в законную силу 08.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, общей пл. 57,3 кв.м., КН 50:62:0040102:3130, расположенную по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 19, кв. 47, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 246 400 руб., в отношении должника: Симонова Игорь Борисович, _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия г. Москва, _____, ул. Красносельская Верхн., д. 11а, стр. 1, эт 2, пом 2, ком 45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 09.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путём проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Списание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей пл. 57,3 кв.м., КН 50:62:0040102:3130, расположенную по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 19, кв. 47	100	3 246 400,00	3 246 400,00	

Итого на сумму 3 246 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Бабушкинским районным судом г. Москвы.

Отчет специалиста-оценщика от № _____.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 09.11.2020 № 50034/20/487607 направлено сторонам исполнительного производства «11_»_11 2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованиям судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несоответствия уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МУ "МФЦ города Бронницы".
Московская обл., г. Бронницы, ул.
Кожурновская, д. 73.

17.11.2020

Адрес: Московская обл. г.Бронницы, ул.Льва Толстого, д.19, кв.47

вид собственности: Приватизированная

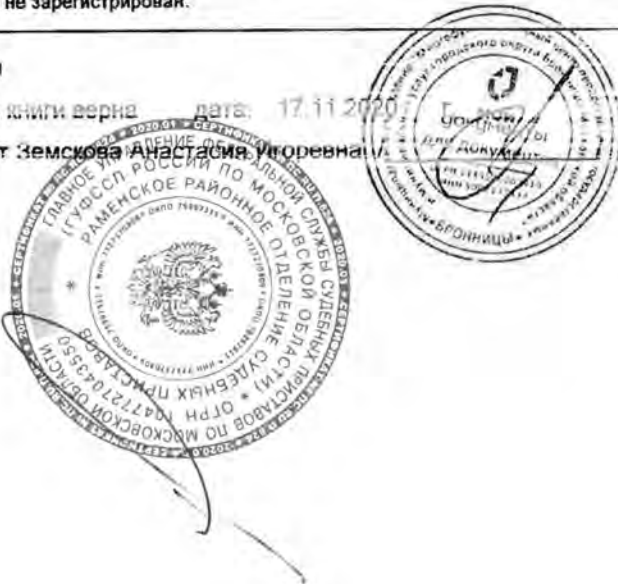
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и покв.списком. Дата и подпись
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По данному адресу никто не зарегистрирован.

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна, дата: 17.11.2020

Ведущий специалист Земскова Анастасия Игоревна



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 05.11.2020№ 00-00-4001/5293/2020-56402

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что правообладателю

период с 26.10.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:62:0040102:3130
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	57.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Бронницы, ул Льва Толстого, д 19, пом 47
1.2.	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3130-50/023/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.08.2019
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3130-50/023/2019-4

Выписка выдана: Раменский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

(должность, наименование должности, наименование лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Исаева Яна Георгиевна

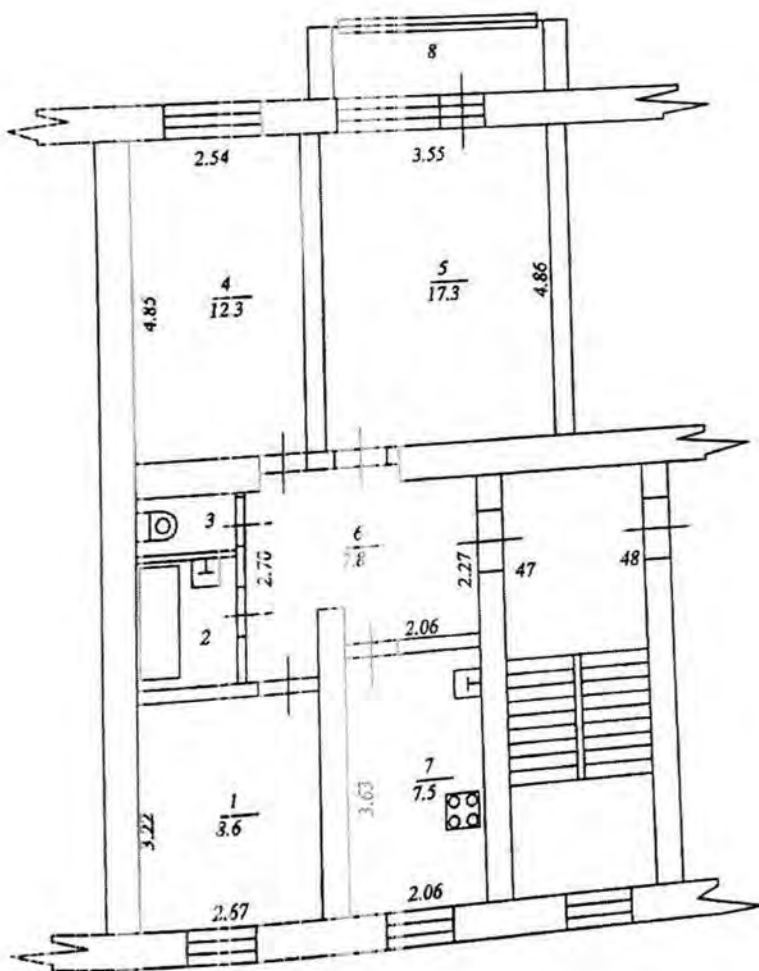
(фамилия, инициалы)



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения литер А находящегося
по улице Л. Толстого дом № 19 кв.47
в гор.(пос., с, дер.) Бронницы

5 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь с учетом заорядков помещений: **59,0 кв.м**
в том числе 1) лоджий, балконов **1,7 кв.м**
2) общая площадь, за счет помещений **57,3 кв.м**
из них жилых **38,9 кв.м**
подсобных **19,1 кв.м**



Тек. инв. произвел Морозова Н.Е.
16.10.2006 г.
Инженер *Морозова*

с таб 1:100

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Лист №01 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 4	
Помещение					
вид объекта недвижимости					
31 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34318517					
Кадастровый номер:	50:62:0040102:3130				
№ кадастрового квартала:	50:62:0040102				
№ кадастрового номера:	27.07.2012				
Разделительный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 002-003-1694/47; Инвентарный номер 50-50-23/052/2005-734				
Адрес:	Московская область, г. Бронницы, ул. Лавра Толстого, д.19, пом. 47				
Этаж:	5/7,3				
Вид помещения:	Жилое помещение				
Назначение:	квартира				
Назначение:	Этаж №05				
Вид жилого помещения:	Квартира				
Кадастровая стоимость, руб.:	3058876,84				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:62:0040102:597				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 4
31 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34318517	
Кадастровый номер: 50:02:0040102:3130	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 3-комнатная квартира. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Инициалы, фамилия:	Рамонский ВАСИ



полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

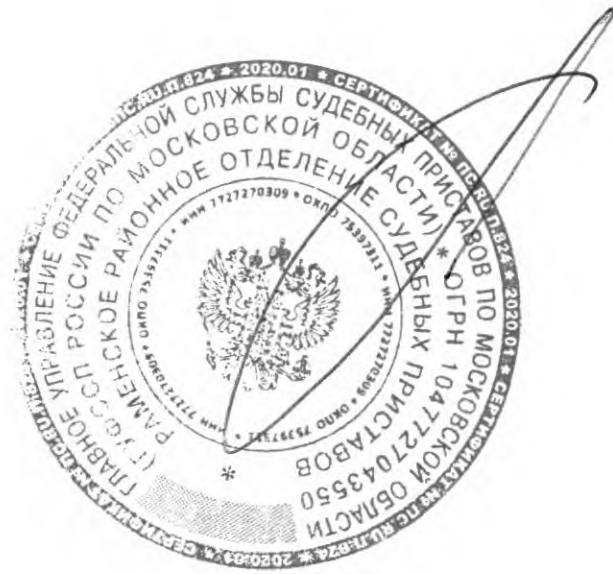
Помещение	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
31 октября 2020г. № КУИИ-002/2020-34318517	
Календарный номер: 50:02:0040102:3130	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Симонов Игорь Борисович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0040102:3130-50/02/3/019-5 29.08.2019 16:57:22
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		29.08.2019 16:59:29
	номер государственной регистрации:		50:02:0040102:3130-50/023/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.08.2019 с 29.08.2019 на 218 месяцев
	вид и порядок установления ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Акционерное общество коммерческий банк "Российский национальный банк" ИНН: 7744002314
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества. Выдан 22.08.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист №2 Раздел 2	Всего листов выписки: 4
31 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34318517	
Кадастровый номер: 50:62:0040102:3130	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.