

Поручение № 4310
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 05.11.2020 (Павлово-Посадский отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/31-1574/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова Сергея Николаевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Фарзалеевой Людмиле Маратовне, Капсенкову Николаю Геннадьевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50960/20/50031-СВ) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание |
|------------------------------------|------------|-------------------|--|-----------------------|--|----------|--------------------------------|
| Квартира, обещй площадью 37,3 кв.м | 1,00 | Квартира (кварт) | | 1635768,80 | Московская область, р-н Павлово-Посадский, с.Рахманово, д.168, кв.18 | Да | к/н 50:17:00000 00:55509 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 50960/20/50031-СВ от приставом-исполнителем – Абрамов Сергей Николаевич. Должник – Фарзалеева Людмила Маратовна, Капсенков Николай Геннадьевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

R

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-1574/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«2» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика | Количество | Общая стоимость |
|-------|--|------------|-------------------|
| 1. | Квартира располож., по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, с. Рахманово, д. 168, кв. 18; кадастровый № 50:17:0000000:55509; площади: 37.30 кв.м.; | 1 | 1 635 768,80 руб. |
| | Итого: | 1 | 1 635 768,80 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.10.2020 по исполнительному производству № 50960/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 029440377 от 28.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, в отношении должника: **Фарзалеевой Людмилы Маратовны**, в пользу взыскателя: АО «Акционерный банк «РОССИЯ»»

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 05.11.2020 № 50031/20/321135 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

05.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2020 № 50960/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029440377 от 28.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-5578/2016, вступившему в законную силу 09.01.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - расположенную с. Рахманово, д. 168 кв. 18, г. Павловский Посад, Московская обл., путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 635 768 рублей 80 копеек. в размере: руб., в отношении должника: Фарзалеевой Людмилы Маратовны, года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АО "Акционерный банк "РОССИЯ", адрес взыскателя: пер. Переведеновский, д. 13, стр. 1, г. Москва, Россия, 105082, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительного производства от № 50962/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029440379 от 28.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-5578/2016, вступившему в законную силу 09.01.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) (солидарно с Капсенковым Николаем Геннадьевичем) в размере: руб., в отношении должника: Капсенкова Николая Геннадьевича, СНИЛС года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АО "Акционерный банк "РОССИЯ", адрес взыскателя: пер. Переведеновский, д. 13, стр. 1, г. Москва, Россия, 105082,

в соответствии с договором поручения заключенным между УФССП России по Московской области и ТУ Росимущества в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках сводного исполнительного производства № 50960/20/50031-СВ, возбужденного 10.09.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 21.10.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 21.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристика | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|--|------------|---|------------------|
| Квартира расположенная по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, с. Рахманово, д. 168, кв. 18; кадастровый №: 50:17:0000000:55509; площади: 37.30 кв. м.; | 1,00 | 1 635 768,80 | 1 635 768,80 |

Итого на сумму 1 635 768,80 руб.

Оценка имущества определена Дорогомиловский районный суд г. Москвы

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 05.11.2020 г. остаток долга составляет: 2 796 436,72 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 21.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом),



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 05.11.2020 № 50031/20/321134 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2020 № 50960/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029440377 от 28.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-5578/2016, вступившему в законную силу 09.01.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - расположенную с. Рахманово, д. 168 кв. 18, г. Павловский Посад, Московская обл., путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 1 635 768 рублей 80 копеек. в размере: руб., в отношении должника:

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АО "Акционерный банк "РОССИЯ", адрес взыскателя: пер. Переведеновский, д. 13, стр. 1, г. Москва, Россия, 105082, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительного производства от № 50962/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029440379 от 28.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-5578/2016, вступившему в законную силу 09.01.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) (солидарно с Капсенковым Николаем Геннадьевичем) в размере:

в отношении должника: Капсенкова Николая Геннадьевича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АО "Акционерный банк "РОССИЯ", адрес взыскателя: пер. Переведеновский, д. 13, стр. 1, г. Москва, Россия, 105082,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказом № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Квартира расположенная по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, с. Рахманово, д. 168, кв. 18; кадастровый №: 50:17:0000000:55509; площади: 37.30 кв. м.; | 1,00 | 1 635 768,80 | 1 635 768,80 | |

Итого на сумму 1 635 768,80 руб. бв количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Дорогомиловский районный суд г. Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.10.2020 № 50031/20/312881 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 16.10.2020№ 00-00-4001/5276/2020-09267

На основании запроса от 13.10.2020, поступившего на рассмотрение 14.10.2020, сообщаем, что правообладателю

Фарзалева Людмила Маратовна; дата рождения: Федерации серия: 4607 № 939024 от 18.10.2007;

, за период с 09.01.2017 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | | |
|---|------|---|--|--|
| 1. | 1.1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 50:17:0000000:55509 | |
| | | наименование объекта: | Помещение | |
| | | назначение объекта: | Жилое помещение | |
| | | площадь объекта: | 37.30 кв. м. | |
| | | адрес (местоположение) объекта: | Московская область, р-н. Павлово-Посадский, с. Рахманово, д. 168, кв. 18 | |
| | 1.2. | Вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 29.08.2006 | |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-62/004/2006-195 | |
| | 1.3. | Ограничение (обременение) права: | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры (приобретаемой на средства ипотечного кредита, предоставляемого Акционерным банком "Содействие общественным инициативам" (ОАО)) от 10.08.2006, выдан 10.08.2006 |
| | | | 1.3.1. вид: | Ипотека в силу закона |
| 1.3.1. номер государственной регистрации: | | 50-50-62/004/2006-195 | | |

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Стрыкова Наталья Николаевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:



21.10.2020 13:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2



| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Помещение | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | (вид объекта недвижимости) | | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| 09.09.2020 № 99/2020/346997794 | Всего разделов: <u> </u> | | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 50:17:0000000:55509 | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 1.1. Фарзалеева Людмила Маратовна | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 2.1. Собственность, № 50-50-62/004/2006-195 от 29.08.2006 | |
| 3. | вид: | Залог в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 29.08.2006 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-62/004/2006-195 | |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Содействие общественным инициативам" (Акционерное общество) АО "Собинбанк", ИНН: 7722076611 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры (приобретаемой на средства ипотечного кредита, предоставляемого Акционерным банком "Содействие общественным инициативам" (ОАО)) от 10.08.2006 №б/н от 10.08.2006 | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

ВЫПИСКА

из домовой книги граждан, проживающих по адресу:

Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Рахманово с., д.168, кв.18 тип жил. пом. отдельная - собственность, общая
 площадь 37.3 кв. м., жилая площадь 19.2 кв. м.

СС 83696-1000/20



Капсенкова Людмила Маратовна

| № п/п | Родств. отнош. | Фамилия, имя, отчество | Место рождения | Дата рождения | Когда и откуда прибыл: (республика, край, область, город, улица) | Гражданство | Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, дата выдачи, кем выдан) | Отметка о постановке на воинский учет | Отметка о регистрации по месту жительства | | Когда и куда выбыл | Место работы |
|-------|----------------|------------------------|----------------|---------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|--------------|
| | | | | | | | | | Дата регистрации | Вид (пост., врем. на какой срок) | | |
| 1. | | | | | | | | 1 | | по месту жительства | | неизвестно |
| 2. | | | | | | | | в | | по месту жительства | | неизвестно |

Дата: 13.10.2020 г.

Асламова Т.Г.



Ведущий специалист отдела приема заявителей