

Поручение № 4309
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

18 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.11.2020 (Павлово-Посадский отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.12.2020 № 50902/20/145189/31-1580/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова Сергея Николаевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Гай Андрею Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 42272/20/50031-ИП от 10.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, обещй площадью 38,1 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1617269,60	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Тимирязева, д.9., кв.18	Да	к/н 50:17:00000 00:43629

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

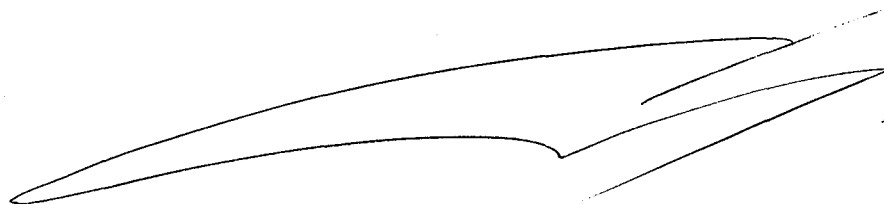
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 42272/20/50031-ИП от 10.08.2020 приставом-исполнителем – Абрамов Сергей Николаевич. Должник – Гай Андрей Викторович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

10

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-1580/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«2» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира располож., по адресу: Московская область, город Павловский Посад, улица Тимирязева, дом 9, квартира 18; кадастровый №: 50:17:0000000:43629; площади: 38.10 кв. м.;	1	1 617 269,00 руб.
	Итого:	1	1 617 269,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.11.2020 по исполнительному производству № 42272/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 032070916 от 17.02.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Гай Андрея Викторович**, в пользу взыскателя: ПАО «РОСБАНК»

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 18.11.2020 № 50031/20/333643 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

18.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 42272/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032070916 от 17.02.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1329/2019, вступившему в законную силу 24.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартира по адресу ул. Тимирязева д. 9 кв. 18 г. Павловский Посад, с кадастровым № 50:17:0000000:643629 путем продажи с публичных торгов. первоначальная стоимость 1 617 269, 60 рублей, в отношении должника: Гай Андрея Викторовича,

в пользу взыскателя: ПАО "РОСБАНК", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

в соответствии с договором поручения заключенным между УФССП России по Московской области и ТУ Росимущества в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках производства № 42272/20/50031-ИП, возбужденного 10.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира располож., по адресу: Московская область, город Павловский Посад, улица Тимирязева, дом 9, квартира 18; кадастровый №: 50:17:0000000:43629; площади: 38.10 кв. м.;	1,00	1 617 269,60	1 617 269,60

Итого на сумму 1 617 269,60 руб.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадским городским судом М.о.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1

На 18.11.2020 г. остаток долга составляет: 1 617 269,60 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



С.Н. Абрамов

К и д № 42272/20/50031-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 18.11.2020 № 50031/20/333621 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 42272/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032070916 от 17.02.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1329/2019, вступившему в законную силу 24.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартира по адресу ул. Тимирязева д. 9 кв. 18 г. Павловский Посад, с кадастровым № 50:17:0000000:643629 путем продажи с публичных торгов, первоначальная стоимость 1 617 269, 60 рублей, в отношении должника: Гай Андрея Викторовича.

в пользу взыскателя: ПАО "РОСБАНК", адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказам № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира располож., по адресу: Московская область, город Павловский Посад, улица Тимирязева, дом 9, квартира 18; кадастровый №: 50:17:0000000:43629; площади: 38.10 кв. м.;	1,00	1 617 269,60	1 617 269,60	

Итого на сумму 1 617 269,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадским городским судом М.о.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.11.2020 № 50031/20/331545 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» ноября 2020 г.

г. Павлово

Начало: «09» часов «18» минут

Окончание: «09» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 42272/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032070916 от 17.02.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1329/2019, вступившему в законную силу 24.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартира по адресу ул. Тимирязева д. 9 кв. 18 г. Павловский Посад, с кадастровым № 50:17:0000000:643629 путем продажи с публичных торгов, первоначальная стоимость 1 617 269, 60 рублей, в отношении должника: Гай Андрея Викторовича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____

адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО Павловский Посад ул. Тимирязева д. 9 кв. 18

В аресте (описи) имущества участвуют _____ в отлучке в отлучке

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в отлучке в отлучке

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ Гай Андрей Викторович

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ не приглашен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ Гай А В

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира располож., по адресу: Московская область, город Павловский Посад, улица Тимирязева, дом 9, квартира 18; кадастровый №: 50:17:0000000:43629; площади: 38.10 кв. м.;	1	1617 269,60	1617 269,60	Оценки имущества судьи Павлов-Павлова исполнителя Арбу

Итого 1 наименований на сумму 1617 269,60 руб. (сумма цифрами и прописью) *одна тысяча шестисот семнадцать тысяч 269 рублей 60 копеек*

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не поступило
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[Подпись]
(подпись понятного)

[Подпись]
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель А.В.
(подпись)

[Расшифровка]
(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 08.11.2020№ 00-00-4001/5235/2020-16138

На основании запроса от 09.09.2020, поступившего на рассмотрение 10.09.2020, сообщаем, что правообладателю

Гай Андрей Викторович; дата рождения:

за период с 10.08.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:43629	
	наименование объекта:	Помещение	
	назначение объекта:	Жилое помещение	
	площадь объекта:	38.10 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городское поселение Павловский Посад, город Павловский Посад, улица Тимирязева, дом 9, квартира 18	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	05.11.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-62/099/2014-073	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств №259969-КП-2014, выдан 27.10.2014	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50-62/099/2014-074

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Исаева Яна Георгиевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

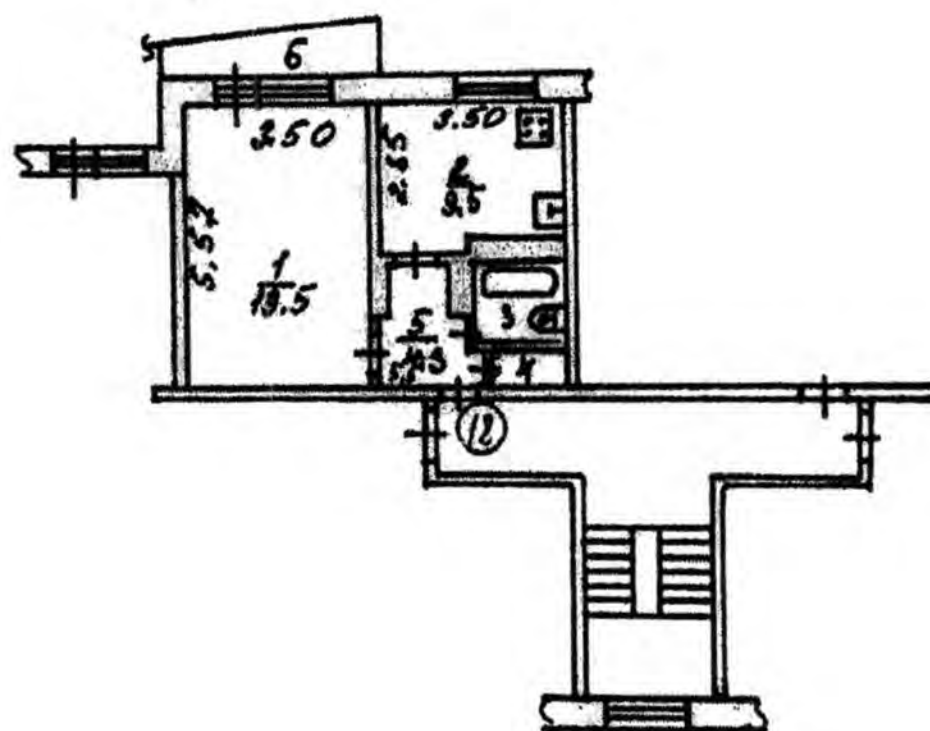
Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:



Позтажный план 1-комнатной квартиры № 18
 (выкопировка из позтажного плана дома) литера А

Московская область, Павлово-Посадский район, г/пос. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Тимирязева,
 Дом 9

Масштаб: 1:100
 Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>39.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1.0</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>38.1</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>19.5</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>18.6</u>	<u>кв.м</u>

Ногинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

03.10.2014 г.

По состоянию на

13.03.2008 г.

Изготовил

Забурдаева И.В.

Проверил

Пучков И.В.



ВЫПИСКА

из домовой книги граждан, проживающих по адресу:

Московская обл., Павловский Посад г, Тимирязева ул, д.9, кв.18 тип жил. пом. отдельная - собственность, общая площадь 38.1 кв. м., жилая площадь 19.5 кв. м.



Гай Андрей Викторович

№ п/п	Родств. отнош.	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: (республика, край, область, город, улица)	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, дата выдачи, кем выдан)	Отметка о постановке на воинский учет	Отметка о регистрации по месту жительства		Когда и куда выбыл	Место работы
									Дата регистрации	Вид (пост., врем. на какой срок)		
1.										по месту жительства		неизвестно

Дата: 13.10.2020 г.
Асламова Т.Г.



М.П.

Ведущий специалист отдела приема заявителей