

Поручение № 4282
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

16 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.10.2018 (Ленинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 02.12.2020 № 50902/20/141925/18-1516/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **10.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Марягиной Ярославны Николаевны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Закарян Атому Геберниковичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 18916/18/50018-ИП от 24.08.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 108,4 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		10151200,00	Московская область, г.Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137	Да	к/н 50:21:01202 03:2867

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 18916/18/50018-ИП от 24.08.2018 приставом-исполнителем – Марягина Ярославна Николаевна. Должник – Закарян Атом Геберникович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1516/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	3-х комнатная квартира. площадь 108,4 кв.м. (жилая 50,9 кв.м.), распооженная по адресу: МО, г. Видное, ул. Берёзовая. д. 3, кв. 137	1	10 151 200,00 руб.
	Итого:	1	10 151 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Голяткиной Е.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.10.2018 г.**) по исполнительному производству от 23.08.2018 № 18912/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820748 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50.9 кв.м., определив начальную продажную цену при ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: **Закарян Атом Геберикович**, в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева

Исп.: Переверзева Е.В.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
Тел. +7(498)547-15-67 Факс (498)547-15-67 Адрес электронной почты osp50018@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Голяткина Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.08.2018 № 18912/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820748 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену при ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: Гукасян Кнарик Володяевны,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28, г. Москва, Россия, 125284,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства, постановление о наложении ареста, постановление о назначении ответственного хранителя, акт о наложении ареста (описи) имущества, постановление о передаче на реализацию на торгах, постановление об оценке арестованного имущества судебным приставом-исполнителем.

Вступившим в законную силу определением Басманного районного суда г. Москвы от 11.11.2019 г. по гражданскому делу №2-3616/2015 удовлетворено заявление взыскателя АО «ИК Ресо» об изменении порядка и способа исполнения решения суда от 29.07.2015 года, начальная продажная цена заложенного имущества-квартиры расположенной по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, установлена в размере 10 151 200 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в вышеперечисленные процессуальные документы, следующие исправления: верным считать стоимость арестованного имущества в размере 10 151 200 рублей.

2.Копию данного постановления направить: сторонам производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Е.В. Голяткина

К и/п № 20449/19/50018-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 23.10.2018 № 50018/18/160995 Тел. +7(498)547-17-99 Факс (498)547-15-67 Адрес
электронной почты osp50018@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

23.10.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Марягина Ярославна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2018 № 18916/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820747 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул. Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: Закарян Атома Гебериковича,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 18916/18/50018-ИП, возбужденного 24.08.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.10.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.10.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (доллары США)	Стоимость (доллары США)
3-х комнатная квартира. общая площадь 108,4 кв.м., в том числе жилая 50,9 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Березовая. д. 3, кв. 137	1,00	423 329,00	423 329,00

Итого на сумму 423 329,00 долларов США

Оценка имущества определена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 23.10.2018 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 23.10.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (справки, подтверждающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в том числе, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Я.Н. Марягин



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
Тел. +7(498)547-15-67 Факс (498)547-15-67 Адрес электронной почты
osp50018@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Голяткина - на Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.08.2018 № 18912/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820748 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену при ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры, в отношении должника: Гукасян Кнарик Володяевны,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28, г. Москва, Россия, 125284,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства, постановление о наложении ареста, постановление о назначении ответственного хранителя, акт о наложении ареста (описи) имущества, постановление о передаче на реализацию на торгах, постановление об оценке арестованного имущества судебным приставом-исполнителем.

Вступившим в законную силу определением Басманного районного суда г. Москвы от 11.11.2019 г. по гражданскому делу №2-3616/2015 удовлетворено заявление взыскателя АО «ИК Ресо» об изменении порядка и способа исполнения решения суда от 29.07.2015 года, начальная продажная цена заложенного имущества-квартиры расположенной по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, установлена в размере 10 151 200 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в вышеперечисленные процессуальные документы, следующие исправления: верным считать стоимость арестованного имущества в размере 10 151 200 рублей.

2.Копию данного постановления направить: сторонам производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Е.В. Голяткина

К и п № 20449/19/50018-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 23.10.2018 № 50018/18/160989 Тел. +7(498)547-17-99 Факс (498)547-15-67 Адрес электронной почты osp50018@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.10.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Марягина Ярославна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2018 № 18916/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820747 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул.Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: Закарян Атома Гебериковича,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (доллары США.)	Общая стоимость (доллары США)	Примечание
1	3-хкомнатная квартира. общая площадь 108,4 кв.м., в том числе жилая 50,9 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 137	1,00	423 329,00	423 329,00	

Итого на сумму 423 329,00 долларов США в количестве 1 лотов

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.





Постановление о передаче на реализацию на торгах
к ИП № 18916/18/50018-ИП

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Я.Н. Марягина

К и/п № 18916/18/50018-ИП

*получено на руки по доверенности и для
передачи должнику*

Шрейбер С.А. от 23.10.2018г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

23.10.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Марягина Ярославна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2018 № 18916/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820747 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул. Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: Закарян Атома Гебериковича,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

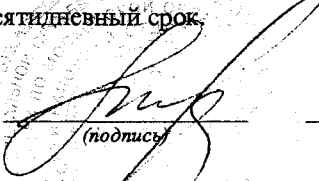
В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Закарян Атому Гебериковичу, адрес должника: _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Я.Н. Марягина

К и/п № 18916/18/50018-ИП



поставлен арест имущества арестован на руки

Шрейбер С.А. 23.10.2018г.

[Handwritten signature]

**АКТ
о наложении ареста (описи имущества)**

«23» 10 2018 г.

г. Видное

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Марягина Ярославна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2018 № 18916/18/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№001820747 от 21.12.2015, выданного органом: Басманный районный суд по делу № №2-3616/15, вступившему в законную силу 15.09.2015, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Видное, ул. Березовая, д.3, кв.137, состоящую из 3 жилых комнат, имеющую общую площадь 108,4 кв.м., в том числе жилую площадь 50,9 кв.м., определив начальную продажную цену ее реализации с публичных торгов в размере 423 329 долларов США, по курсу ЦБ РФ на день реализации квартиры., в отношении должника: Закарян Атома Гебериковича,

в пользу взыскателя: АО "РЕСО ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , ул. Беговая, д. 3, стр. 1, ЭТ. 28, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Синицын Александр Владимирович
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Семин Александр Сергеевич
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

призвал арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО, Ленинский р.с., г. Видное, ул. Березовая, д.3 кв.137

В аресте (описи) имущества участвуют _____

Шварц Сергей Александрович
(взыскатель, представитель)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста)

_____ (подпись понятого)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны представителю взыскателя Сергей С. Н.
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) не желаю
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (Доллар США)	Общая стоимость (Доллар США)	Примечание
1	3-х комнатная квартира, общей площадью 108,4 кв.м, в том числе жилой 50,9 кв.м, расположена по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 137	1	423 329		

Итого 1 наименований на сумму 423 329 долларов США
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[подпись]
(подпись понятого)

[подпись]
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Закараев Анатолий Тедерикович
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 13
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ з

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, по описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица представитель взыскателя _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

представитель взыскателя по доверенности _____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

«23» 10 2018 г.

К и/л № 18916/18/50018-ИП

[Handwritten signature]

Марголина Е.И.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

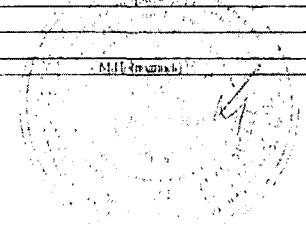
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2020 г., сообщаем, что создано записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>22.09.2020</u> № <u>77/100/477/2018-5641</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>50:21:0120203:2867</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>77:17:0120203</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>08.01.2013</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Ипентарный номер: 104:032-9235</u>
Адрес:	<u>Московская область, Видное, ул Березовая, д 3, кв 137</u>
Площадь, м²:	<u>108,4</u>
Назначение:	<u>Жилое помещение</u>
Назначение:	<u>Жилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Этаж № 09</u>
Вид жилого помещения:	<u>Квартира</u>
Кадастровая стоимость (руб.):	<u>5522055.72</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>50:21:0120203:2193</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям шабного дома социального использования или шабного дома коммерческого использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости являются ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Лобанов Илья Алексеевич</u>
Ведущий инженер	<u>Луговская Вероника Юрьевна</u>

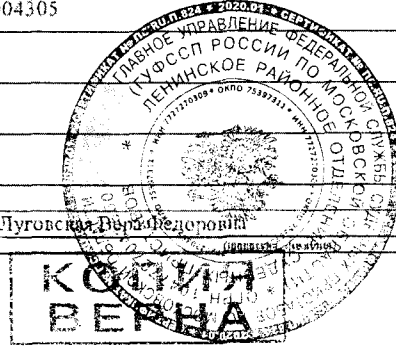
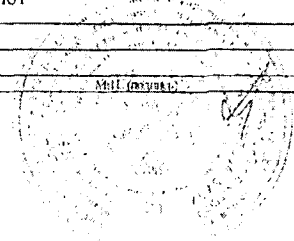


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
22.09.2020	№ 77/100/477/2018-5641		
Кадастровый номер:		50:21:0120203:2867	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гукасян Кнарик Володяевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 77-77-11/194/2013-491 от 20.09.2013
3	Документы-основания:	3.1	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4	4.1	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Видное, ул Березовая, д 3, кв 137 № 77-77-2867-77/012/2018-1
		дата государственной регистрации:	09.04.2018
		номер государственной регистрации:	50:21:0120203:2867-77/012/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4	основание государственной регистрации:	Выписка №3560523684 из постановления №405292503/7741 (ИИ № 308399/18/77041-ИИ от 15.01.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 010157985 от 18.12.2017, выдавший орган: Бауманский районный суд) от 24.03.2018	
4.1.2	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	20.09.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-11/194/2013-837
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца Кредит
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИК РЕСО (Закрытое акционерное общество) ИНН: 7750004305
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 13.09.2013;		
	Кредитный договор от 13.09.2013 №99-00382-КД-2013		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер _____ Луговская Веря Федоровна



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ И КАРТОЧЕК РЕГИСТРАЦИИ

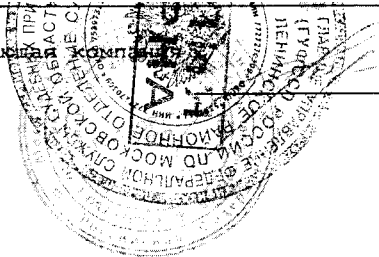
Дом № 3 по улице Березовая ул
 Московская область Ленинский р-н г. Видное

квартира № 137

(наименование населенного пункта)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (в т.ч. детей до 14-летнего возраста), место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, когда и каким органом выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл, врем. или пост. отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покев. списком. Дата и подпись.
1									
2									
3									
4									
5									

Паспортист ООО "Управляющая компания ДЭЗ №6"
 28.08.2020



Федорова Марина Валерьевна