

9

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 57-1546/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1	1/2 доли земельного участка по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 600кв.м., к/н 50:13:0050412:106	1	927 300,00 руб.
2	1/2 доли жилого дома по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 370 кв.м, к/н 50:13:0050412:277	1	5 408 800,00 руб.
Итого:		1	6 336 100,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области Проворовым С.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.01.2019** по исполнительному производству от 30.11.2016 № 5090/16/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС № 017467131 от 09.11.2016, выданного органом: Басманный районный суд по делу №1-298/16, вступившему в законную силу 09.09.2016, предмет исполнения: Материальный ущерб в связи с осуждением по ст. 159 УК РФ в размере: 9 045 101,3 руб., в отношении должника: **Шинаевой Ольги Викторовны**, в пользу взыскателя: АО "Железнодорожная торговая компания".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Специализированное межрайонное отделение по исполнению
отдельных исполнительных действий и розыскных заданий Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 03.09.2020 № 50057/20/143450 Тел. +7(495)580-59-37 Адрес электронной почты
osp50057@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

03.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Проворов Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.11.2016 № 5090/16/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 017467131 от 09.11.2016, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 1-298/16, вступившему в законную силу 09.09.2016, предмет исполнения: Материальный ущерб в связи с осуждением по ст. 159 УК РФ в размере: 9 045 101,3 руб., в отношении должника: Шинаевой Ольги Викторовны,

в пользу взыскателя: АО "Железнодорожная торговая компания", адрес взыскателя: ул. Красносельская Нижн., д. 2А, стр. 1, г. Москва, Россия, 105066,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 5090/16/50057-ИП, возбужденного 30.11.2016 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.01.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.01.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/2 доли земельного участка по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 600кв.м., к/н 50:13:0050412:106	1,00	927 300,00	927 300,00
1/2 доли жилого дома по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 370 кв.м, к/н 50:13:0050412:277	1,00	5 408 800,00	5 408 800,00

Итого на сумму 6 336 100,00 руб.

Оценка имущества ООО КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 03.09.2020 г. остаток долга составляет: 9 045 101,30 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.01.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

С.В. Проворов

Начальник структурного подразделения

В.А. Кеворков



К и/л № 5090/16/50057-ИП



3 2 3 0 5 9 4 6 2 / 5 0 5 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Специализированное межрайонное отделение по исполнению
отдельных исполнительных действий и розыскных заданий Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 03.09.2020 № 50057/20/143449 Тел. +7(495)580-59-37 Адрес электронной почты
osp50057@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Проворов Сергей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.11.2016 № 5090/16/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 017467131 от 09.11.2016, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 1-298/16, вступившему в законную силу 09.09.2016, предмет исполнения: Материальный ущерб в связи с осуждением по ст. 159 УК РФ в размере: 9 045 101,3 руб., в отношении должника: Шинаевой Ольги Викторовны, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: АО "Железнодорожная торговая компания", адрес взыскателя: ул. Красносельская Нижн., д. 2А, стр. 1, г. Москва, Россия, 105066,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.01.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли земельного участка по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 600кв.м., к/н 50:13:0050412:106	1,00	927 300,00	927 300,00	
2	1/2 доли жилого дома по адресу Московская область, Пушкинский р-н, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч. 233, 370 кв.м, к/н 50:13:0050412:277	1,00	5 408 800,00	5 408 800,00	

Итого на сумму 6 336 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 10.06.2020 № 213/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 11.06.2020 № 50057/20/93286 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 07.08.2020№ 00-00-4001/5183/2020-09095

На основании запроса от 29.07.2020, поступившего на
рассмотрение 29.07.2020, сообщаем, что правообладателю

Шинаева Ольга Викторовна; дата рождения:

за период с 30.11.2016 по

текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

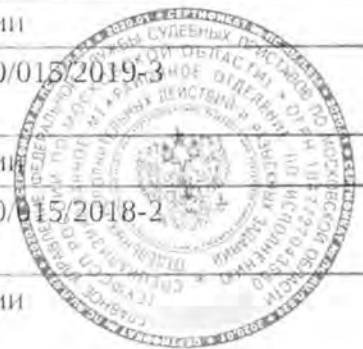
1. 1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0050412:106	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Для садоводства	
	площадь объекта:	600.00 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", участок 233.	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
	дата государственной регистрации:	22.08.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-13/044/2013-653	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 06.08.2013	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:106-50/013/2019-4
	1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:106-50/013/2019-3
	1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:106-50/013/2019-2
	1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	50:13:0050412:106-50/013/2018-1
1.3.5.	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-3546/1
2.	2.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0040130:281
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	83.40 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Железнодорожный, ул Детская, д 11, кв 100
	2.2. Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	09.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:50:0040130:281-50/050/2017-5
	основание государственной регистрации:	Решение Железнодорожного городского суда Московской области (Дело №2-628/2017), выдан 26.06.2017
	дата государственной регистрации прекращения права:	29.11.2017
	2.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0040130:281
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	83.40 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Железнодорожный, ул Детская, д 11, кв 100
	3.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	31.03.2006
	номер государственной регистрации:	50-50-50/004/2006-386
	основание государственной регистрации:	Договор № ЖД 1-99/ долевого участия в строительстве, заключили Некоммерческая организация "Фонд жилищная социальная ипотека" и гр., № ЖД 1-100/64, выдан 04.10.2004; Акт приема-передачи квартиры между ООО



		"СМУ-7" и гр., выдан 15.06.2005
	дата государственной регистрации прекращения права:	09.11.2017
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0040130:281-50/050/2017-1
3.3.2.	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-3548/1
4. 4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0020310:1075
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	45.10 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Керамическая, д. 26, кв. 55
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	19.11.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/050-50/050/003/2015-7237/2
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 10.10.2012
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0020310:1075-50/015/2019-6
4.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0020310:1075-50/015/2019-4
4.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0020310:1075-50/015/2019-3
4.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0020310:1075-50/015/2018-2
4.3.5.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	50:50:0020310:1075-50/050/2017-1
4.3.6.	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-3547/1
5.	5.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0000000:15787
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	64.90 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 34, кв. 20
	5.2. Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
	дата государственной регистрации:	26.01.2007
	номер государственной регистрации:	50-50-50/010/2007-046
	основание государственной регистрации:	Договор №27391 от 27.11.2006г. на передачу квартир (комнат) в собственность граждан, заключили Администрация городского округа Железнодорожный Московской области и гр., № 27391, выдан 27.11.2006
	5.3. Ограничение (обременение) права:	
	5.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/015/2019-6
	5.3.2. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/015/2019-5
	5.3.3. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/015/2019-4
	5.3.4. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/015/2019-3
	5.3.5. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/015/2018-2
	5.3.6. вид:	Запрещение регистрации



	номер государственной регистрации:	50:50:0000000:15787-50/050/2017-1	
6. 6.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0050412:277	
	наименование объекта:	Здание	
	назначение объекта:	Нежилое, Жилое	
	площадь объекта:	370.00 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, с.Братовщина, СНТ "Заречье-1", уч.233	
6.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
	дата государственной регистрации:	22.08.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-13/044/2013-652	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 06.08.2013	
6.3.	Ограничение (обременение) права:		
	6.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:277-50/013/2019-4
	6.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:277-50/013/2019-3
	6.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:277-50/013/2019-2
	6.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0050412:277-50/013/2018-1
	6.3.5.	вид:	Арест
номер государственной регистрации:		50-50/001-50/061/003/2016-35497	

Выписка выдана: СМО по ИОИД и РЗ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 07.08.2020№ 00-00-4001/5183/2020-09095

На основании запроса от 29.07.2020, поступившего на
рассмотрение 29.07.2020, сообщаем, что правообладателю

Шинаева Ольга Викторовна; дата рождения:

за период с 30.11.2016 по
текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0050412:106
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для садоводства
		площадь объекта:	600.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, с. Братовщина, СНТ "Заречье-1", участок 233.
1.2.	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 22.08.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-13/044/2013-653
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 06.08.2013
		Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 50:13:0050412:106-50/013/2019-4
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 50:13:0050412:106-50/013/2019-3
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 50:13:0050412:106-50/013/2019-2
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
1.3.2.	вид:	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
1.3.3.	вид:	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
1.3.4.	вид:	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	50:13:0050412:106-50/013/2018-1	
1.3.5.	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-3546/1	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0040130:281
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	83.40 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Железнодорожный, ул Детская, д 11, кв 100
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	09.11.2017
		номер государственной регистрации:	50:50:0040130:281-50/050/2017-5
		основание государственной регистрации:	Решение Железнодорожного городского суда Московской области (Дело №2-628/2017), выдан 26.06.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.11.2017
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:50:0040130:281
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	83.40 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Железнодорожный, ул Детская, д 11, кв 100
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.03.2006
		номер государственной регистрации:	50-50-50/004/2006-386
		основание государственной регистрации:	Договор № ЖД 1-99/ долевого участия в строительстве, заключили Некоммерческая организация "Фонд жилищная социальная ипотека" и гр., № ЖД 1-100/64, выдан 04.10.2004; Акт приема-передачи квартиры между ООО

