

Поручение № 4277
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

16 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.11.2020 (Одинцовский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 02.12.2020 № 50902/20/141925/26-1524/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **10.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Пытовой К.И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Венецианскому Сергею Витальевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 52903/19/50026-ИП от 22.05.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
1/2 земельного участка, общей площадью 1400 кв.м.	1,00	Объект		4989600,00	Московская область, Одинцовский р-н, с/о Мамоновский, д.Мамоново, ул.Колхозная, д.110а	Да	к/н 50:20:00103 28:28

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 52903/19/50026-ИП от 22.05.2019 приставом-исполнителем – Пытова К.И.. Должник – Венецианский Сергей Витальевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1524/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«02» декабря 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 земельного участка расположенного по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А	1	4 989 600,00 руб.
	Итого:	1	4 989 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области К.И. Пытовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.08.2019 г.**) по исполнительному производству от 22.05.2019 № 52903/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021238605 от 21.05.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6841/2017, вступившему в законную силу 01.10.2018, предмет исполнения: Взыскать с Венецианского Сергея Витальевича в пользу ПАО Сбербанк денежную сумму в размере 4 318 265,19. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Венецианскому Сергею Витальевичу путем продажи с публичных торгов квартиру расположенную по адресу Московская область, город Одинцово, улица Северная, д 59, кв 70, установив начальную стоимость 15 859 040 руб., 1/2 доли земельного участка расположенного по адресу: Московская область Одинцовский р-он. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А установив начальную продажную стоимость 4 989 600 руб., в отношении должника: **Венецианского Сергея Витальевича**, в пользу взыскателя: ОАО "Сбербанк России (Московский банк).

Начальник отдела
старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 19.11.2020 № 50026/20/498639 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

19.11.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2019 № 52903/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021238605 от 21.05.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6841/2017, вступившему в законную силу 01.10.2018, предмет исполнения: Взыскать с Венецианского Сергея Витальевича в пользу ПАО Сбербанк денежную сумму в размере 4 318 265,19. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Венецианскому Сергею Витальевичу путем продажи с публичных торгов квартиру расположенную по адресу Московская область, город Одинцово, улица Северная, д 59, кв 70, установив начальную стоимость 15 859 040 руб., 1/2 доли земельного участка расположенного по адресу: Московская область Одинцовский р-он. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А установив начальную продажную стоимость 4 989 600 руб., в отношении должника: Венецианского Сергея Витальевича,

в пользу взыскателя: ОАО "Сбербанк России (Московский банк), адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 6, г. Москва, Россия, 109544,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 52903/19/50026-ИП, возбужденного 22.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.05.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.08.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/2 земельного участка расположенного по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А	1,00	4 989 600,00	4 989 600,00

Итого на сумму 4 989 600,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.08.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



К.И. Пытова

К/п № 52903/19/50026-ИП



2 9 9 1 1 4 7 3 2 / 5 0 2 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,
Россия, 143050
от 19.11.2020 № 50026/20/498637 Тел. –7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.11.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пыгова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2019 № 52903/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021238605 от 21.05.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-6841/2017, вступившему в законную силу 01.10.2018, предмет исполнения: Взыскать с Венецианского Сергея Витальевича в пользу ПАО Сбербанк денежную сумму в размере 4 318 265,19. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Венецианскому Сергею Витальевичу путем продажи с публичных торгов квартиру расположенную по адресу Московская область, город Одинцово, улица Северная, д 59, кв 70, установив начальную стоимость 15 859 040 руб., 1/2 доли земельного участка расположенного по адресу: Московская область Одинцовский р-он. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А установив начальную продажную стоимость 4 989 600 руб., в отношении должника: Венецианского Сергея Витальевича,

в пользу взыскателя: ОАО "Сбербанк России (Московский банк), адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 6, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.08.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 земельного участка расположенного по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н. д. Мамоново ул. Колхозная д. 110 А	1,00	4 989 600,00	4 989 600,00	

Итого на сумму 4 989 600,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2019 № 50-0-1-309/4105/2019-15653			
Кадастровый номер:		50:20:0010328:28	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0010328
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 110А
Площадь:	1400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6660780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административного здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Выборнов Роман Валериевич, от имени представляемого по доверенности: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области (Одинцовский районный отдел судебных приставов)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С. Г.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2019 № 50-0-1-309/4105/2019-15653			
Кадастровый номер:		50:20:0010328:28	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Венецианская Людмила Сергеевна, дата рождения:
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:20:0010328:28-50/020/2017-4 от 14.12.2017, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Одинцовский городской суд Московской области. Федеральный судья Стебунова Е.Ю. Запретить Венецианскому С.В. возводить строение на смежной границе с участком Якушенко В.Ю.
	дата государственной регистрации:	18.11.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-20/006/2013-330
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 08.11.2013, наименование суда: Одинцовский городской суд Московской области. Федеральный судья Стебунова Е.Ю.
4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.07.2010
	номер государственной регистрации:	50-50-20/060/2010-347
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2010 по 15.11.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, почтовый адрес: г.Москва, ул.Вавилова, д.19
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 31.05.2010 №22026-3, дата регистрации 23.07.2010, №50-50-20/060/2010-347	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С. Г.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
8 октября 2020г.			
Кадастровый номер:	50:20:0010328:28		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0010328		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:20:001 03 28:0028; Условный номер 50:20:17:01799		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 110А.		
Площадь, м2:	1400		
Кадастровая стоимость, руб:	6660780		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации административного здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пытова Карина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Одинцовского РОСП УФССП России по МО		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ГОС РЕГИСТРАТОР

РОМАНОВ Е.А.
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		50:20:0010328:28	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Венецианский Сергей Витальевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:20:0010328:28-50/215/2020-7 08.10.2020 13:20:22
3	Документы-основания	3.1	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущества (иные имущественные права) должника, Выдан 05.02.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Венецианская Людмила Сергеевна
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-20/006/2013-330	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, Выдан 08.11.2013 Одинцовский городской суд Московской области. Федеральный судья Стебунова Е.Ю.	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-20/060/2010-347	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2010 по 15.11.2034 с 23.07.2010 по 15.11.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 22026-3, Выдан 31.05.2010	

полное наименование должности	подпись	РОДИК Е.А.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------------	-------------------

М.П.