

**Поручение № 4274
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

16 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.11.2020 (Можайский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 02.12.2020 № 50902/20/141925/22-1528/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **10.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Большаковой Н.П. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Машонскому Андрею Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 29714/20/50022-ИП от 17.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 59,1 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2304000,00	Московская область, г.Можайск, ул. 20 Января, д.7, пом.60	Да	к/н 50:18:00101 01:1037

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 29714/20/50022-ИП от 17.07.2020 приставом-исполнителем – Большакова Н.П.. Должник – Машонский Андрей Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

+

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1528/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» декабря 2020 г

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. 20 Января, д. 7, кв. 60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037	1	2 304 000,00 руб.
	Итого:	1	2 304 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Большакой Н.П. Можайского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.09.2020 г.**) по исполнительному производству от 17.07.2020 № 29714/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029369663 от 28.04.2020, выданного органом: Можайский городской суд по делу № 2-389/2020, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. 20 Января, д. 7, кв. 60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037, установив ее начальную продажную цену в размере 2304000 рублей в размере: 2 304 000 руб., в отношении должника: **Машонского Андрея Анатольевича**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ.

Начальник отдела
старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

17.11.2020 г.

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200, Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2020 № 29714/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029369663 от 28.04.2020, выданного органом: Можайский городской суд по делу № 2-389/2020, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7, кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037, установив ее начальную продажную цену в размере 2304000 рублей в размере: 2 304 000 руб., в отношении должника: Машонского Андрея Анатольевича, СНИЛС года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: ул.

Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 29714/20/50022-ИП, возбужденного 17.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 21.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 21.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7, кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037	1,00	2 304 000,00	2 304 000,00

Итого на сумму 2 304 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 17.11.2020 г. остаток долга составляет: 2 304 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 21.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отдела
старшего судебного пристава



Н.П. Большакова

ИП № 29714/20/50022-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 17.11.2020 № 50022/20/98516 Тел. +7(496)384-20-13 Факс (49638) 2-25-65 Адрес электронной почты osp50022@r50.fssp.gov.ru



Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.11.2020

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Можайского районного отделения судебных приставов России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 29714/20/50022-ИП от 17.07.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029369663 от 28.04.2020, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-389/2020 от 28.04.2020 (предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7,кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037, установив ее начальную продажную цену в размере 2304000 рублей в размере: 2 304 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Машонский Андрей Анатольевич,

адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.11.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 304 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 304 000 р., остаток неосновного долга: 0 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.09.2020 наложен арест.

ID 46221008420340 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7,кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 304 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 304 000 р., цена по оценке за единицу 2 304 000 р., стоимость по оценке 2 304 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221008291411: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7,кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 304 000 р.. цена по оценке за единицу 2 304 000 р., стоимость по оценке 2 304 000 р.

Итого на сумму 2 304 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 17.11.2020 № 50022/20/98515 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подлинника вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

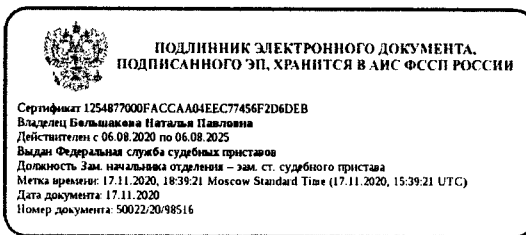
Машонский Андрей Анатольевич, адрес:

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8



Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Заместитель начальника отдела –
заместитель старшего судебного
пристава



Большакова Наталья Павловна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46221093552957
Идентификатор ИП: 46221091464252
СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 21.09.2020 № 50022/20/83114 Тел. +7(496)384-20-13 Факс (49638) 2-25-65 Адрес электронной почты osp50022@r50.fssp.gov.ru



Постановление о наложении ареста

21.09.2020



Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 29714/20/50022-ИП от 17.07.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029369663 от 28.04.2020, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-389/2020 от 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.20 Января, д.7,кв.60, кадастровый номер 50:18:0010101:1037, установив ее начальную продажную цену в размере 2304000 рублей в размере: 2 304 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Машонский Андрей Анатольевич.

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.09.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 304 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 304 000 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Машонскому Андрею Анатольевичу, адрес должника: д. 2, кв. 1, п. Дорожно-эксплуатационного участка, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143216, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

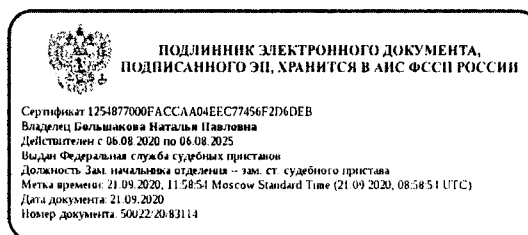
Копию настоящего постановления направить:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Машонский Андрей Анатольевич, адрес:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава



Большакова Наталья Павловна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46221092263499

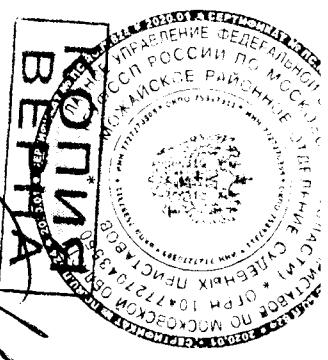
Идентификатор ИП: 46221091464252

СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Помещение		Раздел 1	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Лист 1
11 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37868170		Всего листов раздела 1: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 2	
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010101:1037		Всего листов выписки: 4
Дата присвоения кадастрового номера:	50:18:0010101		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	24.07.2012		
Адрес:	Инвентарный номер 128:040-2490/60. Условный номер 50-50-18/003/2007-110		
Площадь, м2:	Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. 20 Января, д. 7, пом. 60		
Назначение:	59.1		
Наименование:	Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	квартира		
Вид жилого помещения:	Этаж №05		
Кадастровая стоимость, руб.:	Квартира		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	3123838,06		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 2

11 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37868170

Кадастровый номер:

50:18:0010101:1037

Данные отсутствуют

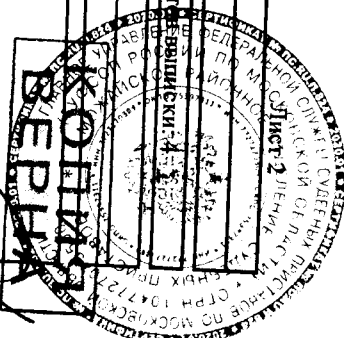
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Получатель выписки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 4-комнатная квартира. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"



Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Единого государственного реестра недвижимости

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

11 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37868170

Кадастровый номер:

50:18:0010101:1037

**КОПИЯ
ВЕРНА**

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Машонский Андрей Анатольевич Машонская Светлана Рудольфовна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50-50-18/048/2013-194 29.11.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 Вид:		Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:		29.11.2013 00:00:00
	Номер государственной регистрации:		50-50-18/048/2013-195
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.11.2013 с 29.11.2013 на 240 месяцев
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	Основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, Выдан 26.11.2013
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов: 4

11 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37868170

Кадастровый номер:

50:18:0010101:1037

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Улица 20 Января

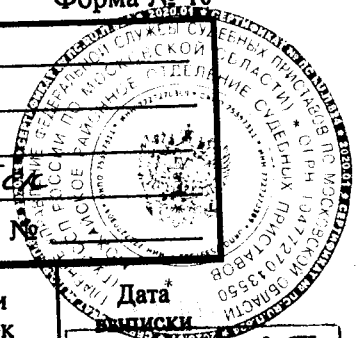
дом 7 корп. _____ кв. 60

Телефон _____

Жилая площадь 44,9, общ. 59,1 кв. метров

Наиматель дов. соб-ть Машонская С. Р.
(фамилия, инициалы)

Область (край, республика) _____
Московская
район _____
город (селение) МОЖАЙСК
ЖЭК, ЖСК, домоуправление № _____



Дата* _____
Выписки _____
КОПИЯ ВЕРНА
Евстафьева

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

№№ п.п.	Отношение к нанимателю	Фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рождения	Дата прописки и на какой срок
1.	сов. соб-ть	Машонская Светлана Рудольфовна		
2.	дочь	Коршучова Зина Сергеевна		
	сов. соб-ть	Мазуркина Светлана Рудольфовна		

ПО ЗАПРОСУ. КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Отдела МБУ МФД
Евстафьева А.Н. *А.Н.*
17.11.2020

