

**Поручение № 4273
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

16 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.11.2020 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожный), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 02.12.2020 № 50902/20/141925/01-1544/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **10.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мышеловой И.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Разумову Павлу Евгеньевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 159942/20/50001-ИП от 17.09.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 55,4 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2512800,00	Московская область, г. Балашиха, с.Новый Милет, ул.Парковая, д.5, кв.24	Да	к/н 50:15:00000 00:37826

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 159942/20/50001-ИП от 17.09.2020 приставом-исполнителем – Мышелова И.В.. Должник – Разумов Павел Евгеньевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

7

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1544/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 55,4 кв.м., расположенная по адресу: МО, г.Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24	1	2 512 800,00 руб.
	Итого:	1	2 512 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.09.2020** по исполнительному производству от 17.09.2020 № 159942/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359229 от 07.08.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-2059/2020, вступившему в законную силу 28.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24, установив начальную продажную стоимость 2 512 800, 00 руб., в отношении должника: **Разумова Павла Евгеньевича**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО)".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 17.11.2020 № 50001/20/815762 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

17.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.09.2020 № 159942/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359229 от 07.08.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-2059/2020, вступившему в законную силу 28.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24, установив начальную продажную стоимость 2 512 800, 00 руб., в отношении должника: Разумова Павла Евгеньевича, _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: Банк

ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 159942/20/50001-ИП, возбужденного 17.09.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24	1,00	2 512 800,00	2 512 800,00

Итого на сумму 2 512 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 23.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мышелова

Начальник отдела-старший судебный пристав

Р.А. Гасанов

К и т а № 159942/20/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 17.11.2020 № 50001/20/815701 Тел. –7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

17.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.09.2020 № 159942/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029359229 от 07.08.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-2059/2020, вступившему в законную силу 28.07.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24, установив начальную продажную стоимость 2 512 800, 00 руб., в отношении должника: Разумова Павла Евгеньевича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в

пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 23.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 93 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г.Балашиха, с.Новый Милет, ул.Парковая, д.5, кв.24	1,00	2 512 800,00	2 512 800,00	

Итого на сумму 2 512 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 2 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, г. Москва, пр. Ордынский, д. 3, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить _____

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____

Мышелова И.В.



Копия № 159942/20/50001/ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Железнодорожный филиал
МБУ "МФЦ городского округа Балашиха"

Адрес: Московская обл. г.Балашиха, с.Новый Милет, ул.Парковая, д.5, кв.24

вид собственности: Частная

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города. семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год.месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв.списком. Дата и подпись
1	Разумов Павел Евгеньевич							16.10.2014 г.	
2	Шашкина Галина Павловна							31.07.2014 г.	

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

Ведущий специалист: Рослякова Юлия Геннадьевна / _____ /



КОПИЯ ВЕРНА
СПИСОК
МЫТЕЛОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(выписка из Единого государственного реестра недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
13.11.2020 № 99/2020/360051643	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	50:15:0000000:37826
Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 001:002-5464, Условный номер: 50-50-15/038/2008-202
Адрес:	Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, с. Новый Милет, ул. Парковая, д. 5, кв. 24
Площадь:	55,4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2890945,96

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.11.2020 № 99/2020/360051643		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:0000000:37826	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:1890		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия


 КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 МЫШЕЛОВА ИВ

М.П.

Помещение	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
13.11.2020 № 99/2020/360051643	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:37826
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
13.11.2020 № 99/2020/360051643	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:37826
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Разумов Павел Евгеньевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/060/2014-239 от 08.07.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. дата государственной регистрации:	08.10.2020
3.1.1. номер государственной регистрации:	50:15:0000000:37826-50/110/2020-1



	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №398843214/5001 (13-4360/20/50001-ИП) от 01.10.2020, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.07.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-62/060/2014-240
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.07.2014 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств' от 01.07.2014
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
МЫШЕЛОВА И

