

**Поручение № 4243
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

03 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.11.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.11.2020 № 50902/20/133770/33-1507/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **02.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сердюковой Анне Германовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 131185/20/50033-ИП от 15.10.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 29,5 кв.м.	1.00	Квартира (кварт)		2274060,60	Московская область, Пушкинский р-н, г.Пушкино, ул.Текстильщи ков, д.3, кв.32	Да	к/н 50:13:00702 14:1236

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 131185/20/50033-ИП от 15.10.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Сердюкова Анна Германовна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1507/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 29,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Текстильщиков, д.3 кв. 32	1	2 274 060,60 руб.
	Итого:	1	2 274 060,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.11.2020** по исполнительному производству от 15.10.2020 № 131185/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030075569 от 26.03.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3114/19, вступившему в законную силу 27.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. квартира 29,5 кв.м. расположенную по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Текстильщиков д. 3 кв 32, установив начальную стоимость 2 274 060,60 руб, в отношении должника: **Сердюковой Анны Германовны**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", и материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 131183/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030075568 от 26.03.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3114/19, вступившему в законную силу 27.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. квартира 29,5 кв.м. расположенную по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Текстильщиков д. 3 кв 32, установив начальную стоимость 2 274 060,60 руб, в отношении должника: **Сердюкова Дмитрия Александровича**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 12.11.2020 № 50033/20/488580 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес:
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

12.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 131185/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030075569 от 26.03.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3114/19, вступившему в законную силу 27.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. квартира 29,5 кв.м. расположенную по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Текстильщиков д. 3 кв 32, установив начальную стоимость 2 274 060,60 руб, в отношении должника: Сердюковой Анны Германовны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006, и материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 131183/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030075568 от 26.03.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3114/19, вступившему в законную силу 27.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. квартира 29,5 кв.м. расположенную по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Текстильщиков д. 3 кв 32, установив начальную стоимость 2 274 060,60 руб, в отношении должника: Сердюкова Дмитрия Александровича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 131185/20/50033-ИП, возбужденного 15.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Текстильщиков, д.3 кв. 32	1,00	2 274 060,60	2 274 060,60

Итого на сумму 2 274 060,60 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1

На 12.11.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/л № 131185/20/50033-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 12.11.2020 № 50033/20/488574 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.11.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 131185/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030075569 от 26.03.2020, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-3114/19, вступившему в законную силу 27.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. квартира 29,5 кв.м. расположенную по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Текстильщиков д. 3 кв 32, установив начальную стоимость 2 274 060,60 руб, в отношении должника: Сердюковой Анны Германовны,

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пер. Оружейный, д. 41, ,, г. Москва, Россия, 127006,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Текстильщиков, д.3 кв. 32	1,00	2 274 060,60	2 274 060,60	

Итого на сумму 2 274 060,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных
и муниципальных услуг
Пушкинского городского округа"
Россия, 141207, Московская обл.,
г.Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

07.11.2020

Адрес: Московская обл. г.Пушкино, ул.Текстильщиков, д.3, кв.32


вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая-29.500 кв.м., жилая-16.200 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1	Сердюкова Анна Германовна								
2	Рутковский Дмитрий Германович								

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 07.11.2020 г.

Ведущий специалист Малиновская Инна Михайловна / 



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 21.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	(или объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
22.10.2020 № 99/2020/355306790		
Кадастровый номер:		50:13:0070214:1236



Номер кадастрового квартала:	50:13:0070214
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 223:066-13118
Адрес:	Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Текстильщиков, д. 3, кв. 32
Площадь:	29.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1720146.18

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1
 22.10.2020 № 99/2020/355306790

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

50:13:0070214:1236

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

50:13:0070214:759

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

Данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

Данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:

Виды разрешенного использования:

Данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

Данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

Данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Государственный регистратор
 полное наименование должности

ФГИС ЕПРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Наименование

(лиц. объекта недвижимости)

Лист № <u>22.10.2020</u> Раздела <u>1</u> № <u>99/2020/355306790</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50:13:0070214:1236		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893	
Государственный регистратор	ФИО ЕВРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
22.10.2020 № 99/2020/355306790		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:13:0070214:1236	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Сердюков Дмитрий Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 50-50-13/066/2014-350 от 23.05.2014 № 12	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Залог в силу закона, весь объект	
дата государственной регистрации:		23.05.2014	
номер государственной регистрации:		50-50-13/066/2014-352	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2014 на 240 месяцев	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 19.05.2014	



Государственный регистратор		Ф.И.С. Е.Г.Р.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение

(лист объекта и его/их кадастровый номер)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:
22.10.2020 № 99/2020/355306790

Всего разделов:

Всего листов выписки:

50:13:0070214:1236

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Сердюкова Анна Германовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.2. Долевая собственность, № 50-50-13/066/2014-350 от 23.05.2014 г. 1/2
	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	23.05.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-13/066/2014-352
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2014 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 19.05.2014
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	