

Поручение № 4239
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

03 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.09.2020 (Чеховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.11.2020 № 50902/20/133770/44-1472/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **02.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коровкиной О.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Чернышову Сергею Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 27588/20/50044-ИП от 06.05.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 46,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3220000.00	Московская область, г.Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13	Да	к/н 50:31:00406 24:162

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 27588/20/50044-ИП от 06.05.2020 приставом-исполнителем – Коровкина О.Н.. Должник – Чернышов Сергей Викторович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1472/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира , расположенная по адресу : Московская область , г. Чехов , ул. Набережная , д.12, кв.13	1	3 220 000,00 руб.
	Итого:	1	3 220 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области О.Н. Коровкиной (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.05.2020**) по исполнительному производству от 06.05.2020 № 27588/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС010459594 от 13.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3018/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, принадлежащую на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, путем реализации с публичных торгов; Определить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиры, принадлежащей на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенной по адресу: Московская область, г. Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, в размере 3 220 000,00 руб. в размере: руб., в отношении должника: **ЧЕРНЫШОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА**, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант".

Вр.и.о. начальника отдела

лейтенант внутренней службы

Александр

Е.В. Переверзева



Заявка на торги арестованного имущества

29.09.2020 г.

№ 50044/20/240660

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2020 № 27588/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС010459594 от 13.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3018/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, принадлежащую на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, путем реализации с публичных торгов; Определить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиры, принадлежащей на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенной по адресу: Московская область, г. Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, в размере 3 220 000,00 руб. в размере: руб., в отношении должника: ЧЕРНЫШОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА, СНИЛС

года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: ул. Большая Пушкарская, д. 22, Литер А, оф. пом.1 1-Н., г. Санкт-Петербург, Россия, 197198, в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 27588/20/50044-ИП, возбужденного 06.05.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 06.05.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 06.05.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Набережная, д.2, кв.13	1,00	3 220 000,00	3 220 000,00

Итого на сумму 3 220 000,00 руб.

Оценка имущества.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 29.09.2020 г. остаток долга составляет: 2 891 931,38 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 06.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

О.Н. Коровкина

Ж и/п № 27588/20/50044-ИП



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

№ 50044/20/240621

29.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Росси по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровки Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2020 № 27588/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС010459594 от 13.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3018/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, принадлежащую на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Набережная, д. 2, кв. 13, путем реализации с публичных торгов; Определить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиры, принадлежащей на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенной по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Набережная, д. 2, кв. 13, в размере 3 220 000,00 руб. в размере: --- руб., в отношении должника: ЧЕХОВСКОЕ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: ул. Большая Пушкарская, д. 22, Литер А, оф. пом. 1 1-Н., г. Санкт-Петербург, Россия, 197198,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 06.05.2020 г. арестовано имущество, в целях дальнейшего обеспечения исполнения требований кредитора путем проведения торгов.
 На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 07 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Набережная, д. 2, кв. 13	1,00	3 220 000,00	3 220 000,00	

Итого на сумму 3 220 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) направлено сторонам исполнительного производства «...» ... г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 07 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и составить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.09.2020 № 50044/20/240619 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

22.09.2020 г.

№ 50044/20/240619

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2020 № 27588/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС010459594 от 13.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3018/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, принадлежащую на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, путем реализации с публичных торгов; Определить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиры, принадлежащей на праве собственности Чернышову Сергею Викторовичу, расположенной по адресу: Московская область, г. Чехов, ул.Набережная, д.2, кв.13, в размере 3 220 000,00 руб. в размере: _____ руб., в отношении должника: ЧЕРНЫШОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: ул. Большая Пушкарская, д. 22, Литер А, оф. пом.1 1-Н., г. Санкт-Петербург, Россия, 197198,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.05.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Набережная, д.2, кв.13	1,00	3 220 000,00	3 220 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 220 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Чернышов Сергей Викторович, должность: _____,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ,

Взыскатель: ООО "Долговой Консультант", ул. Большая Пушкарская, д. 22, Литер А, оф. пом.1 1-Н., г. Санкт-Петербург, Россия, 197198.

Взыскатель: ООО "Долговой Консультант", ул. Большая Пушкарская, д. 22, Литер А, оф. 206, г. Санкт-Петербург, Россия, 197198.

Регистрирующий орган: Чернышов Сергей Викторович,

Выписка из домовой книги по адресу:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ЧЕХОВ, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ № 2, КВ. 013

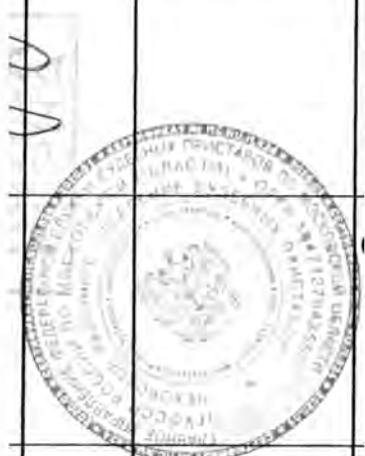
Квартира изолированная, собственность частная, площадь: общая = 46,3 кв.м, жилая = 27,1 кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 14 лет, прибывшие с прописываемым)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: республики, края, области, района, села, деревни. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: республика, край, область, район, село, деревня, город, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	АЛУМОНА АЛЕКСАНДР СИЛЬВЕСТРОВИЧ,			пост.	- РФ					
2	ТИХОНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,			пост.	- РФ					
3	МЕЩЕРЯКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА,			пост.	- РФ					

"Выписка верна" 27.10.2020 г.

Инспектор:

(Дудкин Д.А.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 25.07.2020№ 00-00-4001/5172/2020-23374

На основании запроса от 20.07.2020, поступившего на
рассмотрение 21.07.2020, сообщаем, что правообладателю

ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ; дата рождения: [REDACTED]

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0040624:162
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	46.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Чехов, ул Набережная, д 2, кв 13
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.04.2018
		номер государственной регистрации:	50:31:0040624:162-50/012/2018-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.04.2018
1.3.	Ограничение права: (обременение)		
		1.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:31:0040624:162-50/012/2018-5

Выписка выдана: Чеховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

Топчий Анна Сергеевна