

**Поручение № 4233**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

03 ДЕК 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.10.2020 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.11.2020 № 50902/20/133770/36-1477/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **02.12.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарян Нарек Эдуардовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Лукьянову Андрею Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 3843/20/50036-ИП от 17.02.2020) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества      | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества                                    | Заложное | Примечание              |
|-------------------------------------|------------|-------------------|--|-----------------------|--|----------|-------------------------|
| Квартира, общей площадью 44,1 кв.м. | 1,00       | Квартира (кварт)  |  | 1588000,00            | Московская область, Рузский р-н, п.Тучково, ул.Партизан, д.31, кв.37 | Да       | к/н 50:19:00201 01:2788 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 3843/20/50036-ИП от 17.02.2020 приставом-исполнителем – Шакарян Нарек Эдуардович. Должник – Лукьянов Андрей Николаевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-1477/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«18» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика   | Количество | Общая стоимость   |
|-------|--|------------|-------------------|
| 1.    | Квартира назначение жилое общая площадь 44,1 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу : Московская область Рузский район п.Тучково ул. Партизан, д.31 кв. 37 кадастровый номер 50:19:0020101:2788. | 1          | 1 588 000,00 руб. |
|       | Итого:   | 1          | 1 588 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Шакарян Н. Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.07.2020**) по исполнительному производству от 17.02.2020 № 3843/20/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030143092 от 25.12.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-1924/2019, вступившему в законную силу 24.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- предмет залога: квартира, назначение : жилое, общая площадь 44, 1 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу : Московская область, Рузский р-н, п. Тучково, ул. Партизан, д. 31, кв. 37, кадастровый номер 50:19: 0020101: 2788 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1 588 000 ( один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей., в отношении должника: **Лукьянова Андрея Николаевича**, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК".

Вр.и.о. начальника отдела

лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева





## Заявка на торги арестованного имущества

30.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.02.2020 № 3843/20/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030143092 от 25.12.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-1924/2019, вступившему в законную силу 24.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- предмет залога: квартира, назначение : жилое, общая площадь 44, 1 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу : Московская область, Рузский р-н, п. Тучково, ул. Партизан, д. 31, кв. 37, кадастровый номер 50:19: 0020101: 2788 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1 588 000 ( один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей., в отношении должника: Лукьянова Андрея Николаевича,

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя:

пр-т Текстильщиков, Д 46, г. Кострома, 156000,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 3843/20/50036-ИП, возбужденного 17.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристика   | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|------------|---|------------------|
| Квартира назначение жилое<br>общая площадь 44,1 кв.м.,<br>этаж 1, расположенная по<br>адресу : Московская область<br>Рузский район п.Тучково ул.<br>Партизан, д.31 кв. 37 када-<br>стровый номер<br>50:19:0020101:2788. | 1,00       | 1 588 000,00                                  | 1 588 000,00     |

Итого на сумму 1 588 000,00 руб.

Оценка имущества Ленинским районным судом г. Костромы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



К и п № 3843/20/50036-ИП

Н.Э. Шакарян



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103  
от 30.10.2020 № 50036/20/173957 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес  
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.02.2020 № 3843/20/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030143092 от 25.12.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-1924/2019, вступившему в законную силу 24.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- предмет залога: квартира, назначение : жилое, общая площадь 44, 1 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу : Московская область, Рузский р-н, п. Тучково, ул. Партизан, д. 31, кв. 37, кадастровый номер 50:19: 0020101: 2788 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1 588 000 ( один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей., в отношении должника: Лукьянова Андрея Николаевича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя:

пр-т Текстильчиков, Д 46, г. Кострома, 156000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные<br>характеристики)   | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед.<br>изм. (руб.) | Общая стои-<br>мость (руб.) | Примеча-<br>ние |
|---|--|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Квартира назначение жилое общая площадь 44,1 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу : Московская область Рузский район п.Тучково ул. Партизан, д.31 кв. 37 кадастровый номер 50:19:0020101:2788. | 1,00              | 1 588 000,00                 | 1 588 000,00                |                 |

Итого на сумму 1 588 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Ленинским районным судом г.Костромы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Дата 14.09.2020

№ 50-00-4001/5004/2020-0914

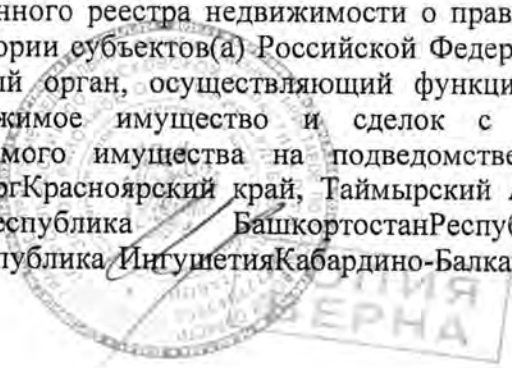
На основании запроса от 10.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что правообладателю

Лукьянов Андрей Николаевич; дата рождения:

в период по 11.09.2020 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 1.   | 1.1.   | Вид объекта недвижимости:   | Помещение  |
|      |  | Кадастровый номер:  | 50:19:0020101:2788   |
|      |  | Назначение объекта недвижимости:  | Жилое помещение  |
|      |  | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                             | данные отсутствуют   |
|      |  | Адрес:  | Московская область, р-н. Рузский, п. Тучково, ул. Партизан, д. 81, кв. 37                      |
|      |  | Площадь:  | 44.10 кв. м.   |
|      | 1.2.   | Вид права, доля в праве:  | Собственность  |
|      |  | дата государственной регистрации:   | 19.03.2010   |
|      |  | номер государственной регистрации:  | 50-50-19/017/2010-155  |
|      |  | основание государственной регистрации:  | Договор о передаче квартиры в собственность граждан бесплатно (приватизация), выдан 02.02.2010 |
| 1.3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
|      | 1.3.1.   | вид:  | Ипотека  |
|      |  | номер государственной регистрации:  | 50:19:0020101:2788-50/001/2017-1   |
| 2.   | Получатель выписки:                                  | Рузский отдел судебных приставов по Московской области (Плешаков Антон Федорович) |  |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе (территориальный орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества на подведомственной территории – Вологодская область Санкт-Петербург Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО Республика Адыгея Республика Башкортостан Республика Бурятия Республика Алтай Республика Дагестан Республика Ингушетия Кабардино-Балкарская



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                    |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 24.08.2020 № 99/2020/344292679      |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 50:19:0020101:2788          |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 50:19:0020101  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 29.07.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Инвентарный номер: 254:074-3343                                    |
| Адрес:  | Московская область, Рузский р-н, п/Тучково, ул Партизан, д81, кв37 |
| Площадь:  | 44.1   |
| Назначение:   | Жилое помещение  |
| Наименование:   | Жилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:   | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 2108500.82   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





помещение

(вид объекта недвижимости)

|                                |                            |                    |                          |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Лист № __ Раздела 1            | Всего листов раздела 1: __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 24.08.2020 № 99/2020/344292679 |                            |                    |                          |
| Кадастровый номер:             |                            | 50:19:0020101:2788 |                          |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:19:0020101:1568            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют            |
| <del>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:</del>                                 | <del>данные отсутствуют</del> |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                               |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**24.08.2020 № 99/2020/344292679**

Кадастровый номер:

**50:19:0020101:2788**

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение  |  | (вид объекта недвижимости)                                   |  |
|--|--|--|--|
| Лист № __ Раздела 2                                  | Всего листов раздела 2: __   | Всего разделов: __   | Всего листов выписки: __                             |
| 24.08.2020 № 99/2020/344292679                       |  |  |  |
| Кадастровый номер:                                   |  | 50:19:0020101:2788   |  |
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.   | Лукьянов Андрей Николаевич                           |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права.   | 2.1.   | Собственность, № 50-50-19/017/2010-155 от 19.03.2010 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |  |  |
| 3.   | 3.1.1. вид:  | Ипотека  |  |
|  | дата государственной регистрации:  | 09.03.2017   |  |
|  | номер государственной регистрации:   | 50:19:0020101:2788-50/001/2017-1                             |  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 09.03.2017 на 36 мес.                                      |  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480 |  |
| основание государственной регистрации:               |  | Договор залога (ипотеки) №КФ-8778/17-3 от 22.02.2017         |  |
| 5.   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |  |
| 6.   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |  |
| 7.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |  |
| 8.   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |  |
| 9.   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |  |
| 10.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.