

**Поручение № 4168**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.10.2020 (Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/39-1432/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ермолаевой Оксане Борисовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 107844/20/50039-ИП от 02.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 65 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3600000,00	Московская область, г.Протвино, Северный пр-д, д.5, кв.84	Да	к/н 50:59:00202 01:274

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

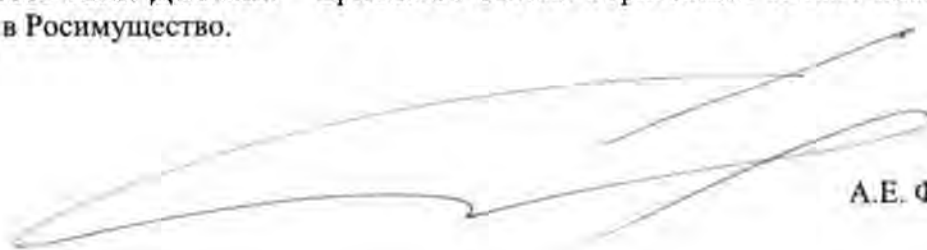
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 107844/20/50039-ИП от 02.07.2020 приставом-исполнителем – Гололобов А.А.. Должник – Ермолаева Оксана Борисовна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

47

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1432/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 65 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 5, кв. 84, кадастровый номер 50:59:0020201:274	1	3 600 000,00 руб.
	Итого:	1	3 600 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.07.2020** по исполнительному производству от 02.07.2020 № 107844/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012375171 от 01.04.2020, выданного органом: Протвинский городской суд по делу № 2-53, вступившему в законную силу 25.03.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 319 298,46 руб., в отношении должника: **Ермолаевой Оксаны Борисовны**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 1 6 0 0 1 1 8 1 / 5 0 3 9 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 26.10.2020 № 50039/20/516052 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

26.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 107844/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012375171 от 01.04.2020, выданного органом: Протвинский городской суд по делу № 2-53, вступившему в законную силу 25.03.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: руб., в отношении должника: Ермолаевой Оксаны Борисовны, СНИЛС

года рождения, адрес должника:  
в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110, в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 107844/20/50039-ИП, возбужденного 02.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.07.2020 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, площадью 65 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 5, кв. 84, кадастровый номер 50:59:0020201:274	1,00	3 600 000,00	3 600 000,00

Итого на сумму 3 600 000,00 руб. (три миллиона шестьсот тысяч рублей).

Оценка имущества Протвинский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 26.10.2020 г. остаток долга составляет: 1 319 298,46 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

Бахмат О.В.

К и/п № 107844/20/50039-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 21.10.2020 № 50039/20/510188 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 107844/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012375171 от 01.04.2020, выданного органом: Протвинский городской суд по делу № 2-53, вступившему в законную силу 25.03.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: руб. и обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, в отношении должника: Ермолаевой Оксаны Борисовны, СНИЛС года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 65 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 5, кв. 84, кадастровый номер 50:59:0020201:274	1,00	3 600 000,00	3 600 000,00	

Итого на сумму 3 600 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Протвинский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 28.07.2020 № 50039/20/374584 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



Постановление о назначении хранителя

30.07.2020

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 107844/20/50039-ИП от 02.07.2020, возбужденного Гололобов Александр Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012375171 от 01.04.2020, выданный органом: Протвинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142281, г. Протвино, ул. Дружбы, д. 1 Б) по делу № 2-53 от 25.03.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ермолаева Оксана Борисовна,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 142110, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 21, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 30.07.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 319 298.46 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 319 298.46 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46391032986522: Квартира, площадью 65 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 5, кв. 84, кадастровый номер 50:59:0020201:274 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 600 000 р., цена по оценке за единицу 3 600 000 р., стоимость по оценке 3 600 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 3 600 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2020 наложен арест.

ID 46391033027982 Квартира, площадью 65 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, д. 5, кв. 84, кадастровый номер 50:59:0020201:274 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 600 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 600 000 р., цена по оценке за единицу 3 600 000 р., стоимость по оценке 3 600 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Ермолаева Оксана Борисовна, должность: , адрес:
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Ермолаева Оксана Борисовна, адрес: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9, кв. 193

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ермолаева Оксана Борисовна, адрес: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9, кв. 193

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.10.2020

Адрес: Московская обл. г.Протвино, проезд.Северный, д.5, кв.84

вид собственности: Частная

Площадь: общая-65,0 кв.м., жилая-41,7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Ермолаева Оксана Борисовна							13.02.2015 г.	
2	Семенов Глеб Алексеевич							14.07.2017 г.	
3	Гилицкий Максим Юрьевич							06.02.2019 г.	
4	Ермолаев Андрей Борисович							13.02.2015 г.	
5	Семенов Герман Алексеевич							13.02.2015 г.	

Для предоставления без архива

Начальник отдела МАУ "МФЦ г.о. Протвино Овечко А.С.

Выписка из домовой книги верна

дата: 23.10.2020 г.

Главный специалист Маркина В.В. / 