

**Поручение № 4162**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.10.2020 (Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/40-1449/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Палыевой Айжамал Мухтаровны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Карамзину Сергею Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 8373/19/50040-ИП от 08.02.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Право требования квартиры, общей площадью 130,77 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3332520,00	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п.Кутузовское, д.Николо-Черкизово, мкр. "Белый город", секция 4, д.27	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 8373/19/50040-ИП от 08.02.2019 приставом-исполнителем – Палыева Айжамал Мухтаровна. Должник – Карамзин Сергей Сергеевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1449/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«29» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Право требование квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он., с.п. Кутузовское, д.Никола-Черкизово., мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27, ( согласно нумерации схемы планировочной организации земельного участка), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование - для малоэтажной застройки, количество этажей- 3, общая площадь квартиры с учетом балконов, террас и лоджий 130,77 кв.м	1	3 332 520,00 руб.
	Итого:	1	3 332 520,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области Паллыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2019 по исполнительному производству № 8373/19/50040-ИП от 08.02.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 010484651 от 15.01.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-413/2018, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Кармазина Сергея Сергеевича**, в пользу взыскателя: ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты  
osp50040@r50.fssp.gov.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

21.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Паллыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2019 № 8373/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010484651 от 15.01.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-413/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: М.О. Солнечногорский р-он., с.п. Кутузовское, д.Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27, с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, в отношении должника: Кармазина Сергея Сергеевича, \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника:

КАПИТАЛБАНК", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 8373/19/50040-ИП, возбужденного 08.02.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.03.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.03.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Право требование квартира по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он., с.п. Кутузовское, д.Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27, ( согласно нумерации схемы планировочной организации земельного участка), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование - для малоэтажной застройки, количество этажей- 3, общая площадь квартиры с учетом балконов, террас и лоджий 130,77 кв.м	1,00	3 332 520,00	3 332 520,00

Итого на сумму 3 332 520,00 руб.

Оценка имущества произведена Ивантеевским городским судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.03.2019 г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
от 21.10.2020 № 50040/20/347328 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2019 № 8373/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010484651 от 15.01.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-413/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: М.О. Солнечногорский р-он, с.п. Кутузовское, д.Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27., с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, в отношении должника: Кармазина Сергея Сергеевича, \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: ПАО "ТРАНС-КАПИТАЛБАНК", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
I	Право требования квартиры по адресу: Московская область, Солнечногорский р-он, с.п. Кутузовское, д.Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27., (согласно нумерации схемы планировочной организации земельного участка), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для малоэтажной застройки, количество этажей - 3, общая площадь квартиры с учетом балконов, террас и лоджий 130,77 кв.м	1,00	3 332 520,00	3 332 520,00	

Итого на сумму 3 332 520,00 руб. в количестве 1 лота

Оценка имущества произведена Ивантеевским городским судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 15.08.2019№ 00-00-4001/5170/2019-38837

На основании запроса от 12.08.2019, поступившего на  
рассмотрение 13.08.2019, сообщаем, что правообладателю

Кармазин Сергей Сергеевич, дата рождения \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:17:0130206:19	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	для дачного строительства	
		площадь объекта:	1190 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, уч. Владение 81А	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	03.12.2015	
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/006/245/2015-115/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и земельного участка от 28.10.2015	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/078/2015-91/1
			дата государственной регистрации прекращения права:	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:17:0130206:446	
		наименование объекта:	дом	
		назначение объекта:	Жилой дом	
		площадь объекта:	202 кв. м	

	адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, д. 81А
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	03.12.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/017-77/006/272/2015-589/2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и земельного участка от 28.10.2015
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/078/2015-90/1

Выписка выдана: Солнечногорский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Москва;  
 Республика Адыгея;  
 Республика Башкортостан;  
 Республика Бурятия;  
 Республика Алтай;  
 Республика Дагестан;  
 Республика Ингушетия;  
 Кабардино-Балкарская Республика;  
 Республика Калмыкия;  
 Карачаево-Черкесская Республика;  
 Республика Карелия;  
 Республика Коми;  
 Республика Марий Эл;  
 Республика Мордовия;  
 Республика Саха (Якутия);  
 Республика Северная Осетия;  
 Республика Татарстан;  
 Республика Тыва;



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
от 21.10.2020 № 50040/20/347326 Тел. – 7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес  
электронной почты osp50040@t50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

21.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2019 № 8373/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010484651 от 15.01.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-413/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: М.О. Солнечногорский р-он, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокированной застройки № 27, с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, в отношении должника: Кармазина Сергея Сергеевича, года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: ПАО "ТРАНС-КАПИТАЛБАНК", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния	Общая стои- мость	Примеча- ние
1	Право требование квартиры по адре- су: Московская область, Солнечно- горский р-он, с.п. Кутузовское, д.- Николо-Черкизово, мкр-н " Белый город " секция № 4 в доме блокиро- ванной застройки № 27, ( согласно нумерации схемы планировочной организации земельного участка), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070416:1416, категория зе- мель- земля населенных пунктов, разрешенное использование - для малоэтажной застройки, количество этажей- 3, общая площадь квартиры с учетом балконов, террас и лоджий 130,77 кв.м	1,00	3 332 520,00	3 332 520,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 332 520,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-  
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Кармазин Сергей Сергеевич, должность: \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества .
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)