

**Поручение № 4161  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.09.2020 (Солнечногорский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/40-1271/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Титова А.И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Акопян Карену Генриховичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 292947/18/77029-ИП от 02.03.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общий площадью 1200 кв.м.	1,00	Объект		1047254,40	Московская область, Солнечногорский р-н., д.Новое, ул.Лесная, уч.23	Да	к/н 50:09:001010 1:88
Земельный участок, общей площадью 1200 кв.м.	1,00	Объект		1047254,40	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Смирносское, д.Новое, ул.Лесная, уч.12	Да	к/н 50:09:001010 1:87
Жилой дом, общей площадью 633,9 кв.м.	1,00	Объект		16805956,80	Московская область, Солнечногорский р-н, д.Новое, ул.Лесная, д.12	Да	к/н 50:09:001010 1:591
Сооружение (газопровод низкого давления), протяженность 153 м.	1,00	Объект		178074,40	Московская область, Солнечногорский р-н, д.Новое, ул.Лесная, д.12	Да	к/н 50:09:000000 0:178920

Итого на сумму: 19 078 540,00 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 292947/18/77029-ИП от 02.03.2018 приставом-исполнителем – Титов А.И.. Должник – Акопян Карен Генрихович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1271/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«08» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0010101:88, адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Смирновске, д. Новое, ул. Лесная, участок 23	1	1 047 254,40 руб.
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0010101:87, адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Смирновске, д. Новое, ул. Лесная, участок 12	1	1 047 254,40 руб.
3.	Жилой дом, общая площадь 633,9 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0010101:591, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Новое, ул. Лесная, д.12	1	16 805 956,80 руб.
4.	Сооружение (газопровод низкого давления), протяженность 153 м., кадастровый номер: 50:09:0000000:178920, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Новое, ул. Лесная, д.12	1	178 074,40 руб.
	Итого:	2	19 078 540, 00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП УФССП России по Московской области Титовым А.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 15.07.2020 по поручению № 69076/20/50040 по исполнительному производству № 292947/18/77029-ИП от 02.03.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 017455803 от 24.11.2017, выданного органом:



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
Тел. +74967948874 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты  
osp50040@fso.fssp.gov.ru

## ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

28.09.2020 г.

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области  
ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Мо-  
сковская, 141506, Титов Алексей Игоревич, рассмотрев поручение №69076/20/50040 от 13.07.2020 г. и мате-  
риалы исполнительного производства от 02.03.2018 № 292947/18/77029-ИП, возбужденного на основании  
исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 017455803 от 24.11.2017, выданного органом: Ба-  
бушкинский районный суд по делу № 2-748/2017, вступившему в законную силу 12.10.2017, предмет испол-  
нения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: руб., в отношении  
должника: Акопян Карена Генриковича, года рождения, адрес должника: [REDACTED]  
в пользу взыскателя: КУ КБ "ВИТЯЗЬ" - (ООО) - ГК "АСВ", ад-  
рес взыскателя: ул. Выхожского, Д 4, г Москва, 109240, установил, что на основании ст.85 Федерального зако-  
на от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» необходимо привлечение специали-  
ста для оценки следующего имущества, арестованного 15.07.2020:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Земельный участок, категория зе- мель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ве- дения личного подсобного хозяй- ства, общая площадь: 1200 кв.м., ка- дастровый номер: 50:09:0010101:88, адрес ориентира: Московская об- ласть, Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, участок 23	1,00	1 047 254,40	1 047 254,40	
2	Земельный участок, категория зе- мель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ве- дения личного подсобного хозяй- ства, общая площадь: 1200 кв.м., када- стровый номер: 50:09:0010101:87, адрес ориентира: Московская об- ласть, Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, участок 12	1,00	1047254,40 руб	1047254,40 руб	
3	Жилой дом, общая площадь 633,9 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0010101:591, адрес: Московская область, Солнич- ногорский р-н, д. Новое, ул. Лесная	1,00	16805956,80 руб	16805956,80 руб	
4	Сооружение (газопровод низкого давления), протяженность 153 м.,	1,00	178074,40 руб	178074,40 руб	





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506  
Тел. +74967948874 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Титов Алексей Игоревич, рассмотрев поручение №69076/20/500-40 от 13.07.2020 г. и материалы исполнительного производства от 02.03.2018 № 292947/18/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 017455803 от 24.11.2017, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-748/2017, вступившему в законную силу 12.10.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере:

руб., в отношении должника: Аюпьян Камила Генриковна, года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: КУ КБ "ВИТЯЗЬ" - (ООО) - ГК "АСВ", адрес взыскателя: ул. Высоцкого, Д. 4, г Москва, 109240, установил, что на основании ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» необходимо привлечение специалиста для оценки следующего имущества, арестованного 15.07.2020:

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 017455803 от 24.11.2017, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-748/2017, вступившему в законную силу 12.10.2017, 15.07.2020 арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0010101:88, адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, участок 23	1,00	1 047 254,40	1 047 254,40	
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0010101:87, адрес ориентира: Московская область,	1,00	1047254,40 руб	1047254,40 руб	



	Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д.Новое, ул. Лесная, участок 12			
3	Жилой дом, общая площадь 633,9 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0010101:591, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Новое, ул. Лесная	1,00	16805956,80 руб	16805956,80 руб
4	Сооружение (газопровод низкого давления), протяженность 153 м., кадастровый номер: 50:09:0000000:178920, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Новое, ул. Лесная, д.12	1,00	178074,40 руб	178074,40 руб

Итого на сумму 19078540 руб. в количестве 4 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гильермовского, д. 31, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

должник: Аюкян Карена Генрикович, 14.10.1967 года рождения, адрес должника:

взыскатель: КУ КБ "ВИТЯЗЬ" (ООО) - ГК "АСВ" - адрес взыскателя: ул. Высоцкого, Д 4, г Москва, 109240

Постановление может быть оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 27.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
адрес объекта недвижимости	
Лист №	Листов выписки:
Район №	Всего листов выписки:
27.07.2020 № 99/2020/339871456	
Кадастровый номер:	50:09:000000:178920
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образцовых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Объект: описание:	площадь 153,3 м. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получитель выписки:	АО "ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ИНТЕРФАКС" ИНН 770734010
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 27.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Звание			вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.07.2020	№ 99/2020/339871209				
Кадастровый номер:			50:09:0010101:591		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:09:0010101:87, 50:09:0010101:88			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:					
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сособые отметки:		Сведения о наличии, количестве записей, в том числе подомовых записей имеют статус «Актуальные, незаинтересованные». Право (отражение права, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством записей, в том числе подомовых записей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.			
Получатель выписки:		АО «ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ИНТЕРФАКС» ИНН 7710374010			
Государственный регистратор			ФГИС ЕФРН		
полное наименование должности:			подпись:	инициалы, фамилия	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рядовая 3.2 Всего листов рядовая 3.2; Всего рядовая: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

27.07.2020 № 99/2020/339874291

Кадастровый номер: 50:09:0010101:85

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-90, зона 2

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Основное закрепление на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524838,58	2158836,73	данные отсутствуют	0,1
2	524878,4	2158832,94	данные отсутствуют	0,1
3	524874,94	2158803,14	данные отсутствуют	0,1
4	524835,12	2158806,93	данные отсутствуют	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись	подпись	подпись, фамилия

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Листов 2

Земельный участок		Объект недвижимости	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2 -	Всего разделов
27.07.2020	№ 99/2020/339874291		Всего листов выписки
Кадастровый номер:	50:09:0010101:88		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Аюков Карен Генрикович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/009-50/009/004/2015-8310/2 от 13.11.2015		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Залог в силу закона	
дата государственной регистрации:		13.11.2015	
номер государственной регистрации:		50-50/009-50/009/004/2015-8313/1	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2015 по 31.07.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7225061155	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости с использованием заемных средств №5/н от 24.08.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок** (инд. объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела I Всего листов раздела I: 1 Всего листов выписки: 1

21.08.2020 № 99/2020/344050398

Кадастровый номер: 50:09:0010101:87

Номер кадастрового квартала:	50:09:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, участок 12
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	954204
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0010101:591, 50:09:0000000:178920
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

