

**Поручение № 4159**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.08.2020 (Щелковский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/46-1447/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бурнашева Б.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Богатыреву Андрею Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 24795/20/50046-ИП от 04.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
квартира, общей площадью 48 кв.м.	1,00	Штука (шт)		2915000,00	Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.15, корп.1, кв.3.	Да	к/н 50:14:00000 00:48068

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

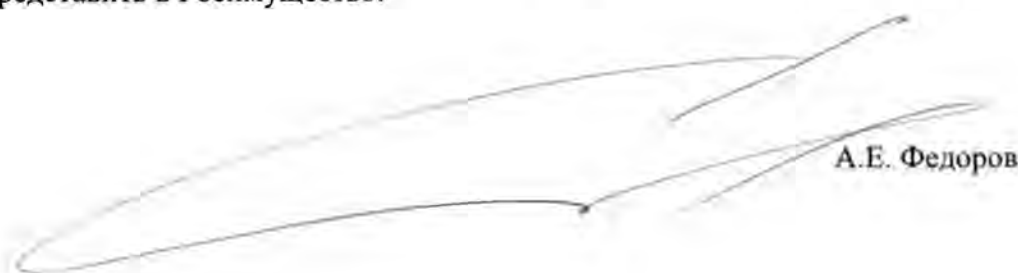
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 24795/20/50046-ИП от 04.03.2020 приставом-исполнителем – Бурнашев Б.А.. Должник – Богатырев Андрей Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1447/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«29» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 48,0 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Космодемьянская, д.15, корп.1, кв.3, кадастровый номер 50:14:0000000:48068	1	2 915 000,00 руб.
	Итого:	1	2 915 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Бурнашевым Б.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2020 по исполнительному производству № 24795/20/50046-ИП от 04.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 030224861 от 14.10.2019, выданного органом: Щелковский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Богатырева Андрея Александровича**, в пользу взыскателя: Северное отделение по МО Среднерусский банк ПАО «Сбербанк России».

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева

## Заявка на торги арестованного имущества

26.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2020 № 24795/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030224861 от 14.10.2019, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-1141/2019, вступившему в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 50:14:0000000:48068, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги и установив начальную продажную цену в размере 2 915 000 руб., в отношении должника: Богатырева Андрея Александровича, СНИЛС: \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: Северное отделение по МО Среднерусский банк ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: просп Новомытищинский, д. 5, корп. 1, Мытищи, Московская обл., Россия, 141002,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 24795/20/50046-ИП, возбужденного 04.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира 48.0 кв.м, по адресу: М.о., г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.15, корп.1, кв.3, кадастровый номер 50:14:0000000:48068	1,00	2 915 000,00	2 915 000,00

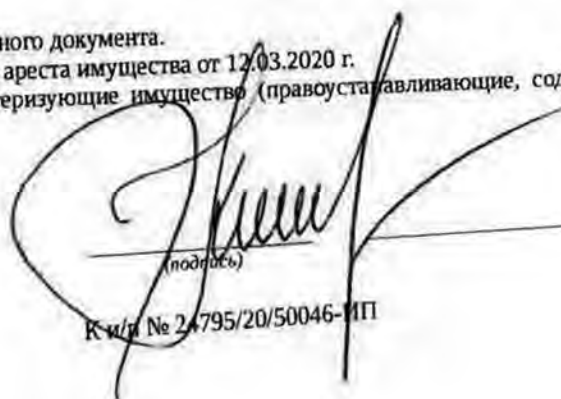
Итого на сумму 2 915 000,00 руб.

На 26.08.2020 г. остаток долга составляет: 2741723.39 руб., без учёта исполнительского сбора: 191920.64 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические ха-



  
(подпись)  
К и/л № 24795/20/50046-ИП

Б.А. Бурнашев

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **о передаче арестованного имущества на торги**

26.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2020 № 24795/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030224861 от 14.10.2019, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-1141/2019, вступившему в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 50:14:0000000:48068, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги и установив начальную продажную цену в размере 2 915 000 руб., в отношении должника: Богатырева Андрея Александровича, СНИЛС \_\_\_\_\_, года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: Северное отделение по МО Среднерусский банк ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: просп Новомытищинский, д. 5, корп. 1, Мытищи, Московская обл., Россия, 141002,

#### **УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.03.2020 наложено арест на следующее имущество:

ID 46461026238456 Квартира 48.0 кв.м, по адресу: М.о., г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.15, корп.1, кв.3 (местонахождение г. Щелково ул. Космодемьянская д. 15 к. 1 кв. 3 (по месту нахождения недвижимого имущества)) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 915 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 915 000 р., цена по оценке за единицу 2 915 000 р., стоимость по оценке 2 915 000 р..

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14, 67 ФЗ «Об исполнительном производстве».

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в ТУ Росимущества по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461024546853: Квартира 48.0 кв.м, по адресу: М.о., г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.15, корп.1, кв.3 (местонахождение г. Щелково ул. Космодемьянская д. 15 к. 1 кв. 3 (по месту нахождения недвижимого имущества)) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге у взыскателя, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 915 000 р., цена по оценке за единицу 2 915 000 р., начальная продажная стоимость определена судом в размере 2 915 000 р.

Итого на сумму 2 915 000,00 р. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.07.2020 № 99/2020/339365129			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48068	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 333:098-2661
Адрес:	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15/1, кв. 3
Площадь:	48
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2707112.64



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
<b>Помещение</b>		

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.07.2020 № 99/2020/339365129			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48068	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0000000:8745
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
(вид объекта недвижимости)		

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.07.2020 № 99/2020/339365129			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48068	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.07.2020 № 99/2020/339365129			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48068	

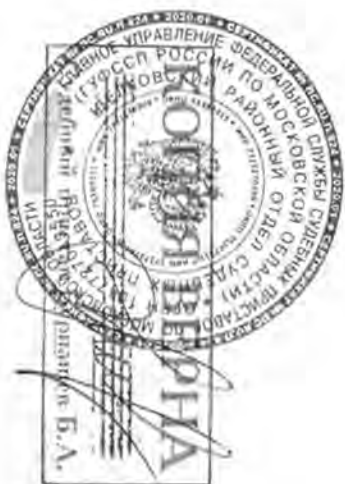
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Горланова Алла Валерьевна; Богатырев Андрей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50-50-14/016/2014-708 от 06.03.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	06.03.2014
номер государственной регистрации:	50-50-14/016/2014-709
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2014 на 240 мес.
лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 27.02.2014



5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

М.П.





# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ б/н

приватизир. отдельная

Адрес регистрации: Московская обл., г. Щелково, ул. Космодемьянская, 15 к.1, кв. №3

№ № п/п	Фамилия , имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район , село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покр. списком. Дата и подпись
1	Богатырев Андрей Александрович, (собственник)								
2	Богатырева Алеся Андреевна Место рождения:								
3	Горланова Алла Валерьевна, (собственник) Место рождения: обл.: Ростовская р-н: Каменский село(дер.) пос Глубокий								
4	Горланова Елена Александровна Место рождения: обл.: Ростовская город: Каменск-Шахтинский								



Выписка верна  (дата: 25.08.2020)

Дана для представления по требованию



Всего листов

№ п/п	Адресат (Ф. И. О./наименование, почтовый адрес)	ШПИ (штриховый почтовый идентификатор)	ШПИ (штриховый почтовый идентификатор)	Вес (кг)	Сумма объявленной ценности (руб)	Сумма наложеного платежа	Сумма платы за пересылку, без НДС (руб)	Сумма платы за пересылку, в том числе НДС (руб)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Богатырев А А Щелково ул. Космодемьянская д. 15 к. 1 кв. 3 141100								Пост о передаче имущества на торги

НДС (в том числе/сверху)

Общая сумма платы за объявленную ценность (в т.ч НДС)

в т.ч НДС

Итого за пересылку, с НДС

Дополнительные услуги

Общая сумма платы за пересылку простых/заказных уведомление о вручении с НДС -

руб. ( \_\_\_\_\_ руб. коп.)

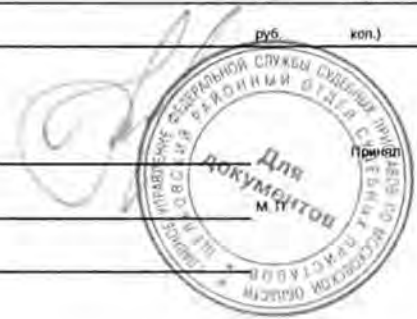
в т.ч НДС \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. коп.)

Всего к оплате НДС \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. коп.)



Судебный пристав Щелковского РОСП

БУРНАШЕВ Борис Алексеевич



Принят

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_