

**Поручение № 4157**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.10.2020 (Королевский ОСП УФССП РФ по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/62-1439/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рублиной Елизаветы Игоревны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Козиной Татьяне Дмитриевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 52558/20/50062-ИП от 13.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 37,9 кв.м	1,00	Квартира (кварт)		2587291,20	Московская область, г. Королев, пр-кт Космонавтов д. 36, кв. 3	Да	к/н 50:45:00408 21:1405

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 52558/20/50062-ИП от 13.07.2020 приставом-исполнителем – Рублина Елизавета Игоревна. Должник – Козина Татьяна Дмитриевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

+

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1439/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«11» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: г. Королев, пр-кт Космонавтов д.36, кв.3	1	2 587 291,20 руб.
	<b>Итого:</b>	1	2 587 291,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского городского отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Е.И. Рублиной (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.07.2020** по исполнительному производству от 13.07.2020 № 52558/20/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030184451 от 23.01.2020, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-152/2019, вступившему в законную силу 21.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 36, кв. 3 путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную цену в размере 2587291,2 руб., в отношении должника: **Козиной Татьяны Дмитриевны**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Начальник отдела

лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



## Заявка на торги арестованного имущества

27.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Рублина Елизавета Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 52558/20/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030184451 от 23.01.2020, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-152/2019, вступившему в законную силу 21.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 36, кв. 3 путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную цену в размере 2587291,2 руб., в отношении должника: Козиной Татьяны Дмитриевны, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: Банк ВТБ

(ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,

в соответствии с договором поручения от г. № \_\_\_\_\_, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 52558/20/50062-ИП, возбужденного 13.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу: г. Королев, пр-кт Космонавтов д.36, кв.3	1,00	2 587 291,20	2 587 291,20

Итого на сумму 2 587 291,20 руб.

Оценка имущества Королевский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 17.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.И. Рублина

К и/п № 52558/20/50062-ИП



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

27.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Рублина Елизавета Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 52558/20/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030184451 от 23.01.2020, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-152/2019, вступившему в законную силу 21.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 36, кв. 3 путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную цену в размере 2587291,2 руб., в отношении должника: Козиной Татьяны Дмитриевны, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_

141080, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,  
УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: г. Королев, пр-кт Космонавтов д.36, кв.3	1,00	2 587 291,20	2 587 291,20	

Итого на сумму 2 587 291,20 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Королевским городским судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 27.10.2020 № 50062/20/436042 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: \_\_\_\_\_

5. Копию настоящего постановления направить: \_\_\_\_\_

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Рублина Е.И.

К и/п № 52558/20/50062-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области  
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070  
от 27.10.2020 № 50062/20/436041 Тел. +89175051369 Адрес электронной почты  
osp50062@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении ответственного хранителя**

27.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Рублина Елизавета Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 52558/20/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030184451 от 23.01.2020, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-152/2019, вступившему в законную силу 21.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 36, кв. 3 путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную цену в размере 2587291,2 руб., в отношении должника: Козиной Татьяны Дмитриевны, СНИЛС \_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира по адресу: г. Королев, пр-кт Космонавтов д.36, кв.3	1,00	2 587 291,20	2 587 291,20	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 587 291,20 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Козина Татьяна Дмитриевна, должность: \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_
2. Установить место хранения имущества 141080, РОССИЯ, Г. КОРОЛЕВ, УЛ. ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д. 36, КВ. 3.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

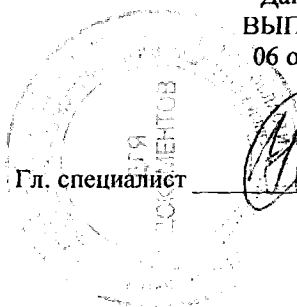
Е.И. Рублина

К и/п № 52558/20/50062-ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ  
КВАРТИРА № 3, ДОМА № 36, ПР КОСМОНАВТОВ, Г. О. КОРОЛЁВ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1	Козина Татьяна Дмитриевна								

Дана по запросу.  
ВЫПИСКА ВЕРНА  
06 октября 2020 г.



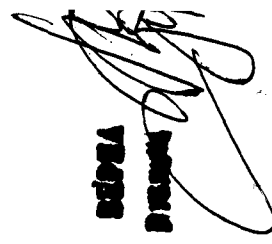
Гл. специалист

Шелкоплясова К.В.

ГОР. АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРОЛЕВА  
МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав



Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
16.03.2020 № 99/2020/319792022			
Кадастровый номер:		50:45:0040821:1405	

Номер кадастрового квартала:	50:45:0040821
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 088:068-2410/3
Адрес:	Московская область, г Королев, пр-кт Космонавтов, д 36, кв 3
Площадь:	37.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2944681.43

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2020 № 99/2020/319792022			
Кадастровый номер:		50:45:0040821:1405	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0040821:45
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>
16.03.2020 № 99/2020/319792022	
Кадастровый номер:	50:45:0040821:1405
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>
16.03.2020 № 99/2020/319792022	
Кадастровый номер:	50:45:0040821:1405
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Козина Татьяна Дмитриевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/045-50/045/010/2016-5194/3 от 01.08.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Залог в силу закона
3.1.1. дата государственной регистрации:	20.07.2016

	номер государственной регистрации:	50-50/045-50/045/001/2016-4788/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.07.2016 на 182 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли квартиры с использованием кредитных средств №6/н от 16.07.2016
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/045-50/045/001/2016-4789/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.07.2016 на 182 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №623/5010-0000855-301 от 13.07.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.