

Поручение № 4152
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.10.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/25-1417/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Камарян Рему Оганесовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 143432/19/50025-ИП от 10.12.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 2308 кв.м.	1,00	Объект		13642665,60	Московская область, Ногинский р-н, г.п.Обухово, ул.Ленина, уч.91/1	Да	к/н 50:16:05010 04:311

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 143432/19/50025-ИП от 10.12.2019 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Камарян Рем Оганесович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

32

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1417/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу : Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина	1	13 642 665,60 руб.
	Итого:	1	13 642 665,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.02.2020** по исполнительному производству от 10.12.2019 № 143432/19/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028914241 от 24.10.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1940/2018, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Камаряну Рему Оганесовичу, путем продажи с публичных торгов, а именно: на земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номер 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу : Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина, установив начальную продажу стоимость недвижимого имущества (земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли поселений, с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу : Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина) в размере 13642665 руб.60 коп., в отношении должника: **Камарян Рема Оганесовича**, в пользу взыскателя: АО " БТА Банк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 29.10.2020 № 50025/20/463770 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

29.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2019 № 143432/19/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028914241 от 24.10.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1940/2018, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Камаряну Рему Оганесовичу, путем продажи с публичных торгов, а именно: на земельный участок по размещению зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул. Ленина, установив начальную продажу стоимость недвижимого имущества (земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли поселений, с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул. Ленина) в размере 13642665 руб.60 коп., в отношении должника: Камарян Рема Оганесовича, года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: АО "БТА Банк", адрес взыскателя: ул. Жолдасбекова, д. 97, мкр. Самал-2, г. Алматы, Казахстан респ.,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 143432/19/50025-ИП, возбужденного 10.12.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул. Ленина	1,00	13 642 665,60	13 642 665,60

Итого на сумму 13 642 665,60 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 29.10.2020 г. остаток долга составляет: 13 642 665,60 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.02.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 27.10.2020 № 50025/20/457598 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2019 № 143432/19/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028914241 от 24.10.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1940/2018, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Камаряну Рему Оганесовичу, путем продажи с публичных торгов, а именно: на земельный участок по размещению зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина, установив начальную продажу стоимость недвижимого имущества (земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли поселений, с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина) в размере 13642665 руб.60 коп., в отношении должника: Камарян Рема Оганесовича, года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: АО "БТА Банк", адрес взыскателя: ул. Жолдасбекова, д. 97, мкр. Самал-2, г. Алматы, Казахстан респ.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина	1,00	13 642 665,60	13 642 665,60	Залог

Итого на сумму 13 642 665,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

07.02.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2019 № 143432/19/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс028914241 от 24.10.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1940/2018, вступившему в законную силу 10.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Камаряну Рему Оганесовичу, путем продажи с публичных торгов, а именно: на земельный участок по размещению зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина, установив начальную продажу стоимость недвижимого имущества (земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли поселений, с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина) в размере 13642665 руб.60 коп., в отношении должника: Камарян Рема Оганесовича, года рождения, адрес должника: , в пользу взыскателя: АО " БТА Банк", адрес взыскателя: ул. Жолдасбекова, д. 97, мкр. Самал-2, г. Алматы, Казахстан респ.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.02.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Земельный участок под размещение зданий производственно-складского назначения, категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), с кадастровым номером 50:16:0501004:311, площадью 2308 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Обухово, ул.Ленина	1,00	13 642 665,60	13 642 665,60	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 13 642 665,60 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Камарян Рем Оганесович, должность: , адрес:
2. Установить место хранения имущества УЛ. ЛЕНИНА, С. ОБУХОВО, НОГИНСКИЙ Р-ОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31658172			
Кадастровый номер:	50:16:0501004:311		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0501004		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, р.п. Обухово, ул. Ленина, земельный участок 91/1		
Площадь, м2:	2308 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	4197998.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0501004:768		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение зданий производственно-складского назначения, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под размещение зданий производственно-складского назначения.		
Получатель выписки:	Рагулин Евгений Викторович		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31658172			
Кадастровый номер:		50:16:0501004:311	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Камарян Рем Оганесович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/016-50/016/008/2016-7287/2 27.04.2016 15:01:43
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.03.2020 11:38:32	
	номер государственной регистрации:	50:16:0501004:311-50/001/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № фс028914241, Выдан 27.02.2020 Судебный пристав-исполнитель Рыбакова Д.К.	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2017 17:44:09	
	номер государственной регистрации:	50:16:0501004:311-50/016/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2007 по 09.04.2012 с 26.04.2007 по 09.04.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БТА Банк"	
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Московской области, № А41-25230/12, Выдан 25.10.2016 Договор об ипотеке, № 07/216/Z, Выдан 12.04.2007	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31658172	
Кадастровый номер:	50:16:0501004:311
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.3	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 27.04.2016 15:02:01
	номер государственной регистрации: 50-50/016-50/016/006/2015-3139/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.04.2016 по 20.11.2017 с 27.04.2016 по 20.11.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "АльтаГрупп", ИНН: 5001100864
	основание государственной регистрации: Договор последующего залога (ипотеки) недвижимого имущества, № 73-355-11/15, Выдан 20.11.2015 Договор об уступке прав (требований), № 90/16, Выдан 11.07.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.4	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 27.04.2016 15:01:59
	номер государственной регистрации: 50-50/016-50/016/006/2015-1797/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.04.2016 по 26.03.2019 с 27.04.2016 по 26.03.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "АльтаГрупп", ИНН: 5001100864
	основание государственной регистрации: Договор последующего залога (ипотеки) недвижимого имущества, № 32-355-06/15, Выдан 24.06.2015 Договор об уступке прав (требований), № 90/16, Выдан 11.07.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.5	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 27.04.2016 15:01:56
	номер государственной регистрации: 50-50-16/057/2014-387
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.04.2016 по 31.01.2019 с 27.04.2016 по 31.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "АльтаГрупп", ИНН: 5001100864
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № 34/300-06/14, Выдан 26.06.2014 Дополнительное соглашение к договору залога (ипотеки) недвижимого имущества №34-300-06/14 от 26.06.2014г., № 1, Выдан 15.07.2015 Договор об уступке прав (требований), № 146/16, Выдан 11.07.2016

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.