

**Поручение № 4151**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.11.2020 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожный), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/01-1415/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мышеловой И.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Витвину Вадиму Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 124260/20/50001-ИП от 30.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общий площадью 49,5 кв.м	1,00	Квартира (кварт)		5389981,00	Московская область, г.Балашиха, мкр. Гагарина, д.16, кв.209	Да	к/н 50:15:00000 00:39699

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 124260/20/50001-ИП от 30.07.2020 приставом-исполнителем – Мышелова И.В.. Должник – Витвин Вадим Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области

Россия, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Советская, 143900  
от 02.11.2020 № 50001/20/733308 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

02.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мьшелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2020 № 124260/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029347686 от 21.02.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4482/2019, вступившему в законную силу 25.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16, кв. 209 установлен начальную продажную стоимость 5 389 981,00 руб., в отношении должника: Витвинина Вадима Александровича, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: ПАО "РОСБАНК", адрес взыскателя: УЛ. МАШИ ПОРЫВАЕВОЙ, д. 34, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 101000,

в соответствии с договором поручения от г. № \_\_\_\_\_, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 124260/20/50001-ИП, возбужденного 30.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.- Гагарина, д. 16, кв. 209	1,00	5 389 981,00	5 389 981,00

Итого на сумму 5 389 981,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мьшелова

Начальник отдела-старший судебный пристав

Р.А. Гасанов

К/и/а № 124260/20/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области  
Россия, Д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Советская, 143900  
от 02.11.2020 № 50001/20/733307 Тел. – 7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о передаче арестованного имущества на торги

02.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2020 № 124260/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029347686 от 21.02.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4482/2019, вступившему в законную силу 25.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16, кв. 209 установив начальную продажную стоимость 5 389 981,00 руб., в отношении должника: Витвина Вадима Александровича, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: ПАО "РОСБАНК", адрес взыскателя: УЛ, МАШИ ПОРЫВАЕВОЙ, д. 34, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 07.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 88, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.16, кв.209	1,00	5 389 981,00	5 389 981,00	

Итого на сумму 5 389 981,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствии информации на сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107130, Россия, г. Москва, пер. Орляков, д. 3, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Мышелова И.В.

Копия № 124260/20/50001-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.  
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных  
приставов по Московской области  
Россия, Д 34, г Балашиха, Московская обл., Советская, 143900  
от 02.11.2020 № 50001/20/733305 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65 Адрес  
электронной почты osp50001@f50.fssr.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении ответственного хранителя**

02.11.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2020 № 124260/20/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 029347686 от 21.02.2020, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-4482/2019, вступившему в законную силу 25.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16, кв. 209 установив начальную продажную стоимость 5 389 981,00 руб., в отношении должника: Витвинина Вадима Александровича, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: ПАО "РОСБАНК", адрес взыскателя: УЛ. МАШИ ПОРЫВАЕВОЙ, д. 34, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16, кв. 209	1,00	5 389 981,00	5 389 981,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 5 389 981,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Витвинин Вадим Александрович, должность: \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_
2. Установить место хранения имущества МКР. ГАГАРИНА, Д. 16, КВ. 209, Г. БАЛАШИХА, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 143913.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.В. Мышелова

Ж.И.П. № 124260/20/50001-ИП

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

09.10.2020

Адрес: Московская обл. г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.16, кв.209

вид собственности: Частная

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1	Лесниченко Виктория Николаевна -, До:								
2	Лесниченко Диана Артемовна Место рождения:								
3	Витвинина Анастасия Вадимовна Место рождения:								
4	Витвинин Вадим Александрович Место рождения:								временно до, 14.09.2018 г.
5	Еременко Ирина Николаевна Место рождения:								временно до, 12.12.2019 г.

6	Витвинин Вадим Александрович								временно до, 09.12.2022 г.
---	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

Для предоставления по запросу

Выписка из домовой книги верна дата: 09.10.2020 г.

Ведущий специалист Шилова Светлана Ивановна





<b>Помещение</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов:
23.10.2020	№ 99/2020/355520708		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:15:0000000:39699	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:5306
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.





<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
23.10.2020 № 99/2020/355520708		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:0000000:39699	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСБАНК ИНН 7730060164		

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
23.10.2020 № 99/2020/355520708		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:15:000000:39699	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Витвинин Вадим Александрович; Лесниченко Виктория Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50/001-50/062/005/2016-1552/2 от 02.08.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2016-1553/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2016 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств №323574-КП-2016 от 27.07.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

