

**Поручение № 4149  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.09.2020 (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/37-1407/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесаковой Анастасии Васильевны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сюбаевой Ольге Михайловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 99726/20/50037-ИП от 11.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 105,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		6000000,00	Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.44а, кв.21	Да	к/н 50:05:00000 00:37790

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

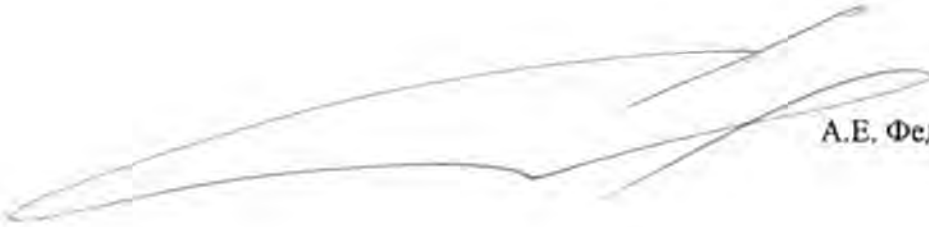
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 99726/20/50037-ИП от 11.08.2020 приставом-исполнителем – Тесакова Анастасия Васильевна. Должник – Сюбаева Ольга Михайловна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

22

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1407/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«06» ноября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

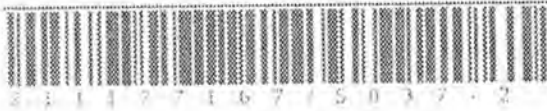
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44а, кв.21	1	6 000 000,00 руб.
	Итого:	1	6 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.08.2020** по исполнительному производству от 11.08.2020 № 99726/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029397896 от 03.06.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1814/2020, вступившему в законную силу 07.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: **Сюбаевой Ольги Михайловны**, в пользу взыскателя: Макарова Евгения Алексеевича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов  
Глазного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Валуевы, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 07.09.2020 № 50037/20/386129 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019  
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprfm.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Ровная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 141400

## Заявка на торги арестованного имущества № 80

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуевы, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300 Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 99726/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029397895 от 03.06.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1814/2020, вступившему в законную силу 07.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Слюбаевой Ольги Михайловны, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_ в пользу изыскателя: Макарова Евгения Алексеевича, адрес взыскателя: \_\_\_\_\_

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 99726/20/50037-ИП, возбужденного 11.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 14.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44а, кв. 21	1,00	6 000 000,00	6 000 000,00

Итого на сумму 6 000 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прешу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 07.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 14.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

А.В. Тесакова

К и/л № 99726/20/50037-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов  
Главного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
от 07.09.2020 № 50037/20/386030 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965491019  
Адрес электронной почты: osp5037@fso.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Ревяки, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143406

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 99726/20/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029397896 от 03.06.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1814/2020, вступившему в законную силу 07.06.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Слюбаевой Ольги Михайловны, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: Макарова Евгения Алексеевича, адрес взыскателя: \_\_\_\_\_

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 58, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44а, кв.21	1,00	6 000 000,00	6 000 000,00	

Итого на сумму 6 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № \_\_\_\_\_ направлено сторонам исполнительного производства 07.09.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020, поступившего на рассмотрение 18.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13800017	
Кадастровый номер:	50:05:0000000:37790
Номер кадастрового квартала:	50:05:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 263:075-13522/21; Условный номер 50-50-05/023/2007-014
Адрес:	Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44 а, кв. 21
Площадь, м2:	105.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5705608.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0000000:12142
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13800017			
Кадастровый номер:		50:05:0000000:37790	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 3-комнатная квартира.	
Получатель выписки:		Тесакова А. В.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 6			
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13800017			
Кадастровый номер:		50:05:0000000:37790	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сюбаева Ольга Михайловна, 16.02.1961, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ выдан _____
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-05/023/2007-014 14.02.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.01.2020 15:47:35
		номер государственной регистрации:	50:05:0000000:37790-50/005/2020-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2009 по 01.06.2010 с 01.12.2009 по 01.06.2010
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Макаров Евгений Алексеевич, Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ выдан _____
		основание государственной регистрации:	Договор залога квартиры, Выдан 01.12.2009 Документ нотариально удостоверен: 01.12.2009 нотариус города Москвы Гриненко С.В. ЗД-1903 Дополнительное решение Гагаринского районного суда города Москвы, № 2а-172/2019, Выдан 02.12.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13800017	
Кадастровый номер:	50:05:0000000:37790
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.2	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 30.08.2019 16:31:43
	номер государственной регистрации: 50:05:0000000:37790-50/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 182127265/5037, Выдан 22.07.2019 Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области и/п №79064/17/50037-ИП
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.3	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 30.08.2019 14:42:05
	номер государственной регистрации: 50:05:0000000:37790-50/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 182127267/5037, Выдан 22.07.2019 Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области и/п №67801/17/50037-ИП
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.4	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 30.08.2019 14:24:04
	номер государственной регистрации: 50:05:0000000:37790-50/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 182127266/5037, Выдан 22.07.2019 Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области и/п №73928/17/50037-ИП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13800017			
Кадастровый номер: 50:05:0000000:37790			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.07.2019 12:02:42	
	номер государственной регистрации:	50:05:0000000:37790-50/001/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации. № 182127264/5037, Выдан 22.07.2019 Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области и/л №17230/18/50037-ИП	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/053/2014-408	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, Выдан 07.11.2014 Отдел судебных приставов по Сергиево-Посадскому муниципальному району Управления Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации по Московской области СПИ П.С.Богданов	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.7	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	02.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/120/2012-057	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-4573/12, Выдан 03.09.2012 Сергиево-Посадский городской суд Московской области	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

