

**Поручение № 4148**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.10.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/22-1400/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Барабашова Александра Сергеевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Каткову Александру Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 31759/15/50033-ИП от 03.06.2015) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 46,4 кв.м	1,00	Квартира (кварт)		3000000,00	Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 55, кв. 4	Нет	к/н 50:13:00702 02:9288

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 31759/15/50033-ИП от 03.06.2015 приставом-исполнителем – Барабашов Александр Сергеевич. Должник – Катков Александр Владимирович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

20

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1400/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«30» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 46,4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д.55, кв.4	1	3 000 000,00 руб.
	Итого:	1	3 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Барабашовым А.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.06.2019** по исполнительному производству от 03.06.2015 № 31759/15/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002461788 от 23.03.2015, выданного органом: ПУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-928/2013, вступившему в законную силу 19.01.2015, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 2 700 000 руб., в отношении должника: **Каткова Александра Владимировича**, в пользу взыскателя: Лаптевой Ольги Николаевны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 06.10.2020 № 50033/20/434917 Тел. +7(903)596-21-50 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

06.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2015 № 31759/15/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002461788 от 23.03.2015, выданного органом: ПУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-928/2013, вступившему в законную силу 19.01.2015, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: руб., в отношении должника: Каткова Александра Владимировича, СНИЛС \_\_\_\_\_, года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: Лаптевой Ольги Николаевны, адрес взыскателя: \_\_\_\_\_

в соответствии с договором поручения от г. № \_\_\_\_\_, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 31759/15/50033-ИП, возбужденного 03.06.2015 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д.55, кв.4	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00

Итого на сумму 3 000 000,00 руб.

Оценка имущества ООО Аналитический центр "Кронос".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: \_\_\_\_\_.

На 06.10.2020 г. остаток долга составляет: 2 700 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.06.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Кл/п № 31759/15/50033-ИП

А.С. Барабашов



1 8 5 5 7 9 7 4 9 / 5 0 3 3 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 21.09.2020 № 50033/20/415492 Тел. +7(903)596-21-50 Факс 8 (496) 532-03-14  
Адрес электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 6, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2015 № 31759/15/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 002461788 от 23.03.2015, выданного органом: ПУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-928/2013, вступившему в законную силу 19.01.2015, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: руб., в отношении должника: Каткова Александра Владимировича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:  
в пользу взыскателя: Лаптевой Ольги Николаевны, адрес

взыскателя:

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.06.2019 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Акционерное общество "РентКонтракт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 000 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ГКМО-20/116 от 21.09.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д.55, кв.4	1	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 3 000 000,00 руб. (Три миллиона рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копию настоящего постановления направить Сторонам исполнительного производства.

Акционерное общество "РентКонтракт".

**ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 01K**  
 Московская обл., Красноармейск, ул. Труд посёлок, дом кв. 34.

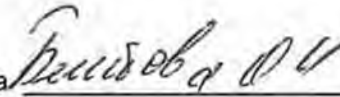
приватизир. отдельная

№ № /п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1	Катков Александр Владимирович								
2	Каткова Дарья Александровна -								

Нач. п/стола



Выписка верна



(дата: 08.06.2015)




Возвращено  
 14.06.2015  
 [Handwritten text]

Форма бланка  
 УТВЕРЖДЕНА:  
 постановлением главы местного самоуправления  
 от 31 июля 2006г. № 1295

Выписка из домовой книги по адресу: г. Пушкино, мн. Серебрянка, д. 55, кв. 4

№ п/п	Фамилия, имя, отчество Место рождения	Число, месяц, год рождения	Когда и откуда прибыл	Цель переезда, и на какой срок	Гражданство	Серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Должность, место работы	Дата регистрации по месту жительства	Когда и куда уехал
1.	Лантеева Ольга Николаевна									
2.	Лантеев, Дмитрий									
3.	Лантеев Дмитрий Дмитриевич									



Паспортист

*[Handwritten signature]*

Воткаленко С.Г.

Форма бланка  
 УТВЕРЖДЕНА:  
 постановлением главы местного самоуправления  
 от 31 июля 2006г. № 1295

Выписка из домовой книги по адресу:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество Место рождения	Число, месяц, год рождения	Когда и откуда прибыл	Цель переезда, и на какой срок	Гражданство	Серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Отношение к военной службе, кем и когда принят на службу	Должность, место работы	Дата регистрации по месту жительства	Когда и куда выехал
4.	Лантеева Марина Дмитриевна	1							вост. 16.05. 2013.	



03.08.2015г.

Паспортист

*[Handwritten signature]*

Воткаленко С.Г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 01.10.2020

№ 00-00-4001/5033/2018-59430

На основании запроса от 01.10.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщает, что правообладатель

Катков Александр Владимирович, дата рождения \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ не указано, за период с 19.01.2015 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0070202:9288
		наименование объекта:	Квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	46, 4 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Пушкино, мкр.Серебрянка, д.55, кв.4
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.05.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/013-50/013/005/2015-8910/2
		основание государственной регистрации:	Решение Пушкинского городского суда Московской области от 24.04.2013 №2-928/2013 дата вступления в законную силу: 19.01.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, запретить совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению и регистрации права собственности
		номер государственной регистрации:	50-50/013-50/013/001/2015-5546/1

Выписка выдана: Пушкинский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

