

**Поручение № 4141**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

27 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.08.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.11.2020 № 50902/20/129669/25-1341/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Рыбицкому Анатолию Борисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 83571/20/50025-ИП от 24.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 939 кв.м.	1,00	Объект		1190000,00	Московская область, Ногинский р-н, с.п.Ямкинское, д.Пашуково	Нет	к/н 50:16:01030 04:1245

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 83571/20/50025-ИП от 24.07.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Рыбицкий Анатолий Борисович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

6

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1341/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«23» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково	1	1 190 000,00 руб.
	Итого:	1	1 190 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.07.2020** по исполнительному производству от 24.07.2020 № 83571/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029343885 от 12.05.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-668/2020, вступившему в законную силу 07.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково, стоимости 1 190 000, 00 рублей, принадлежащий на праве собственности Рыбицкому Анатолию Борисовичу., в отношении должника: **Рыбицкого Анатолия Борисовича**, в пользу взыскателя: Лугвинец Сергея Владимировича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 28.08.2020 № 50025/20/346296 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

28.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2020 № 83571/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029343885 от 12.05.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-668/2020, вступившему в законную силу 07.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково, стоимости 1 190 000, 00 рублей, принадлежащий на праве собственности Рыбицкому Анатолию Борисовичу., в отношении должника: Рыбицкого Анатолия Борисовича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

, в пользу взыскателя: Лугвинец Сергея Владимировича, адрес взыскателя:

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 83571/20/50025-ИП, возбужденного 24.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково	1,00	1 190 000,00	1 190 000,00

Итого на сумму 1 190 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1, На 28.08.2020 г. остаток долга составляет: 1 190 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (приведенные в приложении, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случае, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 28.08.2020 № 50025/20/346294 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты: osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2020 № 83571/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029343885 от 12.05.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-668/2020, вступившему в законную силу 07.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково, стоимости 1 190 000, 00 рублей, принадлежащий на праве собственности Рыбицкому Анатолию Борисовичу., в отношении должника: Рыбицкого Анатолия Борисовича, СНИЛС \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника:  
в пользу взыскателя: Лугвинец Сергея Владимировича, адрес взыскателя: \_\_\_\_\_

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок с кадастровым номером объекта 50:16:0103004:1245, общей площадью 939 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Ямкинское, дер.Пашуково	1,00	1 190 000,00	1 190 000,00	Залог

Итого на сумму 1 190 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11281043			
Кадастровый номер:		50:16:0103004:1245	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рыбицкий Анатолий Борисович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/016-50/016/003/2016-6027/2 27.09.2016 17:40:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.03.2020 15:56:11
	номер государственной регистрации:		50:16:0103004:1245-50/001/2020-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 3801026225/5001, Выдан 19.03.2020 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.09.2019 15:23:38
	номер государственной регистрации:		50:16:0103004:1245-50/001/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 356825015/5001, Выдан 25.09.2019 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
М.П.	нициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045 Идентификатор: 188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11281043

Кадастровый номер: 50:16:0103004:1245

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.09.2019 16:31:17	
	номер государственной регистрации:	50:16:0103004:1245-50/016/2019-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 355991623/5001 (25495/19/50001-ИП), Выдан 18.09.2019 ОСП по Балашихинскому р-ну и г. Железнодорожный	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.05.2019 17:58:56	
	номер государственной регистрации:	50:16:0103004:1245-50/001/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 338722556/5001, Выдан 23.05.2019 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.04.2019 20:55:40	
	номер государственной регистрации:	50:16:0103004:1245-50/016/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 334943944/5001, Выдан 25.04.2019 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	



подпись наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С ИДЕНТИФИКАЦИОННЫМ ЦЕРТИФИКАТОМ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11281043	
Кадастровый номер:	50:16:0103004:1245
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.07.2020 13:14:00
	номер государственной регистрации: 50:16:0103004:1245-50/140/2020-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Российская Федерация
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 391428706/5001, Выдан 29.06.2020 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 07.07.2020 13:05:29
	номер государственной регистрации: 50:16:0103004:1245-50/120/2020-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 391475645/5001, Выдан 29.06.2020 ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045106897601188718879677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021