

**Поручение № 4109**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

17 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.10.2020 (Дмитровский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2020 № 50902/20/123750/04-1361/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Сухановой Н.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО "Богатый берег"**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 97672/20/50004-ИП от 21.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилое строение в составе 2-хэтажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м.	1,00	Объект		5500000,00	Московская область, Дмитровский мун. р-н, с.п. Габовское, с.Озерецкое, ул. 1-я заповедная, д.3, стр.5	Да	к/н 50:04:01104 09:2997
Земельный участок, общей площадью 244 кв.м.	1,00	Объект		500000,00	Московская область, Дмитровский мун.р-н, с.п Габовское, с. Озерецкое	Да	к/н 50:04:01103 01:525

Итого на сумму: 6 000 000,00 руб.

В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 97672/20/50004-ИП от 21.07.2020 приставом-исполнителем – Суханова Н.В.. Должник – ООО "Богатый берег"». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802  
от 02.10.2020 № 50004/20/245276 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес  
электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

02.10.2020 г.

№ 50004/20/245276

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, в отношении должника: ООО "Богатый Берег", ИНН 7704749913, КПП 770401001, ОГРН 1107746228468, адрес должника: 119034, Россия, г. Москва. . . пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26.. в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 97672/20/50004-ИП, возбужденного 21.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерецкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00
земельный участок, расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1,00	500 000,00	500 000,00

Итого на сумму 5 500 000,00 без учета НДС руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 02.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение: 1. Копия исполнительного документа.  
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.09.2020 г.  
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические ха-

7

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-1361/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«22» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1	жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерецкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1	5 500 000,00 руб.
2	земельный участок, расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1	500 000,00 руб.
	Итого:	1	6 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Сухановой Н.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.09.2020** по исполнительному производству от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, в отношении должника: **ООО "Богатый Берер"**, в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802  
от 02.10.2020 № 50004/20/245276 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес  
электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

02.10.2020 г.

№ 50004/20/245276

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, в отношении должника: ООО "Богатый Берег", ИНН 7704749913, КПП 770401001, ОГРН 1107746228468, адрес должника: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26., в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 97672/20/50004-ИП, возбужденного 21.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерецкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов

На 02.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

Н.В. Суханова





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802  
от 02.10.2020 № 50004/20/245272 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес  
электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

02.10.2020 г.

№ 50004/20/245272

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратиться взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, в отношении должника: ООО "Богатый Берег", ИНН 7704749913, КПП 770401001, ОГРН 1107746228468, адрес должника: 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26,, в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны, адрес взыскателя:

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерецкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00	
2	земельный участок, расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1,00	500 000,00	500 000,00	

Итого на сумму 5 500 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_» \_\_\_\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Богатый Берег", 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26,.

Взыскатель: Куприянова Светлана Александровна,

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Суханова Н.В.

К и/п № 97672/20/50004-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802  
от 02.10.2020 № 50004/20/245269 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес  
электронной почты asp50004@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

18.09.2020 г.

№ 50004/20/245269

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратиться взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерецкое, в отношении должника: ООО "Богатый Берег", ИНН 7704749913, КПП 770401001, ОГРН 1107746228468, адрес должника: 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26,, в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерецкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00	
2	земельный участок, расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1,00	500 000,00	500 000,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 6 000 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО "Богатый Берег", должность: Руководитель, адрес: ПЕР. БУТИКОВСКИЙ, Д. 7, ЭТ. 1 ПОМ. 1 КОМ. 26, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 119034.
2. Установить место хранения имущества.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.



1 2 6 3 1 8 4 1 8 / 5 0 0 4

Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 97672/20/50004-ИП

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Богатый Берег", 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.І, ком.26,.

Взыскатель: Куприянова Светлана Александровна,

Регистрирующий орган: ООО "Богатый Берег", пер. Бутиковский, д. 7, эт. 1 пом. 1 ком. 26, г. Москва, Россия, 119034.

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинно ст. в вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Н.В. Суханова

К и/п № 97672/20/50004-ИП



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

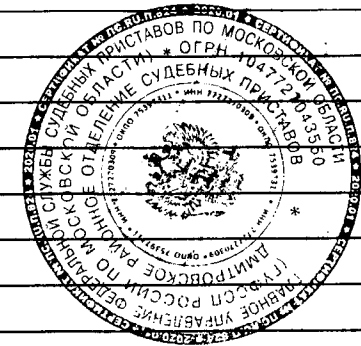
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<b>30.04.2019 № 77/100/400/2019-1605</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>50:04:0110409:2997</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0110409
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 024:010-29762/5
Адрес:	Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Габовское, с. Озерекое, ул. 1-я Заповедная, д. 3, строение 5
Площадь, м²:	225.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	8631136.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Куприянов Вячеслав Викторович



Инженер 2 категории		Кушманова Людмила Николаевна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>М.П. (подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	(вид объекта недвижимости)
30.04.2019	№ 77/100/400/2019-1605		
Кадастровый номер:		50:04:0110409:2997	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Богатый Берег", ИНН: 7704749913
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:04:0110409:2997-50/004/2019-2 от 16.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.04.2019
номер государственной регистрации:	50:04:0110409:2997-50/004/2019-3
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2019 по 05.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Куприянова Светлана Александровна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории

(подпись)

М.П. (подпись)

Кушманов Людмила Николаевна



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

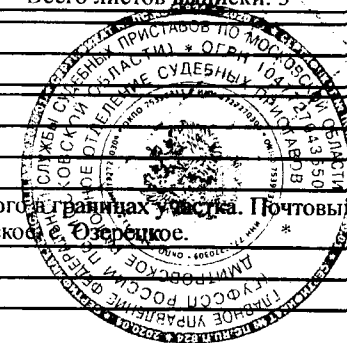
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020, поступившего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14592456			
Кадастровый номер:	50:04:0110301:525		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0110301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, д. Озерцкое.		
Площадь, м2:	244 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	394806.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства.		
Получатель выписки:	Куприянов Вячеслав Викторович		



<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Сертификат: 673169747045100097601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14592456			
Кадастровый номер:		50:04:0110301:525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Богатый Берег", ИНН: 7704749913
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0110301:525-50/004/2019-2 16.04.2019 20:13:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.04.2019 20:14:00	
	номер государственной регистрации:	50:04:0110301:525-50/004/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2019 по 05.04.2020 с 16.04.2019 по 05.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Куприянова Светлана Александровна	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества. Выдан 03.04.2019	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169747045100897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области  
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802  
от 02.10.2020 № 50004/20/245268 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес  
электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

18.09.2020 г.

№ 50004/20/245268

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.07.2020 № 97672/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № фс 029546937 от 21.05.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-682/20, вступившему в законную силу 21.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: задолженность 4 500 000, гос.пошлина 31 000, обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого строения 2-х этажного таун-хауса общ.площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерцкое, ул. 1-я Заповедная, д.3, стр.5., земельный участок, общ.площадью 244 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-он., Габовское с/п, с.Озерцкое, в отношении должника: ООО "Богатый Берер", ИНН 7704749913, КПП 770401001, ОГРН 1107746228468, адрес должника: 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом.1, ком.26., в пользу взыскателя: Куприяновой Светланы Александровны, адрес взыскателя: ул.

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.09.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озерцкое, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастровый номер 50:04:0110409:2997	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00	
2	земельный участок, расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерцкое, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1,00	500 000,00	500 000,00	

Итого на сумму 6 000 000,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса, общей площадью 225,6 кв.м расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, с. Озе-	1,00	5 500 000,00	5 500 000,00	



	рецоное, ул. 1-ая Заповедная, д. 3 стр. 5 кадастр- ный номер 50:04:0110409:2997				
2	земельный участок, расположен по адресу: Мо- сковская область, Дмитровский район, с/п Га- бовское, с. Озерцоное, общей площадью 244 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0110301:525	1,00	500 000,00	500 000,00	

Итого на сумму 6 000 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разьяснить сторонам исполнительного производства, что

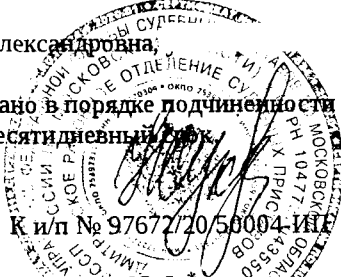
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-  
ства, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной  
реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость  
имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не  
превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет пога-  
шения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не пре-  
вышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализован-  
ного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Богатый Берег", 119034, Россия, г. Москва, , , , пер. Бутиковский, д. 7, эт.1, пом. I, ком. 26,.

Взыскатель: Куприянова Светлана Александровна;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Судебный пристав-исполнитель



Н.В. Суханова

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об ис-  
полнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если  
должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторо-  
на исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имуще-  
ства, несет расходы по привлечению оценщика.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

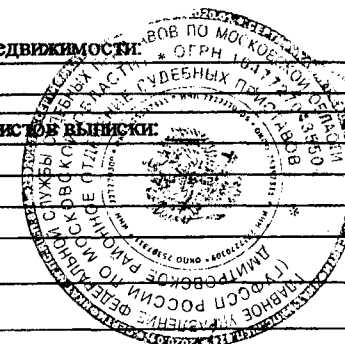
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

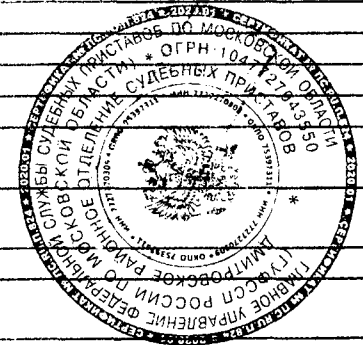
<b>Здание</b>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>30.04.2019 № 77/100/400/2019-1605</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>50:04:0110409:2997</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>50:04:0110409</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>26.02.2016</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Инвентарный номер: 024:010-29762/5</u>
Адрес:	<u>Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Габовское, с. Озерецкое, ул. 1-я Заповедная, д. 3, строение 5</u>
Площадь, м²:	<u>225.6</u>
Назначение:	<u>Жилой дом</u>
Наименование:	<u>Жилое строение в составе 2-х этажного трехсекционного таун-хауса</u>
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>3</u>
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>данные отсутствуют</u>
Год завершения строительства:	<u>2008</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>8631136.06</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>данные отсутствуют</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Куприянов Вячеслав Викторович</u>
Инженер 2 категории	Кушманова Людмила Николаевна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>М.П. (подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.04.2019	№ 77/100/400/2019-1605		
Кадастровый номер:		50:04:0110409:2997	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Богатый Берег", ИНН: 7704749913
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:04:0110409:2997-50/004/2019-2 от 16.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.04.2019
номер государственной регистрации:	50:04:0110409:2997-50/004/2019-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2019 по 05.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Куприянова Светлана Александровна
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Инженер 2 категории		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(подпись, фамилия)



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

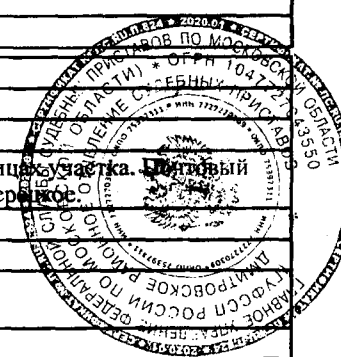
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020, поступившего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14592456			
Кадастровый номер:	50:04:0110301:525		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0110301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское. с. Озерное.		
Площадь, м2:	244 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	394806.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства.		
Получатель выписки:	Куприянов Вячеслав Викторович		



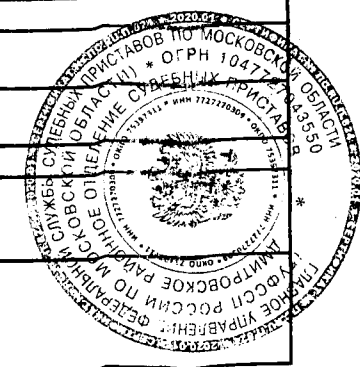
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 673169747045100897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
21 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14592456			
Кадастровый номер:		50:04:0110301:525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Богатый Берег", ИНН: 7704749913
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0110301:525-50/004/2019-2 16.04.2019 20:13:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.04.2019 20:14:00	
	номер государственной регистрации:	50:04:0110301:525-50/004/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2019 по 05.04.2020 с 16.04.2019 по 05.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Куприянова Светлана Александровна	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества. Выдан 03.04.2019	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 673169747045103897601188718879677818855 Владелец: Росреес гп Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	