

**Поручение № 4108
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

17 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.10.2020 (Щелковский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2020 № 50902/20/123750/46-1373/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Карапетян К.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Пенджиевой Ирине Рашидовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 29979/20/50046-ИП от 19.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 44,20 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1912000,00	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26	Да	к/н 50:44:00000 00:6265

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 29979/20/50046-ИП от 19.03.2020 приставом-исполнителем – Карапетян К.Г.. Должник – Пенджиева Ирина Рашидовна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1373/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26, кадастровый номер 50:44:0000000:6265 1 912 000 руб	1	1 912 000,00 руб.
	Итого:	1	1 912 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Карапетяном К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2020 по исполнительному производству № 29979/20/50046-ИП от 13.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 030195994 от 06.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Пенджиевой Ирины Рашидовны**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 07.10.2020 № 50046/20/419214 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

07.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.03.2020 № 29979/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030195994 от 06.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-5209/2019, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26, с кадастровый номером 50:44:0000000:6265 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1 912 000 руб, в отношении должника: Пенджиевой Ирины Рашидовны,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 29979/20/50046-ИП, возбужденного 19.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.05.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.05.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26, кадастровый номер 50:44:0000000:6265	1,00	1 912 000,00	1 912 000,00

Итого на сумму 1 912 000,00 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч) руб.

Оценка имущества произведена Щелковским городским судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 07.10.2020 г. остаток долга составляет: 1 912 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

К.Г. Карапетян

К и/п № 29979/20/50046-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 07.10.2020 № 50046/20/419211 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.03.2020 № 29979/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030195994 от 06.02.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-5209/2019, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26, с кадастровый номером 50:44:0000000:6265 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1 912 000 руб, в отношении должника: Пенджиевой Ирины Рашидовны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.05.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26, кадастровый номер 50:44:0000000:6265	1,00	1 912 000,00	1 912 000,00	

Итого на сумму 1 912 000,00 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч) руб., в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Щелковским городским судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

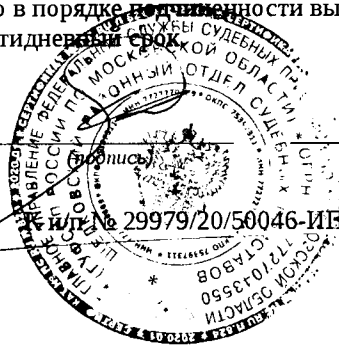
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Каралетян К.Г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 13.09.2020№ 00-00-4001/5206/2020-50971

На основании запроса от 14.08.2020, поступившего на рассмотрение 14.08.2020, сообщаем, что правообладателю

Пенджиева Ирина Рашидовна;

, за период с 21.01.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0000000:6265
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	44.20 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 15, кв. 26
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.12.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/008/2015-4585/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 04.12.2015
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/008/2015-4586/1

Выписка выдана: Щелковский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Для служебного пользования

Экз. № 1

Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа
Фрязино Московской области (МФЦ)

15.09.2020

Адрес: Московская обл. г.Фрязино, ул.Вокзальная, д.15, кв.26

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1					РОССИЯ				
2					РОССИЯ				
3					РОССИЯ				

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 15.09.2020 г.

главный специалист Юрьева Наталья Степановна / 

