

Поручение № 4106
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

17 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.10.2020 (Щелковский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2020 № 50902/20/123750/46-1377/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бурнашев Б.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Марковской Наталье Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 206980/20/50046-ИП от 21.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 209 кв.м.	1,00	Объект		1329518,40	Московская область, г.о. Щелково, п. Оболдино, ДНП "Оболдино-1"	Да	к/н 50:14:00401 18:1236

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 206980/20/50046-ИП от 21.08.2020 приставом-исполнителем – Бурнашев Б.А.. Должник – Марковская Наталья Владимировна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1377/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок по адресу: г. о. Щёлково п. Оболдино, ДНП "Оболдино-1", кадастровый номер 50:14:0040118:1236, площадью 209 кв. м., сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного строительства	1	1 329 518,40 руб.
	Итого:	1	1 329 518,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Бурнашевым Б.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.08.2020 по исполнительному производству № 206980/20/50046-ИП от 21.08.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 034112302 от 06.08.2020, выданного органом: Щелковский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Марковской Натальи Владимировны**, в пользу взыскателя: ТСН «Магнит».

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

08.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2020 № 206980/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС034112302 от 06.08.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-722/2020, вступившему в законную силу 24.07.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, состоящее из: земельный участок площадью 509 кв. м., кадастровый номер 50:14:0040118:1236, в Щелковском районе, ДНП "Оболдино - 1". Установить начальную стоимость имущества в размере 1 329 518 руб. 40 коп., в отношении должника: МАРКОВСКОЙ НАТАЛЬИ ВЛАДИМИРОВНЫ.

в пользу взыскателя: ТСН "МАГНИТ", адрес взыскателя: проезд Каширский, д. 17, стр. 5, г. Москва, Россия, 115201,
в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 206980/20/50046-ИП, возбужденного 21.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок по адресу: г. о. Щелково п. Оболдино, ДНП "Оболдино-1", кадастровый номер 50:14:0040118:1236, площадью 209 кв. м., сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного строительства	1,00	1 329 518,40	1 329 518,40

Итого на сумму 1 329 518,40 руб.

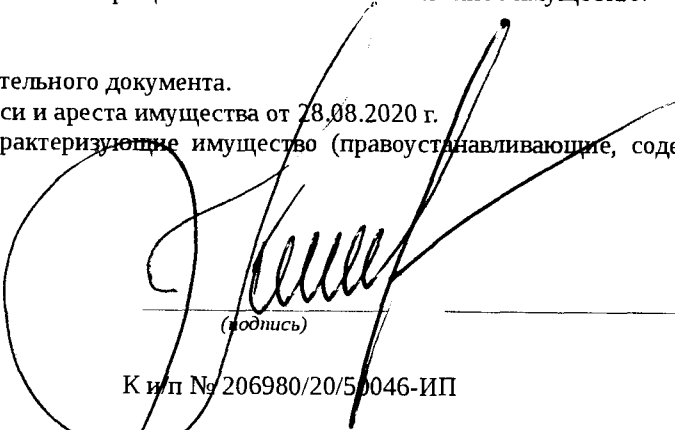
Начальная продажная стоимость имущества установлена судебным решением.
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Предметом исполнения является обращение взыскания на заложенное имущество.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).




(подпись)

Б.А. Бурнашев

К и п № 206980/20/50046-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.10.2020 № 50046/20/419576 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

08.10.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 206980/20/50046-ИП от 21.08.2020, возбужденного Бурнашев Борис Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС034112302 от 06.08.2020, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-722/2020 от 24.07.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, состоящее из; земельный участок площадью 509 кв. м., кадастровый номер 50:14:0040118:1236, в Щелковском районе, ДНП "Оболдино - 1". Установить начальную стоимость имущества в размере 1 329 518 руб. 40 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАРКОВСКАЯ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

в пользу взыскателя: ТСН "МАГНИТ", адрес взыскателя: 115201, Россия, г. Москва, Каширский проезд, д. 17, стр. 5.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2020 наложен арест.

ID 46461026591756 Земельный участок по адресу: г. о. Щелково п. Оболдино, ДНП "Оболдино-1", кадастровый номер 50:14:0040118:1236, площадью 209 кв. м., сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного строительства в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 329 518,4 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 329 518,4 р., цена по оценке за единицу 1 329 518,4 р., стоимость по оценке 1 329 518,4 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461026282062: Земельный участок по адресу: г. о. Щелково п. Оболдино, ДНП "Оболдино-1", кадастровый номер 50:14:0040118:1236, площадью 209 кв. м., сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного строительства в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 329 518,4 р., начальная продажная стоимость, установленная решением суда, составляет 1 329 518,4 р.

Итого на сумму 1 329 518,40 р. в количестве 1 лота.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ТСН "МАГНИТ", адрес: 115201, Россия, г. Москва, , , , Каширский проезд, д. 17, стр. 5,
МАРКОВСКАЯ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

МАРКОВСКАЯ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

ТУ Росимущества в Московской области, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,
ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

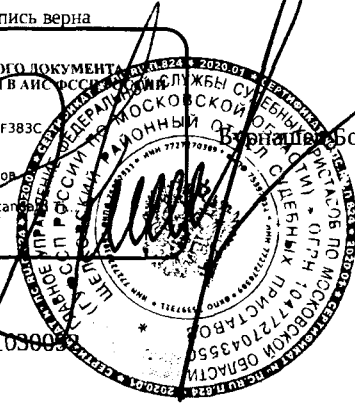
Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП

Сертификат 171E8V800C0AB39A34FB5E2405EDF383C
Владелец **Бурнашев Борис Алексеевич**
Действителен с 19.05.2020 по 19.05.2025
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.10.2020 15:12:33 Moscow Standard
Дата документа: 08.10.2020
Номер документа: 50046/20/119576

Борис Алексеевич



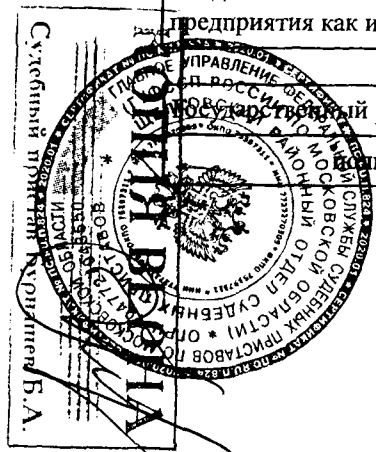
Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461181030092
Идентификатор ИП: 46461178041879
СПИ, ведущий ИП Бурнашев Борис Алексеевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.09.2020 № 99/2020/345677986			
Кадастровый номер:		50:14:0040118:1236	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0040118
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, микрорайон Лосиный парк-2, улица Спокойная, земельный участок 58
Площадь:	509 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	881099.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:14:0040118:2946
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:14:0040118:783
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

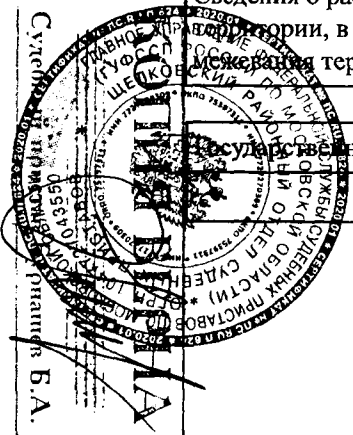
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.09.2020 № 99/2020/345677986			
Кадастровый номер:		50:14:0040118:1236	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Денис Борисович №50-11-521
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 1Всего листов раздела 1: __

Всего разделов: __

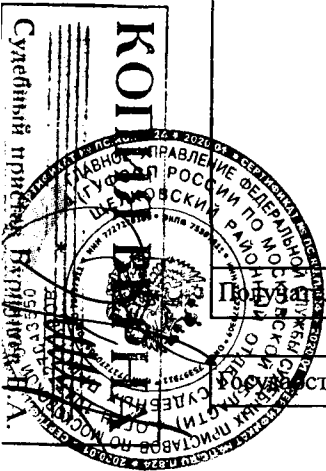
Всего листов выписки: __

01.09.2020 № 99/2020/345677986

Кадастровый номер:

50:14:0040118:1236

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:14:0040118:783:ЗУ1. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подпись выписки:	Онищенко Алексей Сергеевич
Судебный пристав Копия Судебный пристав Рязань	Судебный регистратор
	ФГИС ЕГРН



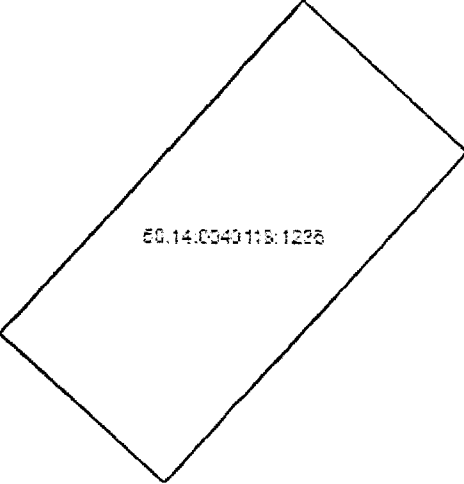
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
01.09.2020 № 99/2020/345677986		Всего листов листов _____	
Кадастровый номер:		50:14:0040118:1236	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Марковская Наталья Владимировна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-14/061/2014-031 от 18.04.2014	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.04.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-14/061/2014-032
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.04.2014 по 06.11.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дачное некоммерческое партнерство "Оболдино-1", ИНН: 5050086130
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка' от 13.02.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга/супруги:	данные отсутствуют	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	Судебный регистратор	ФГИС ЕГРН	
	полное наименование должности	подпись	
		инициалы, фамилия	



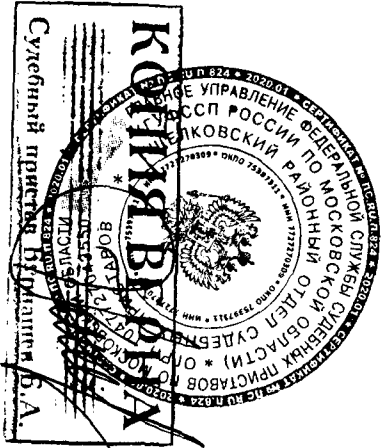
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Вид собственности)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
01.09.2020 № 99/2020/345677986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:14:0040118:1236	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

01.09.2020 № 99/2020/345677986

Кадастровый номер: _____ 50:14:0040118:1236

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482854.16	2217680.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482843.49	2217692.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482819.78	2217670.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482830.45	2217659.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

