

**Поручение № 4102**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

17 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.10.2020 (Павлово-Посадский отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2020 № 50902/20/123750/31-1371/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова Сергея Николаевича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Романову Геннадию Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 45694/20/50031-ИП от 19.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 39,30 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1062400,00	Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51	Да	к/н 50:17:00000 00:44613

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 45694/20/50031-ИП от 19.08.2020 приставом-исполнителем – Абрамов Сергей Николаевич. Должник – Романов Геннадий Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-1371/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«22» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51; кадастровый №: 50:17:0000000:44613; площади: 39.30 кв. м.;	1	1 062 400,00 руб.
	Итого:	1	1 062 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.10.2020 по исполнительному производству № 45694/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 032072791 от 01.06.20, выданного органом: Павлово-Посадским городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога, в отношении должника: **Романова Геннадия Анатольевича**, в пользу взыскателя: ПАО СОВКОМБАНК.

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской  
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
от 22.10.2020 № 50031/20/312886 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

22.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 45694/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032072791 от 01.06.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-87/2020, вступившему в законную силу 08.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Павловский Посад, д.Кузнецы, ул.Новая, д.4, кв.51, принадлежащую Романову Геннадью Анатольевичу путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 1 062 400 рублей в размере: 434 562,93 руб., в отношении должника: Романова Геннадия Анатольевича,

, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156002,

в соответствии с договором поручения заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ Росимущества в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 45694/20/50031-ИП, возбужденного 19.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.10.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51; кадастровый №: 50:17:0000000:44613; площади: 39.30 кв. м.;	1,00	1 062 400,00	1 062 400,00

Итого на сумму 1 062 400,00 руб.

Оценка имущества Павлово-Посадский городской суд М.о.

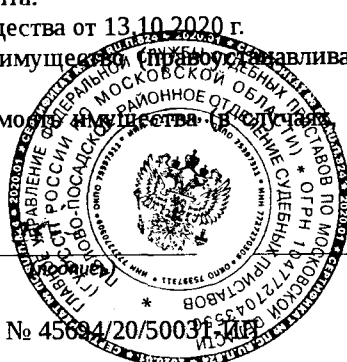
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 22.10.2020 г. остаток долга составляет:

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (справки, подтверждающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (составлено, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



С.Н. Абрамов

К и/п № 45694/20/50031-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской  
области  
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
от 22.10.2020 № 50031/20/312884 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 45694/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032072791 от 01.06.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-87/2020, вступившему в законную силу 08.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Павловский Посад, д.Кузнецы, ул.Новая, д.4, кв.51, принадлежащую Романову Геннадью Анатольевичу путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 1 062 400 рублей в размере: 434 562,93 руб., в отношении должника: Романова Геннадия Анатольевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156002,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказом № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово- Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51; кадастровый №: 50:17:0000000:44613; площади: 39.30 кв. м.;	1,00	1 062 400,00	1 062 400,00	

Итого на сумму 1 062 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадским городским судом М.о.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.10.2020 № 50031/20/305234 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

в отношении должника: Романова Геннадия Анатольевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: г. Кострома, ул. Текстильщикова, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156002,

Постановление может быть обжаловано в порядке подпункта 1) статьи 108 настоящего Федерального закона в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Абрамов С.Н.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

13.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 45694/20/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032072791 от 01.06.2020, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-87/2020, вступившему в законную силу 08.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Павловский Посад, д.Кузнецы, ул.Новая, д.4, кв.51, принадлежащую Романову Геннадиию Анатольевичу путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 1 062 400 рублей в размере: 434 562,93 руб. в отношении должника: Романова Геннадия Анатольевича.

, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильчиков, д. 4б, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156002,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.10.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово- Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51; кадастровый №: 50:17:0000000:44613; площади: 39.30 кв. м.;	1,00	1 062 400,00	1 062 400,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 062 400,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Романов Геннадий Анатольевич, должность: Руководитель, адрес:

2. Установить место хранения имущества 142502, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-ОН ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ, Д. КУЗНЕЦЫ, УЛ. НОВАЯ, Д. 4, КВ. 51.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

*С.И. Романов*  
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

в отношении должника: Романова Геннадия Анатольевича,  
адрес должника:

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильчиков, д. 4б, Кострома, Костромской р-н, Россия, 156002,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 04.10.2020№ 00-00-4001/5235/2020-15380

На основании запроса от 09.09.2020, поступившего на рассмотрение 10.09.2020, сообщаем, что правообладателю

Романов Геннадий Анатольевич; дата рождения:

, за период с 19.08.2020 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:44613
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	39.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Кузнецы, ул. Новая, д. 4, кв. 51
1.2.	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.02.2001
		номер государственной регистрации:	50-01.17-5.2001-125.02
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.02.2001
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:17:0000000:44613-50/047/2018-1

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:  
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;  
Вологодская область;  
Санкт-Петербург;



**ВЫПИСКА**

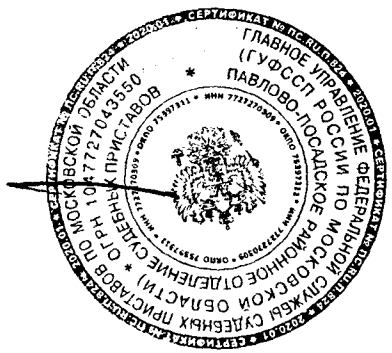
из домовой книги граждан, проживающих по адресу:

Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Кузнецы д., Новая ул, д.4, кв.51 тип жил. пом. отдельная - собственность, общая площадь 39.3 кв. м., жилая площадь 25.5 кв. м.

**Романов Геннадий Анатольевич**

№ п/п	Родств. отнош.	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: (республика, край, область, город, улица)	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, дата выдачи, кем выдан)	Отметка о постановке на воинский учет	Отметка о регистрации по месту жительства		Когда и куда выбыл	Место работы
									Дата регистрации	Вид (пост., врем. на какой срок)		
1.						Россия		Не военнообязанный		по месту жительства		неизвестно
2.						Россия		Не военнообязанный		по месту жительства		неизвестно
3.						Россия		Не военнообязанный		по месту жительства		неизвестно
4.						Россия		Не военнообязанный		по месту жительства		неизвестно

Дата: 13.10.2020 г.  
 Асламова Т.Г.  

Ведущий специалист отдела приема заявителей

