

**Поручение № 4098**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

17 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.10.2020 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2020 № 50902/20/123750/36-1365/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.11.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Сарьян Игорь Николаевич имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Маркову Алексею Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 5628/16/50036-ИП от 02.02.2016) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 66,8 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		4115943,81	Московская область, Рузский р-н, п. Тучково, мкр Восточный, д.21Б, кв.16	Да	к/н 50:19:00203 15:3602

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 5628/16/50036-ИП от 02.02.2016 приставом-исполнителем – Сарьян Игорь Николаевич. Должник – Марков Алексей Викторович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

+

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-1365/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«27» октября 2020 г.

г. Красногорск

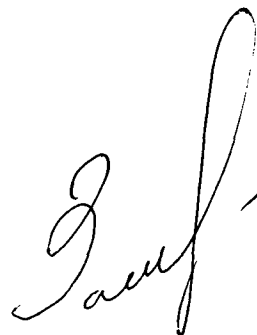
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира трехкомнатная площадью с учетом неотапливаемых помещений 68,9 кв.м., в том числе общей площадью жилого помещения 66,8 кв.м., жилой площадью 42,8 кв.м., расположенная на четвертом этаже десятиэтажного многоквартирного панельного дома по адресу: Московская область Рузский район, п.Тучково, ул. Восточный микрорайон д.21Б, кв.16.	1	4 115 943,81 руб.
	Итого:	1	4 115 943,81 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Сарьян И.Ню (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.10.2020**) по исполнительному производству от 02.02.2016 № 5628/16/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 002579132 от 26.10.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-658/2015, вступившему в законную силу 26.10.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору. Солидарно. в размере: 6 981 986,53 руб., в отношении должника: **Маркова Алексея Викторовича**, в пользу взыскателя: АО Акционерный коммерческий банк "Национальный Резервный Банк".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева

Исп: Е.В. Переверзева



## Заявка на торги арестованного имущества

16.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Сарьян Игорь Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2016 № 5628/16/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 002579132 от 26.10.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-658/2015, вступившему в законную силу 26.10.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору. Солидарно. в размере: 6 981 986,53 руб., в отношении должника: Маркова Алексея Викторовича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:  
в пользу взыскателя: АО Акционерный коммерческий банк "Национальный Резервный Банк", адрес взыскателя: пр-кт 60-летия Октября, д. 10, корп. А, г. Москва, Россия, 117036,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 5628/16/50036-ИП, возбужденного 02.02.2016 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 15.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.10.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира трехкомнатная площадью с учетом неотапливаемых помещений 68,9 кв.м., в том числе общей площадью жилого помещения 66,8 кв.м., жилой площадью 42,8 кв.м., расположенная на четвертом этаже десятиэтажного многоквартирного панельного дома по адресу: Московская область Рузский район, п.Тучково, ул. Восточный микрорайон д.21Б, кв.16.	1,00	4 115 943,81	4 115 943,81

Итого на сумму 4 115 943,81 руб.

Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количестве 1 лота .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 16.10.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



И.Н. Сарьян

К и п № 5628/16/50036-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103  
от 16.10.2020 № 50036/20/168830 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес  
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Сарьян Игорь Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2016 № 5628/16/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 002579132 от 26.10.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-658/2015, вступившему в законную силу 26.10.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору. Солидарно. в размере: 6 981 986,53 руб., в отношении должника: Маркова Алексея Викторовича, СНИЛС

года рождения, адрес должника:  
, в пользу взыскателя: АО Акционерный коммерческий банк "Национальный Резервный Банк", адрес взыскателя: пр-кт 60-летия Октября, д. 10, корп. А, г. Москва, Россия, 117036,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира трехкомнатная площадью с учетом неотапливаемых помещений 68,9 кв.м., в том числе общей площадью жилого помещения 66,8 кв.м., жилой площадью 42,8 кв.м., расположенная на четвертом этаже десятиэтажного многоквартирного панельного дома по адресу: Московская область Рузский район, п. Тучково, ул. Восточный микрорайон д.21Б, кв.16.	1,00	4 115 943,81	4 115 943,81	

Итого на сумму 4 115 943,81 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

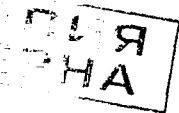
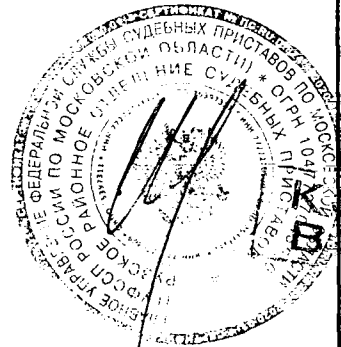
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
17.09.2020 № 99/2020/348609864	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:19:0020315:3602
Номер кадастрового квартала:	50:19:0020315
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 254:074-5757/16
Адрес:	Московская область, Рузский р-н, п Тучково, мкр Восточный, д 21 б, пом 16
Площадь:	66.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3094914.14

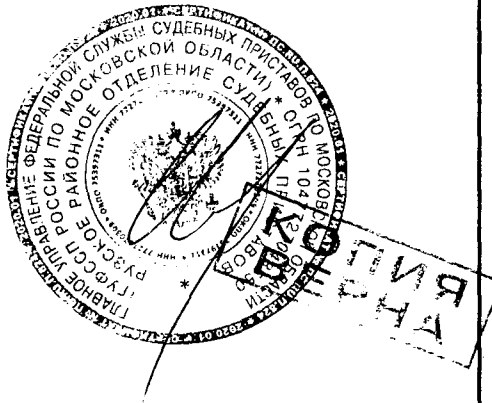
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



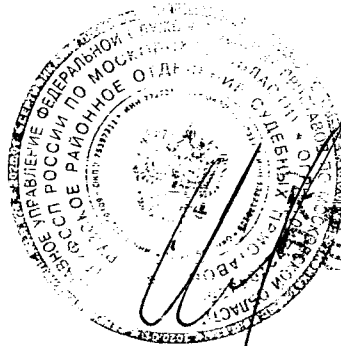
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.09.2020 № 99/2020/348609864		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:19:0020315:3602	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:19:0020315:781		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.09.2020 № 99/2020/348609864		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:19:0020315:3602	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	БАНКХАУС ЭРБЕ (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7744000888		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.09.2020	№ 99/2020/348609864		
Кадастровый номер:		50:19:0020315:3602	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Марков Алексей Викторович; Данилина Елена Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50-19/027/2006-139 от 13.10.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2006	
	номер государственной регистрации:	50-50-19/027/2006-139	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Национальный Резервный Банк" (открытое акционерное общество, ИНН: 7703211512	
	основание государственной регистрации:	Договор приобретения квартиры за счет кредитных средств №б/н от 26.09.2006	
3.1.2.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.08.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/019-50/019/001/2016-2810/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации к исполнительному производству 5628/16/0036-ИП №б/н от 18.07.2016, Судебный пристав исполнитель Рузский РОСП	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

