

Поручение № 4074
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

03 НОЯ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.10.2020 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.10.2020 № 50902/20/119782/36-1309/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **29.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарян Нарек Эдуардович имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Эминову Оресту Митрофановичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 3950/18/50036-ИП от 03.04.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 40 000 кв.м.	1,00	Объект		989028,00	Московская область, р-н вблизи д. Новая	Да	к/н 50:19:00402 23:12

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 3950/18/50036-ИП от 03.04.2018 приставом-исполнителем – Шакарян Нарек Эдуардович. Должник – Эминов Орест Митрофанович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-1309/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» октября 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м расположенный по адресу: Московская область р-н вблизи д.Новая.	1	989 028,00 руб.
	Итого:	1	989 028,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Шакарян Н.Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2019**) по исполнительному производству от 03.04.2018 № 3950/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 058950429 от 02.02.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-1324/2014, вступившему в законную силу 03.12.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым № 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, вблизи д. Новая, принадлежащий Эминову Оресту Митрофановичу, являющийся предметом залога по Договору № 116321/0008-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15 декабря 2011 года, путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 259 730 руб., в отношении должника: **Эминова Ореста Митрофановича**, в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

13.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2018 № 3950/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 058950429 от 02.02.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-1324/2014, вступившему в законную силу 03.12.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым № 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, вблизи д. Новая, принадлежащий Эминову Оресту Митрофановичу, являющийся предметом залога по Договору № 116321/0008-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15 декабря 2011 года, путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 259 730 руб., в отношении должника: Эминова Ореста Митрофановича,

В пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: аллея Лиственничная, д. 2Д, г. Москва, Россия, 127550, в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 3950/18/50036-ИП, возбужденного 03.04.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.07.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.07.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м расположенный по адресу: Московская область р-н вблизи д.Новая.	1,00	989 028,00	989 028,00

Итого на сумму 989 028,00 руб.

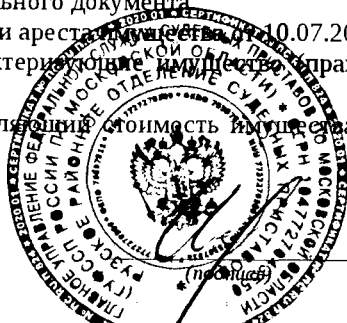
Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.07.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество, правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Н.Э. Шакарян

К.И.И. № 3950/18/50036-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 13.10.2020 № 50036/20/167758 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2018 № 3950/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 058950429 от 02.02.2015, выданного органом: Рузский районный суд по делу № 2-1324/2014, вступившему в законную силу 03.12.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым № 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, вблизи д. Новая, принадлежащий Эминову Оресту Митрофановичу, являющийся предметом залога по Договору № 116321/0008-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15 декабря 2011 года, путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 259 730 руб., в отношении должника: Эминова Ореста Митрофановича,

пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: аллея Лиственничная, д. 2Д, г. Москва, Россия, 127550,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — ТУ Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м расположенный по адресу: Московская область р-н вблизи д.Новая.	1,00	989 028,00	989 028,00	

Итого на сумму 989 028,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 3950/18/50036-ИП



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

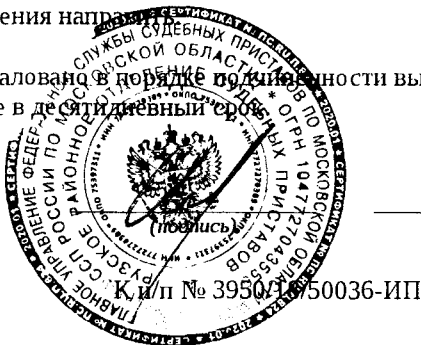
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Шакарян Н.Э.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной
 службы судебных приставов по Московской области
 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76,
 от 19.07.2019 № 50036/19/105809 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты osp50036@rf50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

19.07.2019

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3950/18/50036-ИП от 03.04.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 058950429 от 02.02.2015, выданный органом: Рузский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-1324/2014 от 03.12.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым № 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, вблизи д. Новая, принадлежащий Эминову Оресту Митрофановичу, являющийся предметом залога по Договору № 116321/0008-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15 декабря 2011 года, путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 259 730 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ.

в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: 127550, Россия, г. Москва, , , Лиственничная аллея, д. 2Д, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46361008133618: Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м расположенный по адресу: Московская область р-н вблизи д.Новая. в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 259 730 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 5 259 730,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2019 наложен арест.

ID 46361008133618 Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м расположенный по адресу: Московская область р-н вблизи д.Новая. в количестве 1,000 (шт; код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 259 730 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 259 730 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Эминов Орест Митрофанович,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Эминов Орест Митрофанович,

АО "Россельхозбанк", адрес: 127550, Россия, г. Москва, , , Лиственничная аллея, д. 2Д, ,

ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ,

ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ,



Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Шакарян Нарек Эдуардович

Сертификат 1085DA7AC40CD7ABE911D54A1056A3EA
Владелец Шакарян Нарек Эдуардович
Действителен с 20.03.2019 по 20.03.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 19.07.2019, 14:01:48 Moscow Standard Time (19.07.201...
Дата документа: 19.07.2019
Номер документа: 50036/19/105809

Вид документа: О IP ACT ARR SETSTOR, Идентификатор: 46361152280872
Идентификатор ИП: 46361132801248
СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной
 службы судебных приставов по Московской области
 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76,
 от 19.07.2019 № 50036/19/105808 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.07.2019

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3950/18/50036-ИП от 03.04.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 058950429 от 02.02.2015, выданный органом: Рузский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-1324/2014 от 03.12.2014, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым № 50:19:0040223:12 общей площадью 40 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, вблизи д. Новая, принадлежащий Эминову Оресту Митрофановичу, являющийся предметом залога по Договору № 116321/0008-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15 декабря 2011 года, путем реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 259 730 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ,

в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: 127550, Россия, г. Москва, , , Лиственничная аллея, д. 2Д, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на поуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Эминову Оресту Митрофановичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

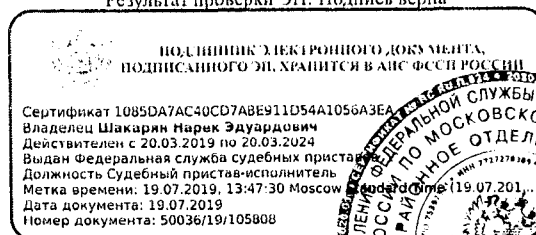
Копию настоящего постановления направить:

АО "Россельхозбанк", адрес: 127550, Россия, г. Москва, , , Лиственничная аллея, д. 2Д, ,
 ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ,

ЭМИНОВ ОРЕСТ МИТРОФАНОВИЧ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46361152104016

Идентификатор ИП: 46361132801248

СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 13.07.2019№ 00-00-4001/5145/2019-61198

На основании запроса от 09.07.2019, поступившего на
рассмотрение 09.07.2019, сообщаем, что правообладателю

Эминов Орест Митрофанович,

за

период с 03.04.2018 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты
недвижимости:

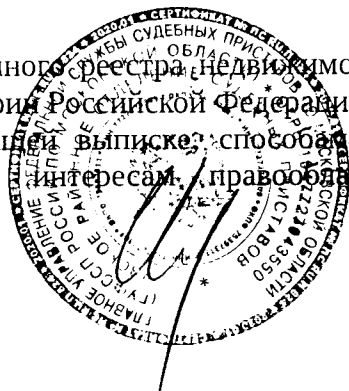
1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0040120:348
		наименование объекта:	подземный распределительный газопровод низкого давления
		назначение объекта:	сооружение
		площадь объекта:	Протяженность 266 м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорюзское, д. Сытьково, ул. Микрорайон к дому №20
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.01.2017
		номер государственной регистрации:	50:19:0040120:348-50/001/2017-1
		основание государственной регистрации:	Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 20.08.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий: Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорюзское, д. Сытьково, ул. Микрорайон к дому №20, кадастровый номер 50:19:0040120:348, подземный распределительный газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 266 м

		номер государственной регистрации:	50:19:0040120:348-50/019/2019-2	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0040223:12	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
		площадь объекта:	40000 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Рузский, д Новая	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.04.2010	
		номер государственной регистрации:	50-50-19/019/2010-001	
		основание государственной регистрации:	Постановление от 26.11.1999 №1482, выдавший орган: Глава Рузского района Московской области; Постановление от 10.12.2001 №1575, выдавший орган: Глава Рузского района Московской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3.	2.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
			вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50-50-19/066/2011-111		
2.3.2.		вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий: Московская область, Рузский район, вблизи д.Новая, кад.№ 50:19:0040223:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 40000 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040223:12-50/019/2019-2		

Выписка выдана: Рузский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет



ФГИС ЕГРН

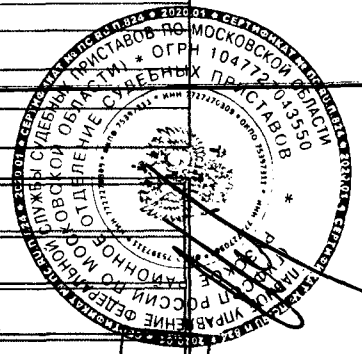
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ;
<u>23.07.2019 № 99/2019/274097642</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>50:19:0040223:12</u>
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040223
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 50-19-14-9(10)
Адрес:	Московская область, р-н Рузский, д Новая
Площадь:	40000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	



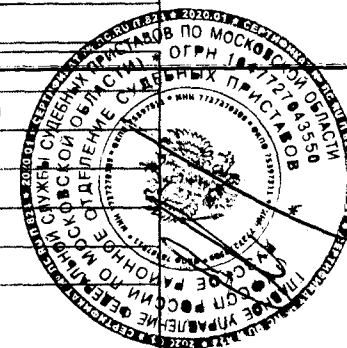
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П. филиала РФ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
ИНН 7725114488
БИК 044525430
КОПИЯ ВЕРНА
СКВАБЧЕНКОЕА И.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	
23.07.2019 № 99/2019/274097642		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:19:0040223:12		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Эмилов Орест Митрофанович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-19/019/2010-001 от 22.04.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект		
	дата государственной регистрации:	12.01.2012		
	номер государственной регистрации:	50-50-19/066/2011-111		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.01.2012 по 10.11.2016		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488		
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.12.2011 №116321/0008-7.10. дата регистрации 12.01.2012, №50-50-19/066/2011-111		
3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий: Московская область, Рузский район, вблизи д.Новая, кад.№ 50:19:0040223:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 40000 кв. м		
		дата государственной регистрации:		
	3.1.2.	номер государственной регистрации:	50:19:0040223:12-50/019/2019-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Рузского РОСПИ УФССП России по МО о запрете на совершение действий по регистрации, ИП 5081/14/50 от 08.04.2014 от 26.12.2018 №14536933/5036, выдавший орган: СПИ Мосеев И.А.		



М.П. МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ
 АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
 ИНН 7725114488
 БИК 044525430
 КОПИЯ ВЕРНА
 САВАБЕВ И.А. И.Ю.

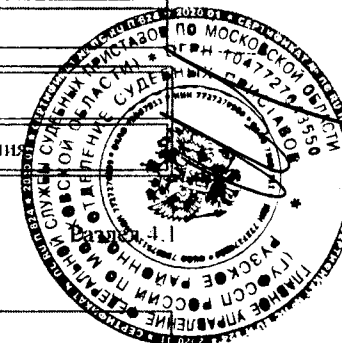
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2019 № 99/2019/274097642			
Кадастровый номер:		50:19:0040223:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:19:0040223:12/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2019 № 99/2019/274097642			
Кадастровый номер:		50:19:0040223:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2275	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.616. Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 736 от 26.08.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Московский РФ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
ИНН 770-114488
БИК 044525430
КОПИЯ ВЕРНА
СКВАБЧЕНКОВА И.Ю