

**Поручение № 4028**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

29 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.10.2020 (Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 14.10.2020 № 50902/20/116072/29-1295/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **26.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Федечкина О.Р. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Храпункову Сергею Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 109/20/50029-ИП от 10.01.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 57,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3698500,00	Московская область, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14а, кв. 38	Да	к/н 50:46:00502 01:2822

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001


БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 109/20/50029-ИП от 10.01.2020 приставом-исполнителем – Федечкина О.Р.. Должник – Храпунков Сергей Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-1295/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«09» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная: МО, г.Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д.14,а, кв.38	1	3 698 500,00 руб.
	Итого:	1	3 698 500,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области Федичкиной О.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 07.09.2020 по исполнительному производству № 109/20/50029-ИП от 10.01.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 003740083 от 17.10.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Храпункова Сергея Александровича**, в пользу взыскателя: ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА».

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева

## Заявка на торги арестованного имущества

09.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2020 № 109/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1052/2017 от 17.10.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-1052/2017, вступившему в законную силу 16.06.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартира, адрес: МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 а, кв.38, начальная продажная стоимость 3 698 500 руб, кадастровый номер 50:46:0050201:2822 в размере: руб., в отношении должника: Храпунова Сергея Александровича,

в пользу взыскателя: ФГКУ "РОСВОЕНИПОТЕКА", адрес взыскателя: ул. Верхне-Ясенный Водозабор, д. 2, г. Смоленск, Россия, 214030,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 109/20/50029-ИП, возбужденного 10.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная: МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 а, кв.38	1,00	3 698 500,00	3 698 500,00

Итого на сумму 3 698 500,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 09.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

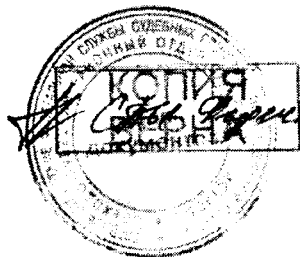
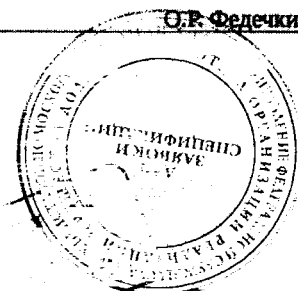
Ведущий судебный пристав-исполнитель



  
(подпись)

К и/п № 109/20/50029-ИП

О.Р. Федечкина



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

09.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2020 № 109/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1052/2017 от 17.10.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-1052/2017, вступившему в законную силу 16.06.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартира, адрес: МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 а, кв.38, начальная продажная стоимость 3 698 500 руб, кадастровый номер 50:46:0050201:2822 в размере: руб., в отношении должника: Храпуникова Сергея Александровича,

в пользу взыскателя -

ФГКУ "РОСВОЕНИПОТЕКА", адрес взыскателя: ул. Верхне-Ясенный Водозабор, д. 2, г. Смоленск, Россия, 214030,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 07.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная: МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 а, кв.38	1,00	3 698 500,00	3 698 500,00	

Итого на сумму 3 698 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_»\_\_\_\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

  
О.С. Федечкина  
СЕР

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

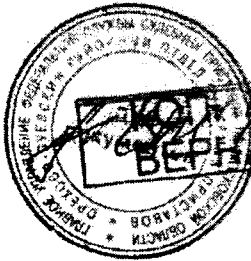
Ведущий судебный пристав-исполнитель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Федечкина О.Р.

К и/п № 109/20/50029-ИП



*[Handwritten signature]*  
**ВЕРНА**



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия,  
142602

от 07.09.2020 № 50029/20/551795 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес  
электронной почты osp50029@f50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

07.09.2020

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 109/20/50029-ИП от 10.01.2020, возбужденного Никифорова Юлия Анатольевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-1052/2017 от 17.10.2017, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Адрес: 142600, Россия, Московская обл., г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2, ) по делу № 2-1052/2017 от 16.06.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартира, адрес: МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 а, кв.38, начальная продажная стоимость 3 698 500 руб, кадастровый номер 50:46:0050201:2822 в размере: 2 320 713,98 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Храпунков Сергей Александрович,

в пользу взыскателя: ФГКУ

"РОСВОЕНИПОТЕКА", адрес взыскателя: 214030, Россия, , г. Смоленск, ул. Верхне-Ясенный Водозабор, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.09.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): р. в т.ч. остаток основного долга: р., остаток неосновного долга: р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Храпункову Сергею Александровичу,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

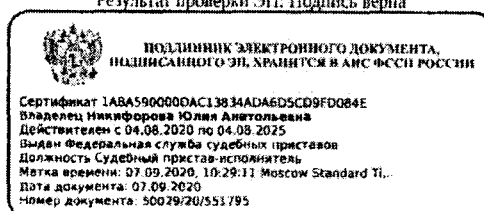
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ФГКУ "РОСВОЕНИПОТЕКА", адрес: 214030, Россия, , г. Смоленск, ул. Верхне-Ясенный Водозабор, д. 2, , Храпунков Сергей Александрович.

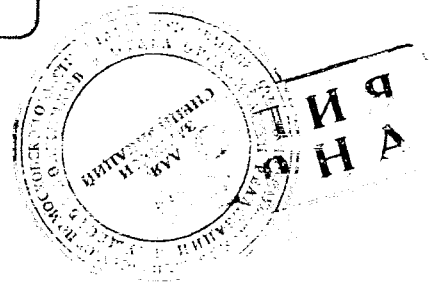
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Никифорова Юлия  
Анатольевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46291386284699  
Идентификатор ИП: 46291370914564  
СПИ, ведущий ИП Никифорова Юлия Анатольевна  
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2



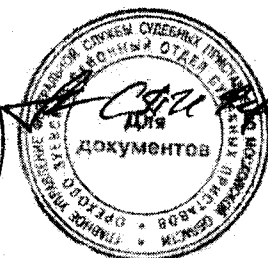
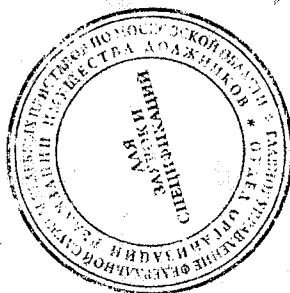
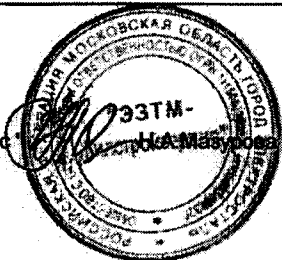
Развернутая выписка из карточки регистрации и поквартирной карточки

АДРЕС: Московская область, г.о.Электросталь улица б-р 60-л Победы дом 14а кв. 38  
 По состоянию на: 14.09.2020

№ п/п	ФИО, уроженец республик, края, области, района, села, деревни, города, семейное положение (сюда же записаны дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, и на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого стоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листом прибытия с поквартирным списком. Дата и подпись

Выписка выдана для предоставления в ФССП

Паспортист ООО "ЭЗТМ-Жилстройсервис"



КОПИЯ  
 ВЕРНА О.Р.

КОПИЯ  
 ВЕРНА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" августа 2016 г. № МО-16/ЗВ-2156569	
Кадастровый номер:	50:46:0050201:2822
Номер кадастрового квартала:	50:46:0050201
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.03.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:46:0050201:2718
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 4
3	Площадь помещения:	57,7
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом №14а, квартира №38
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3512775,42
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Гравина Эльмира Валерьевна, 77-13-354, 22.02.2016 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

И.о. заместителя начальника Территориального отдела №16 (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Н. Кащанова (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



КОПИЯ  
БЕРНА

