

**Поручение № 4027
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

29 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.02.2020 (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 14.10.2020 № 50902/20/116072/37-1273/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **26.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесакова Анастасия Васильевна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Рынновой Марии Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121067/19/50037-ИП от 18.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 68,2 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1393600,00	Московская область, г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы, д. 4, кв. 29	Да	к/н 50:05:01102 08:1309

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 121067/19/50037-ИП от 18.11.2019 приставом-исполнителем – Тесакова Анастасия Васильевна. Должник – Рыннова Мария Владимировна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1273/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Краснозаводск, ул. 40 Лет Победы, д. 4, кв. 29	1	1 393 600,00 руб.
	Итого:	1	1 393 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 по исполнительному производству от 18.11.2019 № 121067/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-6689/2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Рынновой Марии Владимировны**, в пользу взыскателя: АО «Банк ЖилФинанс».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 17.02.2020 № 50037/20/47224 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества №

17.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121067/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-6689/2018, вступившему в законную силу 15.12.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Рыниной Марии Владимировны,

в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121067/19/50037-ИП, возбужденного 18.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область. Сергиево-Посадский район, г. Краснозаводск, ул. 40 Лет Победы, д.4, кв.29	1,00	1 393 600,00	1 393 600,00

Итого на сумму 1 393 600,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Тесакова

К и/п № 121067/19/50037-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 17.02.2020 № 50037/20/47223 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121067/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-6689/2018, вступившему в законную силу 15.12.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Рынновой Марии Владимировны,

в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область. Сергиево-Посадский район, г. Краснозаводск, ул. 40 Лет Победы, д.4, кв.29	1,00	1 393 600,00	1 393 600,00	

Итого на сумму 1 393 600,00 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

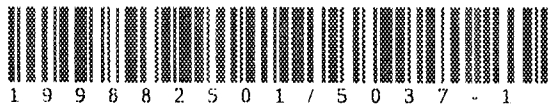
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

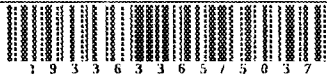
(подпись)

Тесакова А.В.

К и/л № 121067/19/50037-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 18.11.2019 № 50037/19/50037-ИП Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019 Адрес электронной почты osp50037@50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

18.11.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 121067/19/50037-СД в отношении должника: Рынова Мария Владимировна,

на общую сумму р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):
ИП 121110/19/50037-ИП в отношении Рынова Мария Владимировна возбуждено 18.11.2019 в 50037 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 015533609 от 08.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя АО "Банк ЖилФинанс". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: р.

ИП 121123/19/50037-ИП в отношении Рынова Мария Владимировна возбуждено 18.11.2019 в 50037 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 015533608 от 08.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя АО "Банк ЖилФинанс". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: р.

ИП 121067/19/50037-ИП в отношении Рынова Мария Владимировна возбуждено 18.11.2019 в 50037 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя АО "Банк ЖилФинанс". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира) (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 18.11.2019 № 121123/19/50037-ИП, от 18.11.2019 № 121110/19/50037-ИП, от 18.11.2019 № 121067/19/50037-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 121067/19/50037-СД

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

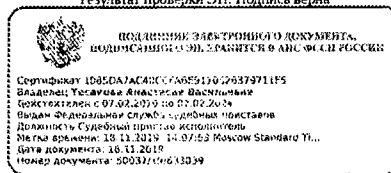
АО "Банк ЖилФинанс", адрес: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,

АО "Банк ЖилФинанс", адрес: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,

АО "Банк ЖилФинанс", адрес: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,

Рынова Мария Владимировна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

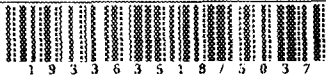


Судебный пристав-исполнитель

Тесакова Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_ИФ_АКТ_СВОД_ДВТ, Идентификатор: 46371193363365
Идентификатор ИП: 46371193363364
СПИИ, ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 18.11.2019 № 50037/19/633082. Тел: +7(496)542-95-22 Факс: 4965401019 Адрес электронной почты: opr50037@t50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление с наложением ареста

18.11.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКС(П): 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 121067/19/50037-ИП от 18.11.2019, возбужденного Тесакова Анастасия Васильевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: 137076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-6689/2018 от 15.12.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рышнова Мария Владимировна,

в пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 88 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Рышновой Марии Владимировне,

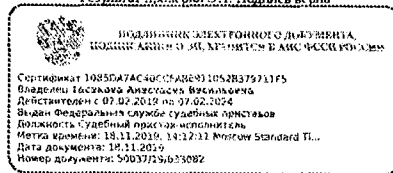
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк ЖилФинанс", адрес: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,
Рышнова Мария Владимировна,

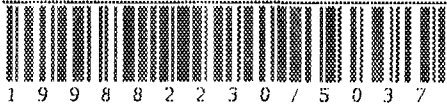
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Тесакова Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_IP_ACI_ARREST, Идентификатор: 46371193363518
Идентификатор ИП: 46371193342004
СНИ. ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 17.02.2020 № 50037/20/47218 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

17.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121067/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015533610 от 08.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-6689/2018, вступившему в законную силу 15.12.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Рынновой Марии Владимировны,

В пользу взыскателя: АО "Банк ЖилФинанс", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область. Сергиево- Посадский район, г. Краснозаводск, ул. 40 Лет Победы, д.4, кв.29	1,00	1 393 600,00	1 393 600,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 393 600,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Рыннова Мария Владимировна,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и взвернутого на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Тесакова

К и/л № 121067/19/50037-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области. Территориальный отдел № 22

Дата 03.12.2019

№ 50-00-4001/5006/2019-3209

На основании запроса от 02.12.2019, поступившего на рассмотрение 02.12.2019, сообщаем, что правообладателю: **Рыннова Мария Владимировна**,

по состоянию на дату предоставления сведений
принадлежат следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:05:0110208:1309
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	мкр-н №2, Многоквартирный дом
		Площадь:	68, 2 кв. м
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2010
		номер государственной регистрации:	50-50-05/090/2010-447
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 22.10.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	_____
1.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2016-1882/1
2.		Получатель выписки:	Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Тесакова А. В.)

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Начальник территориального отдела №22

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Марков Сергей Евгениевич

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области. Территориальный отдел № 22

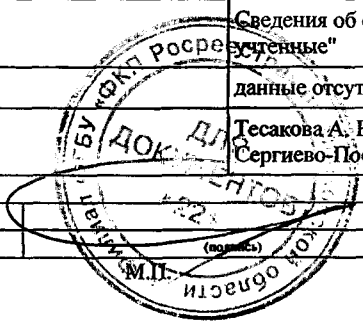
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: <u>2</u>	
03.12.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-2122	
Кадастровый номер:	50:05:0110208:1309
Номер кадастрового квартала:	50:05:0110208
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 261:075-9581
Адрес:	мкр-н №2, Многоквартирный дом
Площадь, м²:	68.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2620564.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0110208:144
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее отсутствующие"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тесакова А. В., уполномоченное лицо от имени представляемого: Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области
Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
03.12.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-2122		Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		50:05:0110208:1309	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рыннова Мария Владимировна,
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-05/090/2010-447 от 22.10.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.04.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2016-1882/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2016 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке от 21.04.2016	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области
Территориальный отдел № 22

Дата 14.02.2020

№ 50-00-4001/5001/2020-7085

На основании запроса от 13.02.2020, поступившего
рассмотрение 13.02.2020, сообщаем, что правообладателю

Рыннова Мария Владимировна,

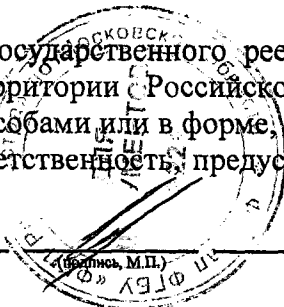
по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:05:0110208:1309
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	мкр-н №2, Многоквартирный дом
		Площадь:	68, 2 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	22.10.2010	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/090/2010-447	
	основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 22.10.2009	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.3.1.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2016-1882/1	
2.	Получатель выписки:	Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Тесакова А. В.)	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

И.о начальника территориального отдела №22
(полное наименование должности)

Грибкова Марина Сергеевна



I. Сведения о правообладателях

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомога-тельного исп-ния)	В том числе			Высо-та	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
					Общая площадь жилого пом-ния	из нее				Площадь пом-ний вспомога-тельного исп-ния с коэф-м
						жилая	под соб-ная			
2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
3	1	жилая	3.02*4.89	14,8	14,8	14,8			2,54	
	2	жилая	5.89*3.09	18,2	18,2	18,2				
	3	жилая	3.09*3.97	12,3	12,3	12,3				
	4	кухня	2.50*3.05-0.27*1.23	7,3	7,3		7,3			
	5	ванная	1.76*1.55	2,7	2,7		2,7			
	6	туалет	1.21*0.88	1,1	1,1		1,1			
	7	коридор	4.69*1.86	8,7	8,7		8,7			
	8	коридор	1.44*2.57	3,7	3,7		3,7			
	9	лоджия		4,0				7,9 (K=0.5)		
			Итого:	72,8	68,8	45,3	23,5	4,0		

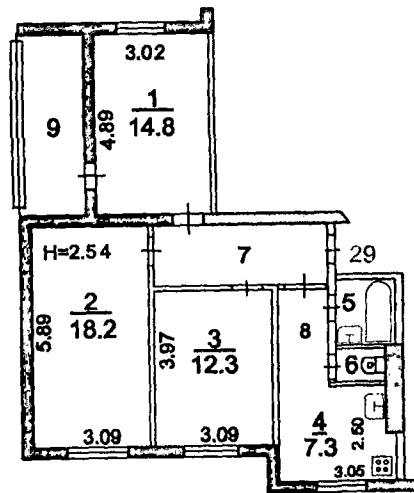
Позтажный план 3-комнатной квартиры № 29

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, г/пос. Краснозаводск, г. Краснозаводск, ул. 40 лет
Победы, Дом 4

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 3



Лит.А

Техническая

1) Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

72.8 кв.м

в том числе:

2) Помещения вспомогательного использования

4.0 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

68.8 кв.м

из неё жилая

45.3 кв.м

подсобная

23.5 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Сергиево-Посадский филиал

Изготовлено

02.06.2009 г.

По состоянию на

01.06.2009 г.

Изготовил

Фотеева В.С.

Проверил

Мамаева Н.А.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ
Московская, Сергиево-Посадский, Краснозаводск, 40 лет Победы, д. 4, кв. 29

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год, месяц, рождение	Куда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Куда и куда выехал
-------	------------------------	----------------------	----------------------	------------------------------	-------------------	----------------------------	------------------	--------------------

Дана по месту требования
ВЫПИСКА ВЕРНА
07 февраля 2020 г

Паспортист

Шарипуллина Д.Ш.

