

Поручение № 3994
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.09.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/25-1247/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбакова Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Камаеву Игорю Михайловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 80053/20/50025-ИП от 16.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 48,5 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2480000,00	Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, ул.Школьная, д.5, кв.55	Да	к/н 50:16:07020 05:1972

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001


БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 80053/20/50025-ИП от 16.07.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Камаев Игорь Михайлович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1247/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» октября 2020 г.


г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенная по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электроугли, ул.Школьная, д.5, кв.55	1	2 480 000,00 руб.
	Итого:	1	2 480 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.07.2020** по исполнительному производству от 16.07.2020 № 80053/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027671774 от 12.03.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1554/20, вступившему в законную силу 11.02.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенную по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электроугли, ул.Школьная, .5, кв.55, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000,00 рублей., в отношении должника: **Камаева Игоря Михайловича**, в пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

18.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2020 № 80053/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027671774 от 12.03.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1554/20, вступившему в законную силу 11.02.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей пл. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенную по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электрoугли, ул.Школьная, д.5, кв.55, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000,00 руб., в отношении должника: Камаева Игоря Михайловича,

в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123124, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 80053/20/50025-ИП, возбужденного 16.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, общей пл. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенная по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электрoугли, ул.Школьная, д.5, кв.55	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00

Итого на сумму 2 480 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 18.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (прилагательные, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случае, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

К и/п № 80053/20/50025-ИП





2 1 4 1 1 8 6 8 5 / 5 0 2 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 18.09.2020 № 50025/20/386972 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2020 № 80053/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027671774 от 12.03.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1554/20, вступившему в законную силу 11.02.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенную по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электрoугли, ул.Школьная, .5, кв.55, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000,00 руб., в отношении должника: Камаева Игоря Михайловича,

в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123124,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенная по адресу: Московская, обл., Ногинский р-н, г.Электрoугли, ул.Школьная, д.5, кв.55	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00	Залог

Итого на сумму 2 480 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 80053/20/50025-ИП

Рыбакова Д.К.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 24.07.2020 № 50025/20/295845 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

24.07.2020 г.

№ 50025/20/295845

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2020 № 80053/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027671774 от 12.03.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1554/20, вступившему в законную силу 11.02.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенную по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электротроугли, ул.Школьная, .5, кв.55, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000,00 рублей., в отношении должника: Камаев Игоря Михайловича,

в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123124,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Камаеву Игорю Михайловичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:
Должник: Камаев Игорь Михайлович,

Взыскатель: АО "Банк Жилищного Финансирования", ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123124.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 18.09.2020 № 50025/20/386954 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2020 № 80053/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027671774 от 12.03.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1554/20, вступившему в законную силу 11.02.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенную по адресу: Москов., обл., Ногинский р-н, г.Электроугли, ул.Школьная, .5, кв.55, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000,00 рублей., в отношении должника: Камаева Игоря Михайловича,

в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123124,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей плщ. 48,5 кв.м., кадастровый № 50:16:0702005:1972, расположенная по адресу: Московская, обл., Ногинский р-н, г.Электроугли, ул.Школьная, д.5, кв.55	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 2 480 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Камаев Игорь Михайлович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № _____

Московская обл. Ногинский р-н г. Электроугли по ул. ШКОЛЬНАЯ дома № 5 , кв.55 МУП УМКД БГО

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, областного поселения (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц, рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и покв. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись

дана для предоставления По требованию



(дата: 11.09.2020)

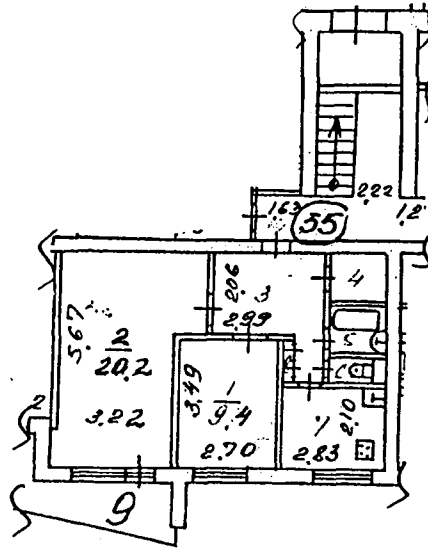


Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 55
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, Дом 5

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Экспликация

Ногинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>49.7</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1.2</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>48.5</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>29.6</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>18.9</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено _____ 26.08.2020 г.

По состоянию на _____ 08.12.2006 г.

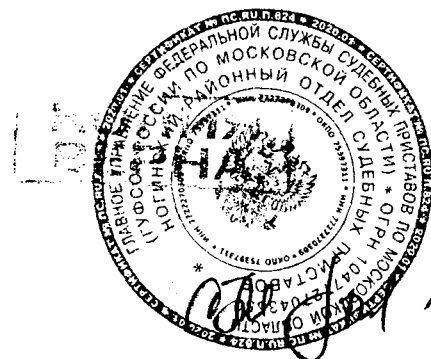
Изготовил _____ Чернецова И. В.

Проверил _____ Серёгина И. В.



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	4	1	жилая		9,4	9,4	9,4			2,50	
A		2	жилая		20,2	20,2	20,2				
A		3	коридор		7,4	7,4		7,4			
A		4	кладовая		2,1	2,1		2,1			
A		5	ванная		2,2	2,2		2,2			
A		6	санузел		0,9	0,9		0,9			
A		7	кухня		5,9	5,9		5,9			
A		8	шкаф		0,4	0,4		0,4			
A		9	лоджия		1,2				2,4 (K=0,5)		
			Итого:		49,7	48,5	29,6	18,9	1,2		





Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(ЕДИН. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
07.09.2020 № 99/2020/346679486		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:16:0702005:1972	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Камаев Игорь Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:16:0702005:1972-50/016/2018-3 от 26.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	26.04.2018
		номер государственной регистрации:	50:16:0702005:1972-50/016/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2018 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс), ИНН: 7709056550
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 18.04.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	