

Поручение № 3990
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.09.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/34-1228/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попов Юрий Викторович имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Федорову Михаилу Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 41524/19/50034-ИП от 13.05.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 30,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1367790,04	Московская область, Раменский район, п. Раос, д. 11, кв. 13	Да	к/н 50:23:00403 32:418

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 41524/19/50034-ИП от 13.05.2019 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Федоров Михаил Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1228/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 30,3 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д. 11, кв. 13	1	1 367 790,04 руб.
	Итого:	1	1 367 790,04 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.06.2019** по исполнительному производству от 13.05.2019 № 41524/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030193853 от 07.06.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2386/2018, вступившему в законную силу 24.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д.11, кв.13, в отношении должника: **Федорова Михаила Анатольевича**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ ПАО.

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 25.09.2020 № 50034/20/431324 Тел. -7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

1228
25.09.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2019 № 41524/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030193853 от 07.06.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2386/2018, вступившему в законную силу 24.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д.11, кв.13, в отношении должника: Федорова Михаила Анатольевича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ ПАО, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 41524/19/50034-ИП, возбужденного 13.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д. 11, кв. 13	1,00	1 367 790,04	1 367 790,04

Итого на сумму 1 367 790,04 руб.

Оценка имущества Раменским городским судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 25.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

Ю.В. Попов

(подпись)

К/и/п № 41524/19/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 25.09.2020 № 50034/20/431321 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.09.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2019 № 41524/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030193853 от 07.06.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2386/2018, вступившему в законную силу 24.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д.11, кв.13, в отношении должника: Федорова Михаила Анатольевича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ ПАО, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — ТУ Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д. 11, кв. 13	1,00	1 367 790,04	1 367 790,04	

Итого на сумму 1 367 790,04 руб. (один миллион триста шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто) рублей 04 коп, в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

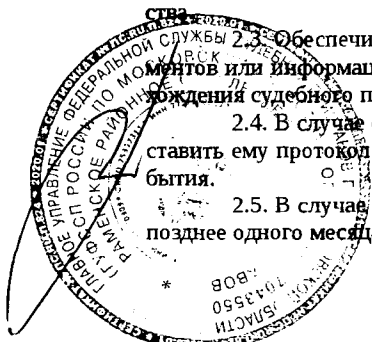
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.





2
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 41524/19/50034-ИП

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

(подпись)

К и/п № 41524/19/50034-ИП

Попов Ю.В.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 25.09.2020 № 50034/20/431313 Тел. -7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

25.09.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2019 № 41524/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030193853 от 07.06.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2386/2018, вступившему в законную силу 24.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д.11, кв.13, в отношении должника: Федорова Михаила Анатольевича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ ПАО, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, п. РАОС, д. 11, кв. 13	1,00	1 367 790,04	1 367 790,04	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 367 790,04 руб.

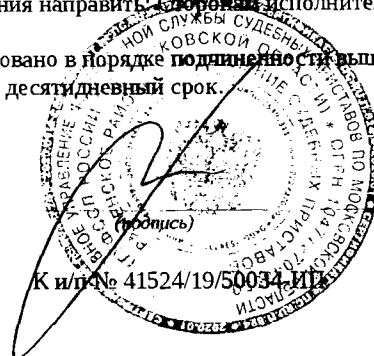
В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества, должника: Федорова Михаила Анатольевича,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.
5. Копию настоящего постановления направить в службу исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

К и/л № 41524/19/50034-ИП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2020 № 99/2020/38183818			
Кадастровый номер:		50:23:0040332:418	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0040332
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-07-29
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 248:071-1558/13
Адрес:	Московская область, Раменский район, п. Раос, д. 11, кв. 13
Площадь:	30.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1726036.77

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2020 № 99/2020/38183818			
Кадастровый номер:		50:23:0040332:418	

Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606
---------------------	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.09.2020 № 99/2020/38183818	
Кадастровый номер:	50:23:0040332:418
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фёдоров Михаил Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/001-50/062/003/2015-3347/2 от 24.08.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации: 24.08.2015
	номер государственной регистрации: 50-50/001-50/062/003/2015-3349/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.08.2015 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 17.08.2015
	вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п. Раос, д. 11, кв. 13, квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,3 кв. м.
	дата государственной регистрации: 10.06.2020
	номер государственной регистрации: 50-50/001-50/062/003/2020-3349/2

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая	5.60×3.06	17,1	17,1	17,1			2,55	17,1
А		2	прихожая		2,9	2,9		2,9			
А		3	ванная		2,9	2,9		2,9			
А		4	кухня		5,7	5,7		5,7			
А		5	коридор	1.84×0.92	1,7	1,7		1,7			1,7
А		6	балкон		0,8				2,6 (K=0,3)		
				Итого:	31,1	30,3	17,1	13,2	0,8		18,8

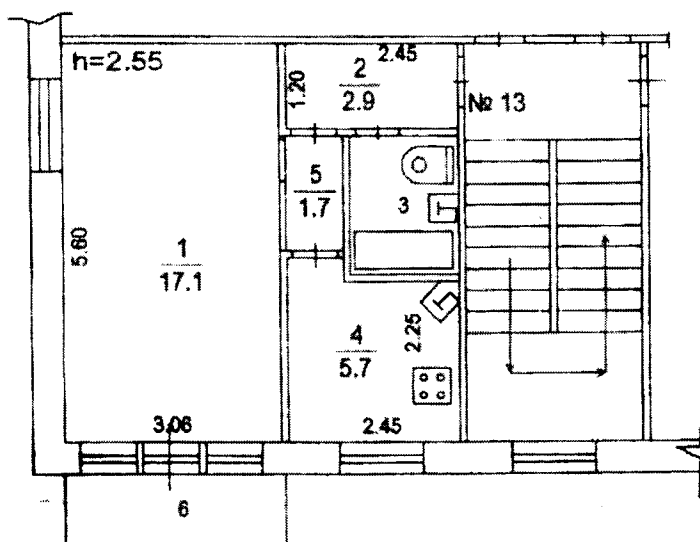
КОПИЯ
 25.06.2013
 Подпись С.В.

Постажный план 1-комнатной квартиры № 13
(выкопировка из поэтажного плана дома) литер 4

Московская область, Раменский р-н, п. РАОС, Дом 11

Масштаб: 1:100

Этаж: 4



КОПИЯ ВЛН А

2 Квартира № 13 перепланирована без разрешения

Потенцина С.В.

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	31.1	кв.м	Изготовлено	08.06.2011 г.
в том числе:			По состоянию на	03.06.2011 г.
1) помещений вспомогательного использования	0.8	кв.м	Изготовил	Мелодьева О.Н.
2) Общая площадь жилого пом-ния	30.3	кв.м	Проверил	Кабалина А.Ю.
из неё жилая	17.1	кв.м		
подсобная	13.2	кв.м		