

**Поручение № 3988  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.06.2020 (Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/39-1119/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобов А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Колбасенко Вадиму Олеговичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 62422/20/50039-ИП от 27.04.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Часть нежилого здания (помещения прядильного корпуса и механической мастерской), этаж 1, общей площадью 6354,5 кв.м.; Часть нежилого здания-ткацкий цех, отделочный цех, котельная, этаж 0, общей площадью 10239,9 кв.м.; Нежилое здание- административный корпус, 3-этажное, общей площадью 1610,2 кв.м.; Нежилое здание-склад шерсти, 2-этажное, общей площадью 1471,5 кв.м.; Нежилое здание-электромастерская, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв.м.; Нежилое строение-пирс для подъезда, 1-	1,00	Объект		152195709,00	Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82	Да	к/н 50:58:00101 06:103, 50:58:00901 07:89; 50:58:00104 04:87; 50:58:00104 04:88; 50:58:00104 04:86; 50:58:00104 04:85; 50:58:00101 06:106; 50:58:00104 04:79; 50:58:00104 04:108; 50:58:00104 04:26

этажное, общей площадью 76,6 кв.м.; Нежилое здание-подстанция, 1-этажное, общей площадью 160,7 кв.м.; Нежилое здание-столярный цех, 1-этажное, общей площадью 254,3 кв.м.; Нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 41,1 кв.м.; Земельный участок, общей площадью 23983 кв.м.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

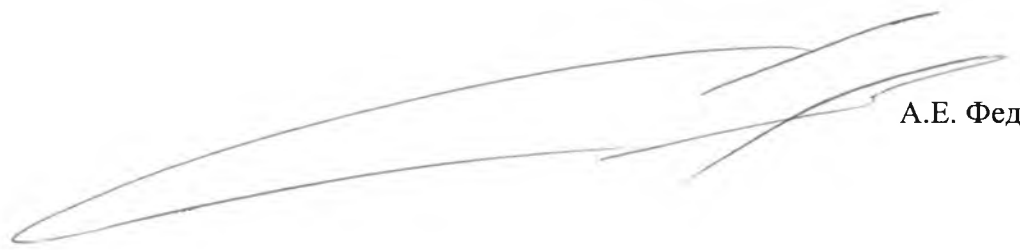
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 62422/20/50039-ИП от 27.04.2020 приставом-исполнителем – Гололобов А.А.. Должник – Колбасенко Вадим Олегович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1119/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«01» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Часть нежилого здания: помещения прядильного корпуса и механической мастерской, назначение: нежилое, этаж 1, площадью 6354,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Часть нежилого здания-ткацкий цех, отделочный цех, котельная, назначение нежилое, этаж 0, общей площадью 10239,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое здание-административный корпус, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1610,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое здание-склад шерсти, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1471,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое здание-электромастерская, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое строение-пирс для подъезда, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 76,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое здание-подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 160,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</li><li>- Нежилое здание-столярный цех, назначение: не-</li></ul>	1	152 195 709,00 руб.

<p>жилое, 1-этажное, общей площадью 254,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</p> <p>- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 41,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия и благоустройства прилегающей территории, общей площадью 23983 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82</p>		
Итого:	1	152 195 709,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.05.2020** по исполнительному производству от 27.04.2020 № 62422/20/50039-ИП , возбужденного на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 015894712 от 12.02.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-454, вступившему в законную силу 11.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, общей стоимостью 152 195 709 рублей, в отношении должника: **Колбасенко Вадима Олеговича**, в пользу взыскателей: Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



2 0 9 0 8 1 4 2 6 / 5 0 3 9 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Серпуховский РОСП  
ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 25.08.2020 № 50039/20/419319 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

25.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2020 № 62422/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015894712 от 12.02.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-454, вступившему в законную силу 11.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, общей стоимостью 152 195 709 рублей, в отношении должника: Колбасенко Вадима Олеговича,

в пользу взыскателя: Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055, в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 62422/20/50039-ИП, возбужденного 27.04.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.05.2020 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 26.05.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
- Часть нежилого здания: помещения прядильного корпуса и механической мастерской, назначение: нежилое, этаж 1, площадью 6354,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:103, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;	1,00	152 195 709,00	152 195 709,00
- Часть нежилого здания-ткацкий цех, отделочный цех, котельная, назначение нежилое, этаж 0, общей площадью 10239,9 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0090107:89, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;			
- Нежилое здание-административный корпус, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1610,2 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:87, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;			
- Нежилое здание-склад шерсти, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1471,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:88, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;			
- Нежилое здание- электромастерская, назначение: нежилое, 1 -этажное, общей площадью 174,8 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:86, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;			
- Нежилое строение-пирс для подъезда, назначение: нежилое, 1 -этажное, общей площадью 76,6 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:85, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;			



<p>- Нежилое здание-подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 160,7 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:106, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</p> <p>- Нежилое здание-столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 254,3 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:79, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82;</p> <p>- Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 41,1 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:108, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия и благоустройства прилегающей территории, общей площадью 23983 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:26, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82</p>			
---	--	--	--

Итого на сумму 152 195 709,00 руб. (Сто пятьдесят два миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот девять рублей).

Оценка имущества Серпуховский городской суд Московской области.  
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.  
На 25.08.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 26.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

Бахмат О.В.



2 0 6 8 7 0 1 6 2 / 5 0 3 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области

Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 25.06.2020 № 50039/20/328834 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.06.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2020 № 62422/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015894712 от 12.02.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-454, вступившему в законную силу 11.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, общей стоимостью 152 195 709 рублей, в отношении должника: Колбасенко Вадима Олеговича,

в пользу взыскателя: Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.05.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Часть нежилого здания: помещения прядильного корпуса и механической мастерской, назначение: нежилое, этаж 1, площадью 6354,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:103, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Часть нежилого здания-ткацкий цех, отделочный цех, котельная, назначение нежилое, этаж 0, общей площадью 10239,9 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0090107:89, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-административный корпус, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1610,2 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:87, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-склад шерсти, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1471,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:88,	1,00	152 195 709,00	152 195 709,00	



2 0 6 8 7 0 1 6 2 / 5 0 3 9 - 1

	<p>расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание- электромастерская, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:86, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое строение-пирс для подъезда, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 76,6 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:85, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 160,7 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:106, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 254,3 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:79, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 41,1 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:108, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия и благоустройства прилегающей территории, общей площадью 23983 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:26, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82</p>				
--	---	--	--	--	--

Итого на сумму 152 195 709,00 руб. (Сто пятьдесят два миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот девять рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Серпуховский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.05.2020 № 50039/20/267948 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-





исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области.

5. Копию настоящего постановления направить:

Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055

Колбасенко Вадиму Олеговичу,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гололобов А.А.

Копия № 62422/20/50039-ИП



Постановление о наложении ареста

25.05.2020

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 62422/20/50039-ИП от 27.04.2020, возбужденного Гололобов Александр Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015894712 от 12.02.2020, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142214, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 186) по делу № 2-454 от 11.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, общей стоимостью 152 195 709 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Колбасенко Вадим Олегович,

в пользу взыскателя: Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Колбасенко Вадиму Олеговичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

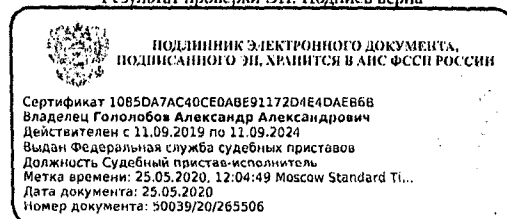
Копию настоящего постановления направить:

Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 127055, Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

Колбасенко Вадим Олегович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Гололобов Александр  
Александрович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46391206787294  
Идентификатор ИП: 46391204101735  
СПИ, ведущий ИП Гололобов Александр Александрович  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Серпуховский РОСП  
ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 26.05.2020 № 50039/20/267940 Тел. +(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64 Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

26.05.2020 г.

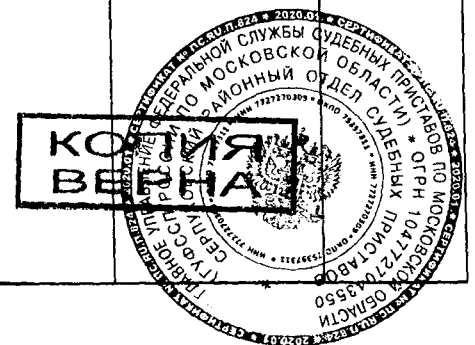
Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2020 № 62422/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015894712 от 12.02.2020, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-454, вступившему в законную силу 11.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, общей стоимостью 152 195 709 рублей, в отношении должника: Колбасенко Вадима Олеговича,

в пользу взыскателя: Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.05.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Часть нежилого здания: помещения производственного корпуса и механической мастерской, назначение: нежилое, этаж 1, площадью 6354,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:103, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Часть нежилого здания-ткацкий цех, отделочный цех, котельная, назначение нежилое, этаж 0, общей площадью 10239,9 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0090107:89, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-административный корпус, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1610,2 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:87, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-склад шерсти, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1471,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:88, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-электромастерская, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:86, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое строение-пирс для подъезда, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 76,6 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:85, распо-	1,00	152 195 709,00	152 195 709,00	





<p>ложенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 160,7 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010106:106, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание-столлярный цех, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 254,3 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:79, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 41,1 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:108, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предприятия и благоустройства прилегающей территории, общей площадью 23983 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0010404:26, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82</p>				
---	--	--	--	--

Итого 1,00 наименований на сумму 152 195 709,00 руб. (Сто пятьдесят два миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот девять рублей)

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Колбасенко Вадим Олегович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

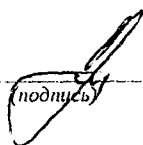
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:  
Колбасенко Вадиму Олеговичу,

Банк "Солидарность" АО в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу или в службу судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
К и/п № 62422/20/50039-ИП

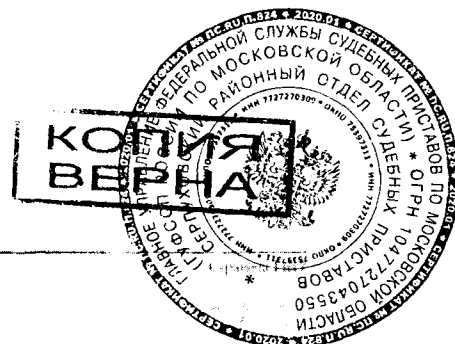


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
25.07.2020 № 99/2020/339800571		
Кадастровый номер:	50:58:0010404:108	
Номер кадастрового квартала:	50:58:0010404	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 82, строение 1	
Площадь, м²:	41.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	353696.35	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

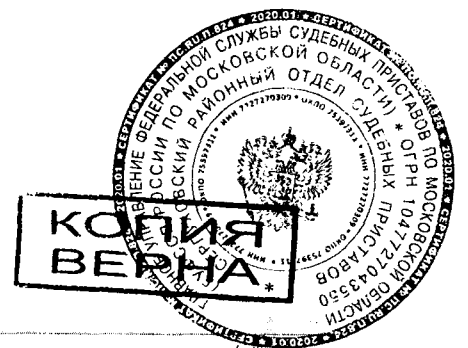
<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
25.07.2020 № 99/2020/339800571		
Кадастровый номер:	50:58:0010404:108	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Колбасенко Вадим Олегович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/032-50/032/004/2016-3650/2 от 16.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:108-50/032/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2017 по 13.01.2020
	лицо, в пользу которого устанавливаю ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профессиональной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731
3.	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 14.07.2017
3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	31.01.2017
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:108-50/032/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2017 по 31.12.2030
	лицо, в пользу которого устанавливаю ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт нетканых материалов", ИНН: 5043057956
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества от 16.11.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.07.2020 № 99/2020/339800571		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		50:58:0010404:108	
3.1.3.	вид:	Ипотечка, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:108-50/032/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 по 16.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профессиональной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731	
3.1.4.	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 18.09.2017	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.06.2020	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:108-50/001/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Поставление судебного пристава-исполнителя от 29.05.2020 №207126095/5039, выданный орган: Серпуховский РСОТН УФССП России по Московской области	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.07.2020	№ 99/2020/339800650		
Кадастровый номер:		50:58:0010404:86	
Номер кадастрового квартала:		50:58:0010404	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50:58:09:00091:006, Инвентарный номер: 3591	
Адрес:		Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д.82	
Площадь, м²:		174.8	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Нежилое здание - электромастерская	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1765454.3	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

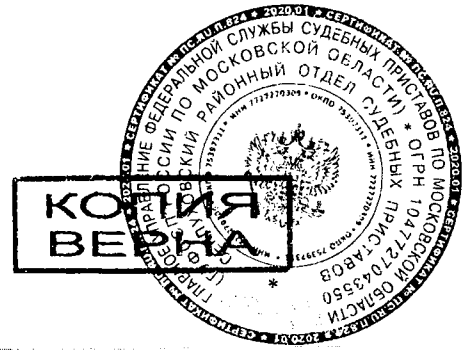




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

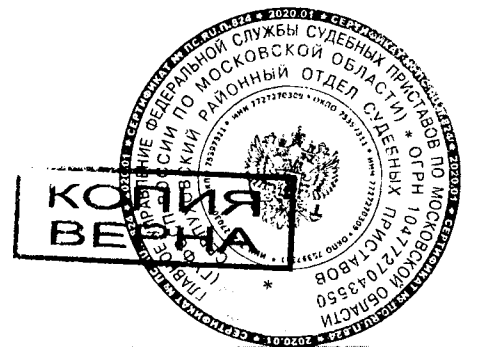
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
25.07.2020 № 99/2020/339800650		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:58:0010404:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колбасяко Вадим Олегович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/032-50/032/004/2016-3653/2 от 16.11.2016		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:86-50/032/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.10.2017 по 16.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профессиональной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 18.09.2017	
3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.02.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-32/052/2014-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.10.2017 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройинвест", ИНН: 5043038569	
основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 12.11.2013, дата регистрации 27.02.2014, №50-50-32/052/2014-705		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.07.2020 № 99/2020/339800650			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		50:58:0010404:86	
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.06.2020	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:86-50/001/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя от 29.05.2020 №207126095/5039, выданный орган: Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области	
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	02.08.2017	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:86-50/032/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2017 по 13.01.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731	
основание государственной регистрации:		Договор последующей ипотеки от 14.07.2017	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
25.07.2020	№ 99/2020/339802132		
Кадастровый номер:		50:58:0010404:26	

Номер кадастрового квартала:	50:58:0010404
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 82
Площадь:	23983 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33816.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:58:0010106:103, 50:58:0010106:106, 50:58:0010404:70, 50:58:0010404:79, 50:58:0010404:85, 50:58:0010404:86, 50:58:0010404:87, 50:58:0010404:88, 50:58:0010404:108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

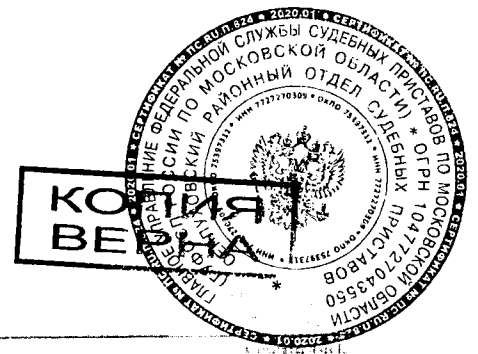
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
25.07.2020 № 99/2020/339802132		Всего разделов:
Кадастровый номер:	50:58:0010404:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колбасяко Вадим Олегович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/032-50/032/004/2016-3656/2 от 16.11.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	01.06.2020
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:26-50/001/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 29.05.2020 №207126095/5039, выданный орган: Серпуховский РОСПИ УФССП России по Московской области
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:26-50/032/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2017 по 13.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профессиональной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 14.07.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
25.07.2020 № 99/2020/339802132			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:58:0010404:26	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:58:0010404:26-50/032/2017-4	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 по 16.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 18.09.2017	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

