

**Поручение № 3984**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 01.10.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/25-1253/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбакова Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Габидуллину Ильдару Радиковичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 110415/20/50025-ИП от 14.09.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Права требования по договору участия в долевом строительстве № 72-3/7/1-В от 25.08.2017 в жилом комплексе (состоящих из жилых домов А,Б,В,Г,Д)	1,00	Квартира (кварт)		3208718,00	Московская область, Ногинский р-н, г.Старая Купавна, мкр.Озерки	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 110415/20/50025-ИП от 14.09.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Габидуллин Ильдар Радикович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1253/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«05» октября 2020 г.

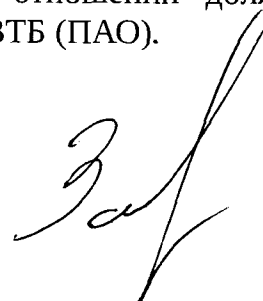
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г. в жилом комплексе (состоящих из жилых домов А,Б,В,Г,Д) расположенные по адресу: Московская область, Ногинский р-н, г. Старая Купавна, мкр. Озерки	1	3 208 718,00 руб.
	Итого:	1	3 208 718,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.09.2020** по исполнительному производству от 14.09.2020 № 110415/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027617399 от 15.05.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-4245/2019, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г., определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. установив начальную продажную цену, исходя из суммы 3 208 718 руб. Определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. Адрес местонахождения: Моск., обл., г.Ногинск., п.Старая Купавна, мкр. Озерки, в отношении должника: **Габидуллина Ильдара Радиковича**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



## Заявка на торги арестованного имущества

01.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.09.2020 № 110415/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027617399 от 15.05.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-4245/2019, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г., определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену, исходя из суммы 3 208 718 руб. Определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. Адрес местонахождения: Моск., обл., г.Ногинск., п.Старая Купавна, мкр. Озерки, в отношении должника: Габидулина Ильдара Радиковича,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 110415/20/50025-ИП, возбужденного 14.09.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г. в жилом комплексе (состоящий из жилых домов А,Б,В,Г,Д), расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-он., г.Старая Купавна, мкр.Озерки	1,00	3 208 718,00	3 208 718,00

Итого на сумму 3 208 718,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 01.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 17.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.09.2020 № 110415/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027617399 от 15.05.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-4245/2019, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г., определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену, исходя из суммы 3 208 718 руб. Определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. Адрес местонахождения: Моск., обл., г.Ногинск., п.Старая Купавна, мкр. Озерки, в отношении должника: Габидулина Ильдара Радиковича,

в пользу взыска-  
теля: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г. в жилом комплексе (состоящий из жилых домов А,Б,В,Г,Д), расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-он., г.Старая Купавна, мкр.Озерки.	1,00	3 208 718,00	3 208 718,00	Залог

Итого на сумму 3 208 718,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

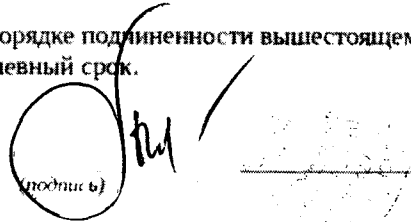
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Рыбакова Д.К.

К и/п № 110415/20/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 17.09.2020 № 50025/20/384241 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

17.09.2020 г.

№ 50025/20/384241

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.09.2020 № 110415/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027617399 от 15.05.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-4245/2019, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г., определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену, исходя из суммы 3 208 718 руб. Определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. Адрес местонахождения: Моск., обл., г.Ногинск., п.Старая Купавна, мкр. Озерки, в отношении должника: Габидуллина Ильдара Радиковича,

в пользу взыска-  
теля: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Габидуллину Ильдару Радиковичу,

в  
размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2.Копии постановления направить:

Должник: Габидуллин Ильдар Радикович,

Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО), ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000.

Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО), ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Д.К. Рыбакова

К и/п № 110415/20/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 01.10.2020 № 50025/20/405288 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

17.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.09.2020 № 110415/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027617399 от 15.05.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-4245/2019, вступившему в законную силу 15.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - права требования по договору участия в долевом строительстве №72-3/7/1-В от 25.08.2017 г., определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену, исходя из суммы 3 208 718 руб. Определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. Адрес местонахождения: Моск., обл., г.Ногинск., п.Старая Купавна, мкр. Озерки, в отношении должника: Габидуллина Ильдара Радиковича,

в пользу взыска-  
теля: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 000000,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.09.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния	Общая стои- мость	Примеча- ние
1	Права требования по договору уча- стия в долевом строительстве №72- 3/7/1-В от 25.08.2017 г. в жилом комплексе (состоящий из жилых до- мов А,Б,В,Г,Д), расположенный по адресу: Московская обл., Но- гинский р-он., г.Старая Купавна, мкр.Озерки.	1,00	3 208 718,00	3 208 718,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 3 208 718,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Габидуллин Ильдар Радикович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП.

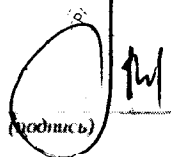
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



2 1 4 7 8 2 9 2 4 / 5 0 2 5

Ведущий судебный пристав-исполнитель

2  
Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 110415/20/50025-ИП

  
(подпись)

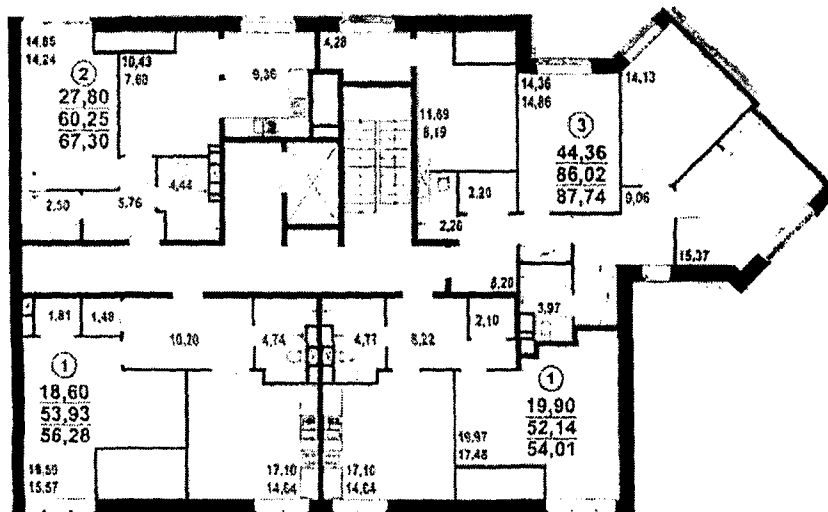
Д.К. Рыбакова

К и/п № 110415/20/50025-ИП



Приложение № 2  
к Договору № 72-3/7/1-В  
от 25 августа 2017 г.

Описание Квартиры № 72 (3 – комнатная квартира, секция 3, этаж 7, номер на площадке 1, проектной площадью 86,02 (восемьдесят шесть целых две сотых) кв.м. в жилом доме по строительному адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Кулава, микрорайон Озерки, корпус В) с указанием ее местоположения на плане создаваемого объекта недвижимого имущества и планируемой площади.



Застройщик:  
ООО «Восточная инвестиционно-  
строительная компания»

Генеральный директор

Мишапов М.Н.

С расположением квартиры на поэтажном плане  
Участник ознакомлен и согласен:

Габидуллин И.Р.