

**Поручение № 3983**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.09.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/25-1250/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбакова Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Удаловой Ксении Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 18506/20/50025-ИП от 21.02.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 63,2 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2285200,00	Московская область, Ногинский район, г.Ногинск, ул. Радченко, д.10, кв.28	Да	к/н 50:16:03020 08:1553

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 18506/20/50025-ИП от 21.02.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Удалова Ксения Владимировна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1250/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«05» октября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 63,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 50-50-16/062/2011-336, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, , ул. Радченко, д. 10, кв. 28	1	2 285 200,00 руб.
	Итого:	1	2 285 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.03.2020** по исполнительному производству от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Радченко, д. 10, , кв. 28 , путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: **Удалова Романа Никитовича, Удаловой Ксении Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



### Заявка на торги арестованного имущества

21.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удалова Романа Никитовича,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044 и исполнительного документа Исполнительный лист № фс023974778 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удаловой Ксении Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 18506/20/50025-ИП, возбужденного 21.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 11.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 11.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, кадастровый (условный) номер 50-50-16/062/2011-336, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28	1,00	2 285 200,00	2 285 200,00

Итого на сумму 2 285 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 21.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 11.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (прилагаемые, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 21.09.2020 № 50025/20/389624 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удалова Романа Никитовича,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044 и исполнительного документа Исполнительный лист № фс023974778 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удаловой Ксении Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, кадастровый (условный) номер 50-50-16/062/2011-336, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28	1,00	2 285 200,00	2 285 200,00	Залог

Итого на сумму 2 285 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Рыбакова Д.К.

К и/п № 18506/20/50025-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 21.09.2020 № 50025/20/389615 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

11.03.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удалова Романа Никитовича,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044 и исполнительного документа Исполнительный лист № фс023974778 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удаловой Ксении Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу изме- рения	Общая стои- мость	Примеча- ние
1	Квартира, кадастровый (условный) номер 50-50-16/062/2011-336, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28	1,00	2 285 200,00	2 285 200,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 2 285 200,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Удалов Роман Никитович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы

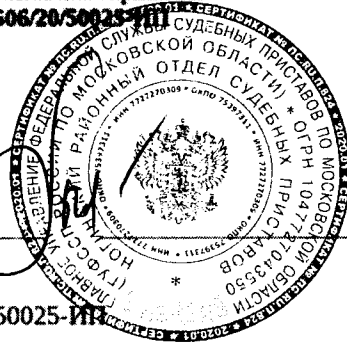
Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 18506/20/50025-ИП



судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)



Д.К. Рыбакова

К и/т № 18506/20/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 28.05.2020 № 50025/20/217024 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об объединении исполнительных производств в сводное исполнительное производство

28.05.2020 г.

№ 50025/20/217024

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400 Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства в отношении Удалова Романа Никитовича от 21.02.2020 №18505/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374696 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, материалы исполнительного производства в отношении Удалова Романа Никитовича от 21.02.2020 №18507/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374697 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019 и материалы исполнительного производства в отношении Удалова Романа Никитовича от 21.02.2020 №18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 34 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Объединить исполнительные производства от 21.02.2020 № 18505/20/50025-ИП, от 21.02.2020 № 18507/20/50025-ИП, от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 18507/20/50025-СД.

2.Копию настоящего постановления направить:

Должник: Удалов Роман Никитович,

Взыскатель: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044.

Взыскатель: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044.

Взыскатель: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044.

Взыскатель: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 18507/20/50025-СД

Д.К. Рыбакова







Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 11.03.2020 № 50025/20/84975 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66 Адрес  
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

11.03.2020 г.

№ 50025/20/84975

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.02.2020 № 18506/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029374777 от 07.05.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-4366/2018, вступившему в законную силу 27.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенную квартиру кадастровый (условный) номер 50:50:062:2011:336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цены в размере 2 285 200 руб., в отношении должника: Удалова Романа Никитовича,

в пользу взыскателя: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Удалову Роману Никитовичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

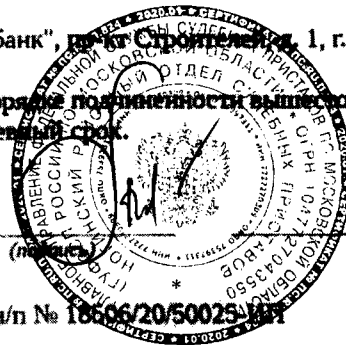
2. Копии постановления направить:

Должник: Удалов Роман Никитович,

Взыскатель: ПАО КБ "Восточный экспресс банк", пр-кт Строителей, д. 1, г. Саратов, Россия, 410044.

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова

К и/л № 18506/20/50025-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

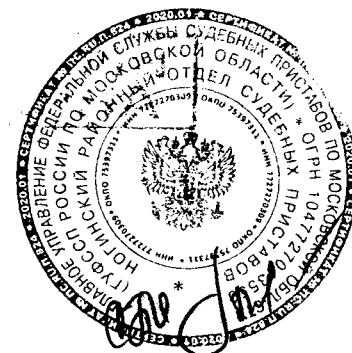
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20827662			
Кадастровый номер:	50:16:0302008:1553		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 158:052-14828/28; Условный номер 50-50-16/062/2011-336		
Адрес:	Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 10, кв. 28		
Площадь, м2:	63.2		
Назначение:	Жилос помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2855490.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0302008:595		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20827662		
Кадастровый номер:		50:16:0302008:1553
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Удалов Роман Никитович Удалова Ксения Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Общая совместная собственность 50-50-16/063/2012-003 03.08.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1 вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.06.2020 10:05:58
	номер государственной регистрации:	50:16:0302008:1553-50/016/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации. Выдан 23.04.2020 .
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.2 вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-16/063/2012-004
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2012 с 03.08.2012 на 206 процентных периодов, считая со дня предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Восточный экспресс банк", ИНН: 2801015394
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, Выдан 30.07.2012
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение  
Богородского городского округа Московской  
области «Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»

26.02.2020

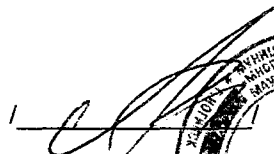
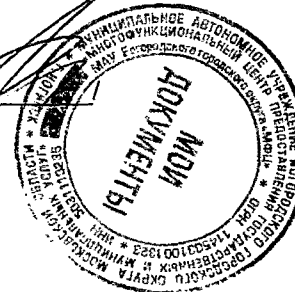
Адрес: Московская обл. р-н Ногинский, г.Ногинск, ул.Радченко, д.10, кв.28

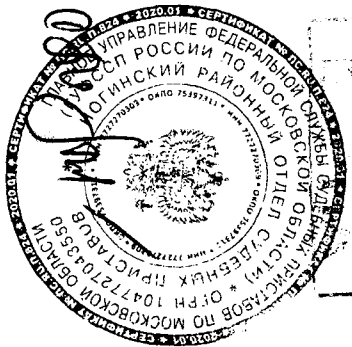
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 26.02.2020 г.

Главный специалист универсальный специалист Гришина Алена Алексеевна

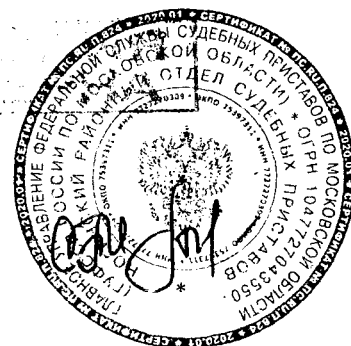
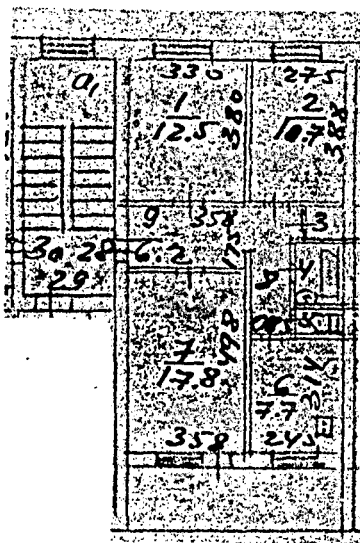


**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 28**  
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., г/пос. Ногинск, г. Ногинск, ул. Радченко, Дом 10

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



**Экспликация**

Ногинский филиал

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>66.8</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.6</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>63.2</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>41.0</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>22.2</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>02.03.2011 г.</u>
По состоянию на	<u>01.03.2011 г.</u>
Изготовил	<u>Зверев О. Н.</u>
Проверил	<u>Денисов А.Б.</u>

### I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4
1	-		

### II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	жилая		12,5	12,5	12,5			2,50	
А		2	жилая		10,7	10,7	10,7				
А		3	шкаф		1,0	1,0		1,0			
А		4	ванная		2,6	2,6		2,6			
А		5	туалет		1,4	1,4		1,4			
А		6	кухня		7,7	7,7		7,7			
А		7	жилая		17,8	17,8	17,8				
А		8	коридор		3,3	3,3		3,3			
А		9	коридор		6,2	6,2		6,2			
А		10	лоджия		3,6				7,2 (K=0,5)		
				<b>Итого:</b>	<b>66,8</b>	<b>63,2</b>	<b>41,0</b>	<b>22,2</b>	<b>3,6</b>		

