

Поручение № 3982
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

26 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.09.2020 (Дмитровский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2020 № 50902/20/113319/04-1236/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **16.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Суханова Н.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Тапаевой Елене Васильевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 107340/20/50004-ИП от 12.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 33,1 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1800000,00	Московская область, г.Дмитров, ул.Большевикская, д.25, кв.32	Да	к/н 50:04:00105 04:2547

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001


БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 107340/20/50004-ИП от 12.08.2020 приставом-исполнителем – Суханова Н.В.. Должник – Тапаева Елена Васильевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

10

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-1236/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	однокомнатная квартира № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547, об. пл. 33,1 кв.м., расположена по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Большевистская, д. 25	1	1 800 000,00 руб.
	Итого:	1	1 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Сухановой Н.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **12.08.2020** по исполнительному производству от 12.08.2020 № 107340/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист от 15.05.2020, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу, вступившему в законную силу 30.06.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на однокомнатную квартиру № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 по адресу: МО,г. Дмитров, ул. Большевистская, д.25 определив начальную стоимость 1800000, в отношении должника: **Тепяевой Елены Васильевны**, в пользу взыскателя: Светлова Алексея Владимировича.

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Заявка на торги арестованного имущества

24.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2020 № 107340/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист от 15.05.2020, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу, вступившему в законную силу 30.06.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на однокомнатную квартиру № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 по адресу: МО, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 25 определив начальную стоимость 1800000, в отношении должника: Тепаевой Елены Васильевны,

в пользу взыскателя: Светлова Алексея

Владимировича,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 107340/20/50004-ИП, возбужденного 12.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
однокомнатная квартира № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 расположена по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Большевикская, д. 25	1,00	1 800 000,00	1 800 000,00

Итого на сумму 1 800 000,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 24.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (право устанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.В. Суханова

К и/п № 107340/20/50004-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 15.09.2020 № 50004/20/234198 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

15.09.2020 г.

№ 50004/20/234198

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2020 № 107340/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист от 15.05.2020, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу, вступившему в законную силу 30.06.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на однокомнатную квартиру № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 по адресу: МО, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 25 определив начальную стоимость 1800000, в отношении должника: Тепаевой Елены Васильевны,

в пользу взыскателя: Светлова Алексея

Владимировича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	однокомнатная квартира № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 расположена по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Большевикская, д. 25	1,00	1 800 000,00	1 800 000,00	

Итого на сумму 1 800 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

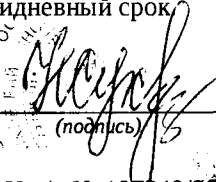
Должник: Тепаева Елена Васильевна,

Взыскатель: Светлов Алексей Владимирович,

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)
К и/п № 107340/20/50004-ИП

Суханова Н.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес электронной почты
osp50004@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении ответственного хранителя

15.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2020 № 107340/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист от 15.05.2020, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу, вступившему в законную силу 30.06.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на однокомнатную квартиру № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 по адресу: МО, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 25 определив начальную стоимость 1800000, в отношении должника: Тепаевой Елены Васильевны,

в пользу взыскателя: Светлова Алексея

Владимировича,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.09.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	однокомнатная квартира № 32 с ка- дастровым номером 50:04:0010504:2547 расположена по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Большевикская, д. 25 общей площадью 33,1 кв.м	1,00	1 800 000,00	1 800 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 800 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Тепаева Елена Васильевна,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Тепаева Елена Васильевна,

Взыскатель: Светлов Алексей Владимирович,

Регистрирующий орган: Тепаева Елена Васильевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб



Постановление о назначении хранителя
к ИП № 107340/20/50004-ИП

судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель



Н.В. Суханова

К и/п № 107340/20/50004-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
 от 15.09.2020 № 50004/20/234139 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
 электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

12.08.2020

г. Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , , г. Дмитров, ул. Бирлово Поле, д. 5, , , Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 107340/20/50004-ИП от 12.08.2020, возбужденного Михайловская Ирина Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) от 15.05.2020, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) от 30.06.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на однокомнатную квартиру № 32 с кадастровым номером 50:04:0010504:2547 по адресу: МО,г. Дмитров, ул. Большевикская,д25 определив начальную стоимость 1800000, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тепаева Елена Васильевна,

в пользу взыскателя: Светлов Алексей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Тепаевой Елене Васильевне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Светлов Алексей Владимирович,

Тепаева Елена Васильевна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

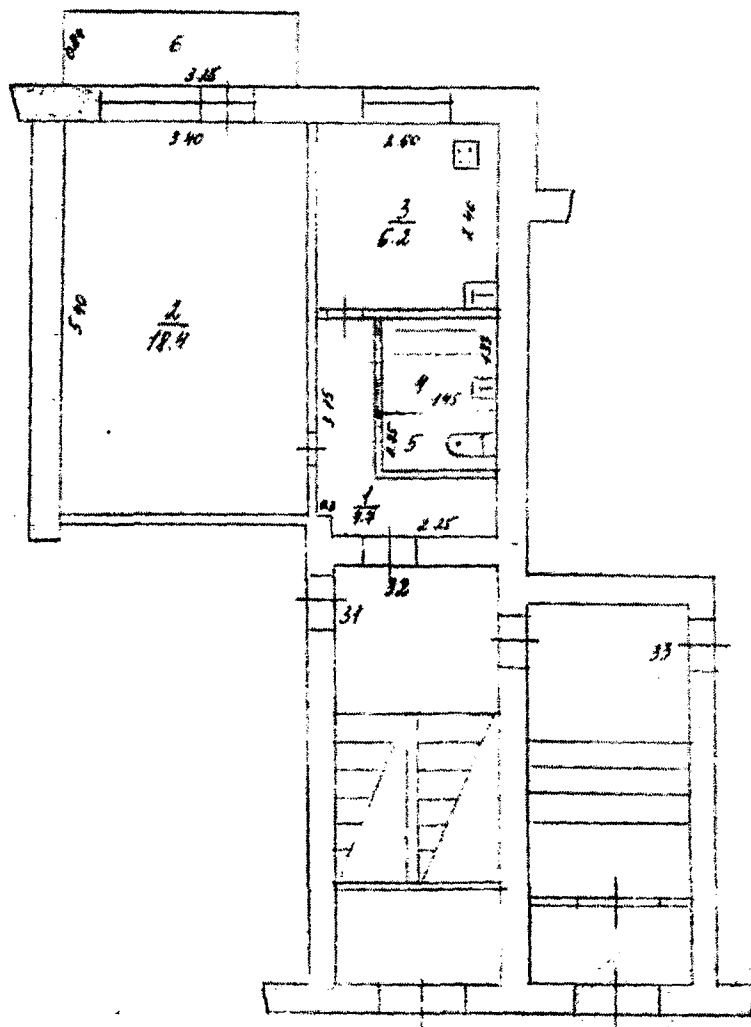


Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46041125892935
 Идентификатор ИП: 46041125230662
 СПИ, ведущий ИП Суханова Надежда Викторовна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Расположенного в гор. (пос.) Дзисарь
по Биссеновскому ул. д. № 25-32
Принадлежащего _____

1 ЭТАЖ



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№	Площадь	Единица измерения
1	18.4	м ²
2	6.2	м ²
3	5.0	м ²
4	2.25	м ²
5	3.2	м ²
6	3.15	м ²

Съемку произвел И. И. Леонов г.

Город (пос.) г.Дмитров
по улице (пер.) ул. Большевистская
в доме № 25 квартира № 32 этаж 1

Состоит из 1 жилых комнат

№	Назначение		Площадь	Жилая площадь	Вспом площа.
1	ПРИХОЖАЯ	2.55*3.15-1.55*2.1-0.3*0.3	4,7		4,7
2	ЖИЛОЕ	3.40*5.40	18,4	18,4	
3	КУХНЯ	2.40*2.60	6,2		6,2
4	ВАННАЯ	1.33*1.45	1,9		1,9
5	ТУАЛЕТ	0.75*1.45	1,1		1,1
	Итого :	Площадь квартиры :	32,3	18,4	13,9
6	Балкон	0.3*0.84*3.25	0,8		
	Всего :	Общая площадь :	33,1		

Площадь квартиры : 32,3 Жилая площадь : 18,4

Общая площадь квартиры : 33,1

Перепланировано самовольно : Нет

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6703056	
Кадастровый номер:	50:04:0010504:2547
Номер кадастрового квартала:	50:04:0010504
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-04/041/2005-472, Инвентарный номер: 9-904-32
Адрес:	Московская область, г. Дмитров, ул. Большевикская, д.25, кв.32
Площадь, м2:	33.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж №01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2358403.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0010504:299
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Котов Денис Владимирович

Инженер 1 категории

подпись

Черникова Н.С.

инициалы, фамилия



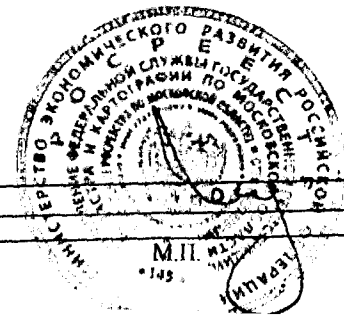
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6703056			
Кадастровый номер:		50:04:0010504:2547	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тепасва Елена Васильевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность 50-50-04/059/2012-201 20.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		17.05.2019
	номер государственной регистрации:		50:04:0010504:2547-50/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 12 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Светлов Алексей Владимирович
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки от 07.05.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

КУВИ



Инженер I категории	подпись	Черникова Н.С.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

27.03.2019

Адрес: Московская обл. г.Дмитров, ул.Большевикская, д.25, кв.32

вид собственности: Частная

Площадь: общая-33,10 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. <u>Дата и подпись</u>

Для предоставления По месту требования
 Выписка из домовой книги верна дата 27.03.2019 г.
 Главный специалист Постнова Елена Олеговна

