

Поручение № 3928
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.09.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/03-1207/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирины Константиновны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Рузаеву Александру Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121876/19/50003-ИП от 18.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 800 кв.м.	1,00	Объект		547200,00	Московская область, Воскресенский р-н, д.Цибино, пер. Школьный, д.11	Да	к/н 50:29:00301 02:732

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 121876/19/50003-ИП от 18.11.2019 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Рузаев Александр Николаевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

69

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03 - 1207/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д.Цибино, пер.Школьный, д.11, общ.пл.800 кв.м.	1	547 200,00 руб.
	Итого:	1	547 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП УФССП России по Московской области Балабко И.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 по исполнительному производству № 121876/19/50003-ИП от 18.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 030246470 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Рузаева Александра Николаевича**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России.

Врио начальника отдела

Лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева



3 1 2 1 8 4 3 5 4 / 5 0 0 3 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121876/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1603/2019 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1603/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество УЧАСТОК, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М., УСТАНОВИВ НАЧ. ЦЕНУ 547 200, 00 КОП., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121876/19/50003-ИП, возбужденного 18.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный Участок, расположенный по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М	1,00	547 200,00	547 200,00

Итого на сумму 547 200,00 руб.

Оценка имущества Воскресенский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 21.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121876/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1603/2019 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1603/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество УЧАСТОК, расп. : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М., УСТАНОВИВ НАЧ. ЦЕНУ 547 200, 00 КОП., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный Участок, расположенный по адресу : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М	1,00	547 200,00	547 200,00	

Итого на сумму 547 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИИ № 121876/19/50003-ИИ



3 1 2 1 8 4 2 2 4 / 5 0 0 3

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить: ,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в установленный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Балабко И.К.

№ 121876/19/50003-ИП

Отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости по Воскресенскому району ФГУ КП по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

11.12.2008 № 29.1/08-15594

1	Кадастровый номер	50:29:0030102:732	2	Лист №	1	3	Всего листов	4		
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: -									
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
28.07.2008										
7	Местоположение: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Цибино, пер. Школьный, дом 11									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-			-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: -									
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²):	14	Система координат: Государственная, 1963 г.			
800 кв.м.		60896.00		76.12						
15	Сведения о правах:									
Вид права			Правообладатель			Особые отметки				
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:29:0030102:732 равнозначен кадастровому номеру 50:29:003 01 02:0732									
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) сведения о земельном участке, объект временный характер									
18	Дополнительные сведения		18.1	-						
			18.2	ООО "Геосервис"						
			18.3	22.11.2008г.						

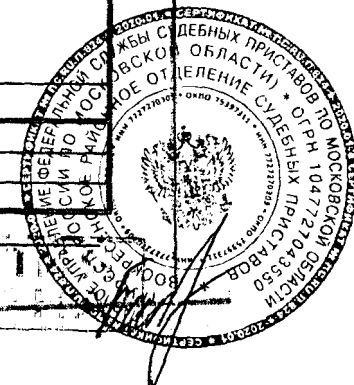
Начальник отдела по Воскресенскому р-ну Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

М.П.

Ю.Н. Осина

(наименование должности)



Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

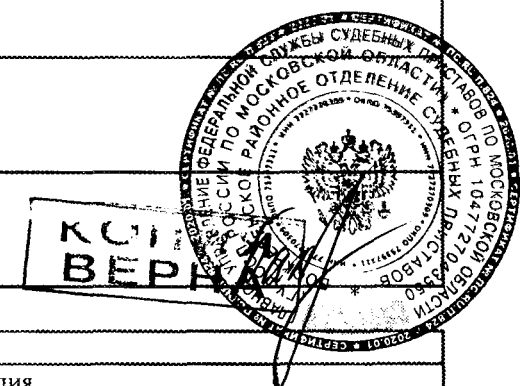
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел I	
Всего листов раздела I: 2		Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 11
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10623460		
Кадастровый номер:	50:29:0030102:732	
Номер кадастрового квартала:	50:29:0030102	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Цибино, пер. Школьный, дом 11.	
Площадь, м2:	800	
Кадастровая стоимость, руб.:	529192	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



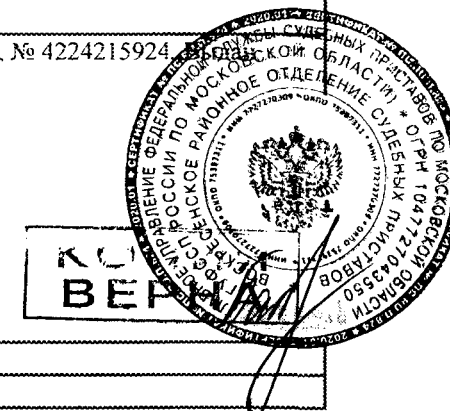
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10623460			
Кадастровый номер:		50:29:0030102:732	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рузаев Александр Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/001-50/029/001/2015-6865/2 17.07.2015 10:40:39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.05.2020 11:09:59
		номер государственной регистрации:	50:29:0030102:732-50/001/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка (Постановление о наложении ограничения (ареста) №166697399/5034 от 2020-05-07. ИГ №18922/18/50034-ИГ от 2018-07-05. ФИО СПИ: Фадеев Сергей Александрович), № 4784659397, Выдан 07.05.2020 Федеральная служба судебных приставов
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	24.07.2019 14:12:34
		номер государственной регистрации:	50:29:0030102:732-50/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 4224215924 от 17.07.2019 Федеральная служба судебных приставов



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10623460			
Кадастровый номер:		50:29:0030102:732	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:29:0030102:732/1	413	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов к объектам электросетевого хозяйства.</p> <p>Реестровый номер границы: 50.29.2.56</p>



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 27.11.2019 № 50003/19/407121 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

27.11.2019 г.

№ 50003/19/407121

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121876/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1603/2019 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1603/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество УЧАСТОК, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М., УСТАНОВИВ НАЧ. ЦЕНУ 547 200, 00 КОП., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику РУЗАЕВУ АЛЕКСАНДРУ НИКОЛАЕВИЧУ,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 21.09.2020 № 50003/20/370221 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

27.11.2019 г.

№ 50003/20/370221

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121876/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1603/2019 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1603/2019, вступившему в законную силу 10.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество УЧАСТОК, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М., УСТАНОВИВ НАЧ. ЦЕНУ 547 200, 00 КОП., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный Участок, расположенный по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ Д. 11, К№ 50:29:0030102:732, ОБЩ ПЛ. 800 КВ.М	1,00	547 200,00	547 200,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 547 200,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

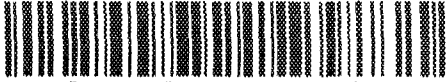
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО



3 1 2 1 8 3 8 6 0 / 5 0 0 3

Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.

Регистрирующий орган: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

К и И № 121876/19/50003-ИИ