

**Поручение № 3927
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.09.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/03-1208/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 08.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирины Константиновны имущество и/или документы, принадлежащее должнику Рузаеву Александру Николаевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121879/19/50003-ИП от 18.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 41,6 кв.м.	1,00	Квартира (кв)		3062511,00	Московская область, Воскресенский р-н, д.Цибино, пер.Школьный, д.11, кв.1	Да	к/н 50:29:00301 02:2651

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 121879/19/50003-ИП от 18.11.2019 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Рузаев Александр Николаевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

62

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03 - 1208/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Воскресенский район, д.Цибино, пер.Школьный, д.11, кв.1	1	3 062 511,00 руб.
	Итого:	1	3 062 511,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП УФССП России по Московской области Балабко И.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 по исполнительному производству № 121876/19/50003-ИП от 18.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 030246470 от 11.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Рузаева Александра Николаевича**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России.

Врио начальника отдела

Лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Решная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121879/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1915/2018 от 26.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1915/2018, вступившему в законную силу 26.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество КВ-РУ: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 С К№50:29:0030102:2651, УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 3 062 511 РУБ., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КО-ЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121879/19/50003-ИП, возбужденного 18.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира расположенная по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 №50:29:0030102:2651	1,00	3 062 511,00	3 062 511,00

Итого на сумму 3 062 511,00 руб.

Оценка имущества Воскресенский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 21.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

И.К. Балабко

К и/л № 121879/19/50003-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 27.11.2019 № 50003/19/407119 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

27.11.2019 г.

№ 50003/19/407119

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121879/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1915/2018 от 26.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1915/2018, вступившему в законную силу 26.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество КВ-РУ : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 С К№50:29:0030102:2651, УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 3 062 511 РУБ., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику РУЗАЕВУ АЛЕКСАНДРУ НИКОЛАЕВИЧУ,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.К. Балабко





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 21.09.2020 № 50003/20/370365 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

27.11.2019 г.

№ 50003/20/370365

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121879/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1915/2018 от 26.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1915/2018, вступившему в законную силу 26.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество КВ-РУ : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 С К№50:29:0030102:2651, УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 3 062 511 РУБ., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 №50:29:0030102:2651	1,00	3 062 511,00	3 062 511,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 062 511,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Должник: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.



Постановление о назначении хранителя
к ИП № 121879/19/50003-ИП

Регистрирующий орган: РУЗАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

ИП № 121879/19/50003-ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МКУ "МФЦ городского округа Воскресенск
Московской области"
140209, Московская обл., г. Воскресенск,
ул. Энгельса, д. 14а

11.03.2020

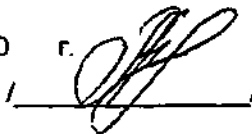
Адрес: Московская обл. р-н Воскресенский, д. Цибино, пер. Школьный, д. 11, кв. 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 11.03.2020 г.

Главный специалист Змиренкова Лариса Валериевна /

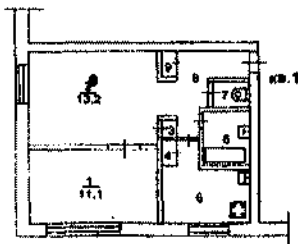



Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 1
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, Воскресенский Муниципальный район, с/пос. Белоозёрский, д. Цибино, пер. Школьный, Дом 11

Масштаб: 1:200

Этаж: I



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	41,6	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого помещения	41,6	кв.м
из неё жилая	24,3	кв.м
подсобная	17,3	кв.м

Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОБТИ"
 Воскресенский отдел

Изготовлено 28.12.2012 г.
 По состоянию на 03.02.2005 г.
 Изготовил Шахова Н.В.
 Проверил Орлов В.Н.



I. Сведения о правообладателях

№ ш/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений в целом по территории)	В том числе			Высота	Самостоятельно или перестроенная или перестроенная площадь		
						из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с этаж.				
						жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	1	1	жилая		11,1	11,1	11,1					
A		2	жилая		13,2	13,2	13,2					
A		3	шкаф		0,4	0,4		0,4				
A		4	шкаф		0,4	0,4		0,4				
A		5	кухня		6,2	6,2		6,2				
A		6	ванная		2,5	2,5		2,5				
A		7	туалет		0,9	0,9		0,9				
A		8	коридор		6,5	6,5		6,5				
A		9	шкаф		0,4	0,4		0,4				
				Итого:	41,6	41,6	24,3	17,3				

**КОПИЯ
ВЕРН**

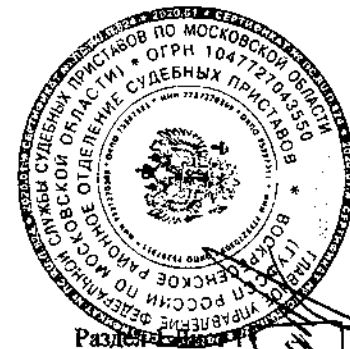


Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



КОПИЯ
ВЕРНА

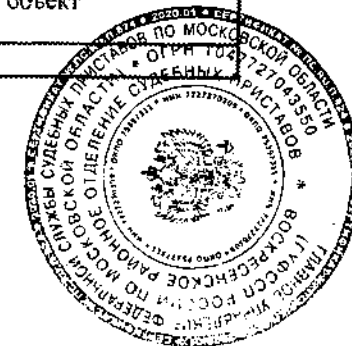
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10624092	
Кадастровый номер:	50:29:0030102:2651
Номер кадастрового квартала:	50:29:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 011 007-8468/1; Инвентарный номер 7-8468; Условный номер 50-50-29/040/2005-476
Адрес:	Московская область, Воскресенский район, д. Цибино, пер. Школьный, д. 11, кв. 1
Площадь, м2:	41.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1457653.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0030102:2235
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10624092			
Кадастровый номер:		50:29:0030102:2651	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Двухкомнатная квартира.		
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"		

Копия
 КИМ
 ЕРНА

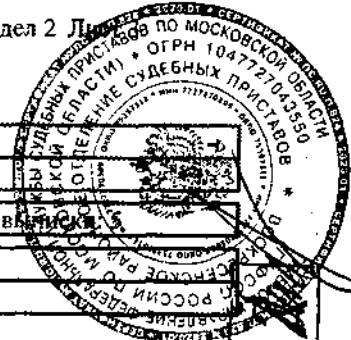


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Л



КОПИИ
ВЕРН

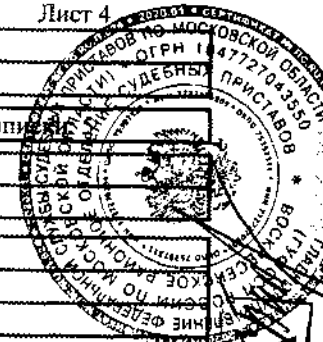
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов в выписке:
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10624092			
Кадастровый номер:		50:29:0030102:2651	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рузаев Александр Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/001-50/029/001/2015-6863/3 17.07.2015 10:22:24
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.05.2020 11:10:47
		номер государственной регистрации:	50:29:0030102:2651-50/001/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка (Постановление о наложении ограничения (ареста) №166697399/5034 от 2020-05-07. ИП №18922/18/50034-ИП от 2018-07-05. ФИО СПИ: Фадеев Сергей Александрович), № 4784659397, Выдан 07.05.2020 Федеральная служба судебных приставов
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	24.07.2019 14:14:13
		номер государственной регистрации:	50:29:0030102:2651-50/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 4224215924, Выдан 17.07.2019 Федеральная служба судебных приставов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10624092		
Кадастровый номер:		50:29:0030102:2651
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.07.2015 10:22:29
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/029/001/2015-6867/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2015 с 17.07.2015 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный в простой письменной форме, Выдан 15.07.2015
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



КСИМ
ВЕРНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



ВЕРНА

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
3 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10624092	
Кадастровый номер:	50:29:0030102:2651
Номер кадастрового квартала:	50:29:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 011 007-8468/1; Инвентарный номер 7-8468; Условный номер 50-50-29/040/2005-476
Адрес:	Московская область, Воскресенский район, д. Цибино, пер. Школьный, д. 11, кв. 1
Площадь, м2:	41.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1457653.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0030102:2235
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Советская, д. В, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (496441)-10-22 Адрес электронной почты
ofr00035@50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. В, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121879/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1915/2018 от 26.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1915/2018, вступившему в законную силу 26.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество КВ-РУ : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 С К№50:29:0030102:2651, УСТАН. НАЧ. ЦФНУ 3 062 511 РУБ., в отношении должника: РУЗАЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН, Д. ЦИБИНО, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, 11КВ. 1 №50:29:0030102:2651	1,00	3 062 511,00	3 062 511,00	

Итого на сумму 3 062 511,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств.

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Балабко И.К.

К и/п № 121879/19/50003-ИП