

Поручение № 3925
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2020 (Щелковский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/46-1205/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ращупкина Р.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Игошину Анатолию Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 125089/19/50046-ИП от 06.09.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 1425 кв.м.	1,00	Объект		4761000,00	Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, ул. Доватора, д.2Б	Да	к/н 50:14:00702 36:33

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000


Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 125089/19/50046-ИП от 06.09.2019 приставом-исполнителем – Ращупкин Р.А.. Должник – Игошин Анатолий Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров



**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46 - 1205/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, площадью 1425 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, ул.Доватора, д.2Б	1	4 761 000,00 руб.
	Итого:	1	4 761 000,00 руб.

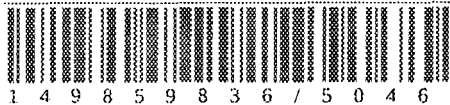
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Ращупкиным Р.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.10.2019 по исполнительному производству № 125089/19/50046-ИП от 06.09.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 030180517 от 17.07.2019, выданного органом: Королевский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Игошина Анатолия Анатольевича**, в пользу взыскателя: АО «Россельхозбанк».

Врио начальника отдела

Лейтенант внутренней службы



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 21.07.2020 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Ращупкин Роман Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125089/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030180517 от 17.07.2019, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-1203/2018, вступившему в законную силу 19.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: -земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1425 кв.м. кадастровый номер: 50:14:0070236:33, расположенный по адресу: участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира- жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Щелковский р-н, дп. Загорянский, ул. Доватора, д. 2-6, принадлежащий Игошину Анатолию Анатольевичу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 25.04.2016 года, определив его начальную продажную стоимость в размере 4 761 000 руб., в отношении должника: Игошина Анатолия Анатольевича,

в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г Москва, Россия, 123100,

просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 125089/19/50046-ИП, возбужденного 06.09.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.10.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристики	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, №50:14:0070236:33, площадь 1425 кв.м, Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, ул. Доватора, д.2Б	1,00	4 761 000,00	4 761 000,00

Итого на сумму 4 761 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Оценка имущества установлена Королевским городским судом Московской области.

Прощу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

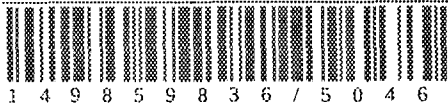
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.10.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

Ращупкин Р.А.

К и/л





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Ращупкин Роман Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125089/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030180517 от 17.07.2019, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-1203/2018, вступившему в законную силу 19.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: -земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1425 кв.м. кадастровый номер: 50:14:0070236:33, расположенный по адресу: участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира- жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Щелковский р-н, дп. Загорянский, ул. Доватора, д. 2-б, принадлежащий Игошину Анатолию Анатольевичу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 25.04.2016 года, определив его начальную продажную стоимость в размере 4 761 000 руб., в отношении должника: Игошина Анатолия Анатольевича,

в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, №50:14:0070236:33, площадь 1425 кв.м, Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, ул. Доватора, д.2Б	1,00	4 761 000,00	4 761 000,00	

Итого на сумму 4 761 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) в количестве 1 лота.

Оценка имущества установлена Королевским городским судом Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п



Рацупкин Р.А.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 30.10.2019 № 50046/19/533242 Тел. +7(498)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@f50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

30.10.2019 г.

№ 50046/19/533242

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Щепилова Юлия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125089/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030180517 от 17.07.2019, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-1203/2018, вступившему в законную силу 19.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: -земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1425 кв.м. кадастровый номер: 50:14:0070236:33, расположенный по адресу: участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира- жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Щелковский р-н, дп. Загорянский, ул. Доватора, д. 2-6, принадлежащий Игошину Анатолию Анатольевичу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка использованием кредитных средств от 25.04.2016 года, определив его начальную продажную стоимость в размере 4 761 000 руб., в отношении должника: Игошина Анатолия Анатольевича,

в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

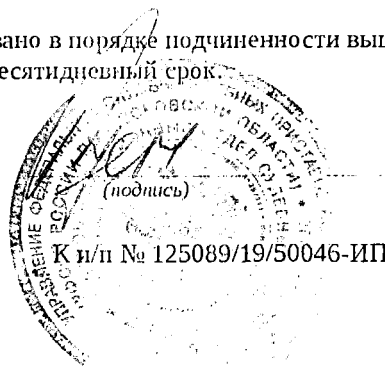
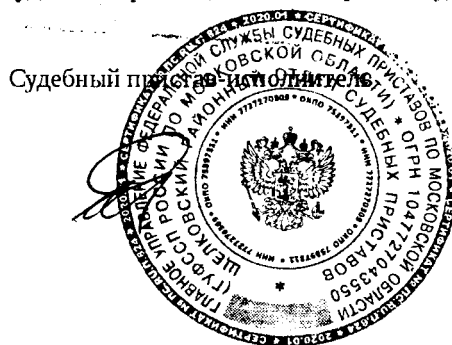
ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Игошину Анатолию Анатольевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:
Должник: Игошин Анатолий Анатольевич,

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



Ю.И. Щепилова

К и/п № 125089/19/50046-ИП

19.09.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2020 № 99/2020/348772370			
Кадастровый номер:		50:14:0070236:33	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0070236
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:14:070236:0033
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Доватора, дом 2-б
Площадь:	1425 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5773173.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.09.2020 № 99/2020/348772370			
Кадастровый номер:		50:14:0070236:33	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7736046991

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>			
19.09.2020 № 99/2020/348772370				
Кадастровый номер:	50:14:0070236:33			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Игошин Анатолий Анатольевич			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/001-50/061/003/2016-2493/2 от 04.05.2016			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
		дата государственной регистрации:	04.05.2016	
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-2494/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2016 по 25.04.2031	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488	
		основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств' от 25.04.2016	
	3.1.2.		вид:	Запрещение регистрации
			дата государственной регистрации:	18.10.2019
			номер государственной регистрации:	50:14:0070236:33-50/014/2019-1
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Спиридоновой Н.Г. к и/п 125089/19/50046-ИП' №153542041/5046 от 15.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Семельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

19.09.2020 № 99/2020/348772370

Кадастровый номер:

50:14:0070236:33

3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:14:0070236:33-50/014/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Королёвского ГОСП УФССП России по Московской области Дацьо Е.Н. к и/п 80023/19/50062-ИП от 09.09.2019' №50062/20/90583 от 20.02.2020
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2020
	номер государственной регистрации:	50:14:0070236:33-50/158/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №102886515/5062, 64831/19/50062-ИП от 05.09.2020, Королевское ГОСП	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения,	

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 25.11.2019№ 00-00-4001/5262/2019-49586

На основании запроса от 20.11.2019, поступившего на
рассмотрение 20.11.2019, сообщаем, что правообладателю

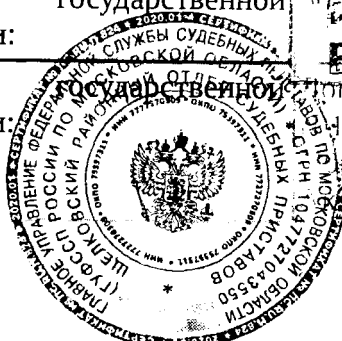
Игошин Анатолий Анатольевич,

за период с 19.07.2018

по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:02:010201:547
		наименование объекта:	РБУ
		назначение объекта:	Нежилое здание
		площадь объекта:	151, 4 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Зеленоградная, д 17
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.07.2014
		номер государственной регистрации:	33-33-24/014/2014-265
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) нежилого дания (бывшего РБУ) от 01.07.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14:0070236:33
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	1425 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Доватора, дом 2-б
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	

	дата государственной регистрации:	04.05.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-2493/2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 25.04.2016
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2016-2494/1
2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Наложить запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества: Участок № 1"б" находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Щелковский район, дп Загорянский, ул.Доватора, д.2-б, кад.№ 50:14:0070236:33, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1425 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:14:0070236:33-50/014/2019-1
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:45:0040938:222
	наименование объекта:	1-комнатная квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	37,6 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Горького улица
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	1.11.2007
	номер государственной регистрации:	50:45/035/2007-406
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования от 19.03.2007 № 50-50-45/010-235; дата регистрации 06.04.2007, №50-50-45/010-235; дачи-приемки квартиры от 06.04.2007



	дата государственной регистрации права:	государственной прекращения	
3.3.	Ограничение права:	(обременение)	
3.3.1.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Королев, ул.Горького, д.12А, кв.71, кад.№ 50:45:0040938:222, 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 37, 6 кв. м, этаж 3
	номер государственной регистрации:		50:45:0040938:222-50/001/2019-1

Выписка выдана: Щелковский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Кузина Ольга Ивановна

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не предусмотрено. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Владимирская область;
 Московская область;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кабардино-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;
 Республика Татарстан;
 Республика Тыва;
 Удмуртская Республика;
 Республика Хакасия;
 Чеченская Республика;
 Чувашская Республика;
 Алтайский край;
 Краснодарский край;
 Красноярский край, Таймырский (Долгоруковский) край;
 Приморский край;
 Ставропольский край;
 Хабаровский край;





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 30.10.2019 № 50046/19/533373 Тел. +7(498)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

30.10.2019 г.

№ 50046/19/533373

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Щепилова Юлия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125089/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030180517 от 17.07.2019, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-1203/2018, вступившему в законную силу 19.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: -земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1425 кв.м. кадастровый номер: 50:14:0070236:33, расположенный по адресу: участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира- жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО, Щелковский р-н, дп. Загорянский, ул. Доватора, д. 2-б, принадлежащий Игошину Анатолию Анатольевичу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка использованием кредитных средств от 25.04.2016 года, определив его начальную продажную стоимость в размере 4 761 000 руб., в отношении должника: Игошина Анатолия Анатольевича,

в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.10.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, общая площадь 1425 кв.м., кадастровый номер 50:14:0070236:33, расположенный по адресу Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, участок находится в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира жилой дом, адрес ориентира, Московская область, Щелковский район, дп. Загорянский, ул. Доватора, д. 2-б	1,00	4 761 000,00	4 761 000,00	

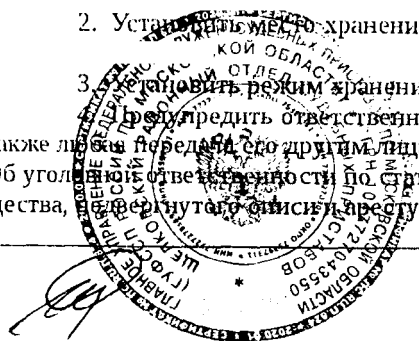
Итого 1,00 наименований на сумму 4 761 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Игошин Анатолий Анатольевич.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, ввернутого на хранение и аресту и вверенного на хранение предупрежден.





(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Игошин Анатолий Анатольевич,

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100.

Регистрирующий орган: Игошин Анатолий Анатольевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Ю.И. Щепилова

