

**Поручение № 3917**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.07.2020 (Межрайонный отдел по ИОВИП № 1 УФССП России по МО), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/60-1169/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Стасевич Ольга Николаевна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Степанову Геннадию Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 8504/14/60/50 от 25.10.2013) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
1/2 доля земельного участка, общей площадью 15157 кв.м.	1,00	Объект		8609062,00	Московская область, Воскресенский р-н, с/о Марчуговский, с.Марчуги, дом 19Б	Нет	к/н 50:29:00501 05:68
1/2 доля нежилого дома (здания), общей площадью 1358,3 кв.м.	1,00	Объект		17092938,00	Московская область, Воскресенский р-н, с/о Марчуговский, с.Марчуги, дом 19Б	Нет	к/н 50:29:00501 05:1148

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 8504/14/60/50 от 25.10.2013 приставом-исполнителем – Стасевич Ольга Николаевна. Должник – Степанов Геннадий Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 60-1169/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«17» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 доля земельного участка общей площадью 15157 кв.м., кадастровый номер № 50:29:0050105:0068, адрес: МО, Воскресенский район, д. Марчуги, д.19Б	1	8 609 062,00 руб.
2.	1/2 доля нежилого дома (здания) общей площадью 1358,3 кв.м., кадастровый номер №50:29:0050105:1148, адрес: МО, Воскресенский район, с. Марчуги, д. 19 Б	1	17 092 938,00 руб.
	Итого:	1	25 702 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ИОВИП № 1 ГУФССП России по Московской области Стасевич О.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.07.2020** по исполнительному производству от 25.10.2013 № 8504/14/60/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011292484 от 14.10.2013, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-1468/12, вступившему в законную силу 12.03.2013, предмет исполнения: Взыскание в размере: руб. Обратить взыскание, в отношении должника: **Степанова Геннадия Александровича**, в пользу в пользу взыскателя: ООО "Виноградово-Агро"

Врио начальника отдела

*Алексей -*

Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных  
производств № 1 Главного управления Федеральной службы  
судебных приставов по Московской области  
ул. Речная, Д 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401  
от 15.07.2020 № 50060/20/24085 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес  
электронной почты osp50060@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

## Заявка на торги арестованного имущества

15.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.10.2013 № 8504/14/60/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011292484 от 14.10.2013, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-1468/12, вступившему в законную силу 12.03.2013, предмет исполнения: взыскание в размере: руб., в отношении должника: Степанова Геннадия Александровича,

В пользу взыскателя: ООО "Виноградово-Агро", адрес взыскателя: ул. Архитектора Власова, д. 21, корп. 3, г. Москва, Россия,

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 04.12.2013 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/2 доля земельного участка общей площадью 15157 кв.м., кадастровый номер № 50:29:0050105:0068, адрес: МО, Воскресенский район, д. Марчуги, д.19Б	1,00	8 609 062,00	8 609 062,00
1/2 доля нежилого дома (здания) общей площадью 1358,8 кв.м., кадастровый номер №50:29:0050105:1148, адрес: МО, Воскресенский район, с. Марчуги, д. 19 Б	1,00	17 092 938,00	17 092 938,00

Итого на сумму 25 702 000,00 руб..

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

О.Н. Стасевич

К и/л № 8504/14/60/50

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных  
 производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных  
 приставов по Московской области

ул. Речная, Д 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401  
 от 15.07.2020 № 50060/20/24084 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной  
 почты osp50060@r50.fssprus.ru



Получатель: Степанов Геннадий Александрович

Адрес: ул. Цветочная, д. 3, д. Дудкино, Ленинский р-н, Московская обл., Россия, 142784

### Постановление о передаче на реализацию на торгах

15.07.2020

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, 8, , Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 8504/14/60/50 от 25.10.2013, возбужденного Архипов Сергей Владимирович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 011292484 от 14.10.2013, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-1468/12 от 12.03.2013, предмет исполнения: взыскание в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанов Геннадий Александрович,

в пользу взыскателя: ООО "Виноградово-Агро", адрес взыскателя: 117335, Россия, г. Москва, , , ул. Архитектора Власова, д. 21, корп. 3,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 15.07.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): р. в т.ч. остаток основного долга: р., остаток неосновного долга: р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.07.2020 наложен арест.

ID 46601007411655 1/2 доля земельного участка общей площадью 15157 кв.м., кадастровый номер № 50:29:0050105:0068, адрес: МО, Воскресенский район, д. Марчуги, д.19Б в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 609 062 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 609 062 р., цена по оценке за единицу 8 609 062 р., стоимость по оценке 8 609 062 р..

ID 46601007411656 1/2 доля нежилого дома (здания) общей площадью 1358,3 кв.м., кадастровый номер №50:29:0050105:1148, адрес: МО, Воскресенский район, с. Марчуги, д. 19 Б в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 092 938 р., стоимость согласно акту описи и ареста 17 092 938 р., цена по оценке за единицу 17 092 938 р., стоимость по оценке 17 092 938 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46601007411612: 1/2 доля земельного участка общей площадью 15157 кв.м., кадастровый номер № 50:29:0050105:0068, адрес: МО, Воскресенский район, д. Марчуги, д.19Б в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 609 062 р., цена по оценке за единицу 8 609 062 р., стоимость по оценке 8 609 062 р.

ID 46601007411614: 1/2 доля нежилого дома (здания) общей площадью 1358,3 кв.м., кадастровый номер №50:29:0050105:1148, адрес: МО, Воскресенский район, с. Марчуги, д. 19 Б в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 092 938 р., цена по оценке за единицу 17 092 938 р., стоимость по оценке 17 092 938 р.

Итого на сумму 25 702 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

#### 2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

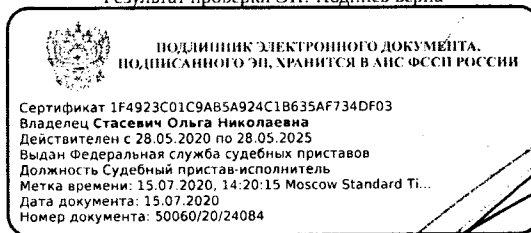
Копию настоящего постановления направить:

ООО "Виноградово-Агро", адрес: 117335, Россия, г. Москва, , , ул. Архитектора Власова, д. 21, корп. 3, Степанов Геннадий Александрович,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Стасевич Ольга Николаевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 46601035015521

Идентификатор ИП: 46601003845073

СПИ, ведущий ИП Стасевич Ольга Николаевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

15.09.2020 г.

№ 50060/20/31974

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.10.2013 № 8504/14/60/50, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011292484 от 14.10.2013, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-1468/12, вступившему в законную силу 12.03.2013, предмет исполнения: взыскание в размере: руб., в отношении должника: Степанова Геннадия Александровича,

В пользу взыскателя: ООО "Виноградово-Агро", адрес взыскателя: ул. Архитектора Власова, д. 21, корп. 3, г. Москва, Россия, 117335,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/2 доля земельного участка общей площадью 15157 кв.м., кадастровый номер № 50:29:0050105:0068, адрес: МО, Воскресенский район, д. Марчуги, д.19Б	1,00	8 609 062,00	8 609 062,00	
2	1/2 доля нежилого дома (здания) общей площадью 1358,3 кв.м., кадастровый номер №50:29:0050105:1148, адрес: МО, Воскресенский район, с. Марчуги, д. 19 Б	1,00	17 092 938,00	17 092 938,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 25 702 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Степанов Геннадий Александрович,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:  
Должник: Степанов Геннадий Александрович,

Взыскатель: ООО "Виноградово-Агро", ул. Архитектора Власова, д. 21, корп. 3, г. Москва, Россия, 117335.



2  
Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 8504/14/60/50

Регистрирующий орган: Степанов Геннадий Александрович,

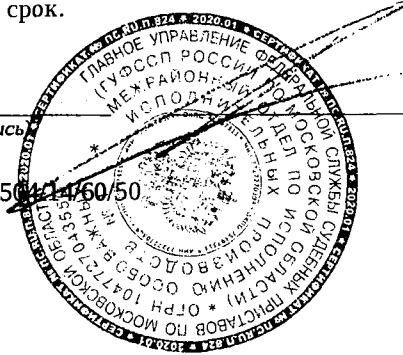
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

О.Н. Стасевич

К и/п № 8504/14/60/50



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

40315

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 18.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: *	
18 июня 2020г. № КУВН-002/20.20-3964665	
Кадастровый номер:	50:29:0050105:68
Номер кадастрового квартала:	50:29:0050105
Дата вступления в силу кадастрового номера:	04.04.2003
Ключевые признаки объекта недвижимости:	Кадастровый номер 50:29:0050105:0068; Условный номер 50:29:05:00091
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Марчуговский, с. Марчуги, дом 19"б".
Площадь, м2:	15157
Кадастровая стоимость, руб.:	19905081.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0050105:1148
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под реабилитационный центр и зону отдыха для инвалидов, детей сирот, участников войн
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Котов Всеволод Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	серийный номер сертификата	идентификационный номер	инициалы фамилия
-------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------

Кому выдан: Росреестр  
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3964665			
Кадастровый номер:		50:29:0050105:68	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанов Геннадий Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/29-14/2003-629.1 23.07.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.01.2020 09:12:18	
	номер государственной регистрации:	50:29:0050105:68-50/001/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка (Постановление о наложении ограничения (ареста) №466865767/7741 от 2020-01-22. ИП №63565/15/77041-ИП от 2015-10-22. ФИО СПИ: Панов Сергей Николаевич), № 4597540153, Выдан 22.01.2020 ФИО СПИ: Панов Сергей Николаевич	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50:50:29/008/2013-549	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете отчуждения специально обеспечения сохранности имущества должника, Выдан 25.11.2013 Отдел судебных приставов по Воскресенскому муниципальному району УФССП России по Московской области ( судебный пристав-исполнитель Сиомашко В.М., исполнительный лист № 2-1468/12 от 14.10.2013г. )	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСПЕШНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должника	серийный номер сертификата	идентификационный номер	информационный номер
	673169747045108897601188	418879572818855	

Кому выдан МФСреестр  
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок													
вид объекта недвижимости													
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2												
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4												
18 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3964665													
Кадастровый номер:	50:29:0050105:68												
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:												
4.3	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>23.08.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50-50-29/054/2010-329</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о наложении ареста на имущества, подлежащее государственной регистрации, Выдан 20.08.2010 Отдел судебных приставов по Воскресенскому муниципальному району УФССП России по Московской области</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	23.08.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	50-50-29/054/2010-329	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущества, подлежащее государственной регистрации, Выдан 20.08.2010 Отдел судебных приставов по Воскресенскому муниципальному району УФССП России по Московской области
вид:	Запрещение регистрации												
дата государственной регистрации:	23.08.2010 00:00:00												
номер государственной регистрации:	50-50-29/054/2010-329												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют												
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущества, подлежащее государственной регистрации, Выдан 20.08.2010 Отдел судебных приставов по Воскресенскому муниципальному району УФССП России по Московской области												
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:												
4.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Арест</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>20.02.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50-50-29/005/2006-37</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Судебное постановление Департамента судебных приставов по Ивановскому городскому суду Московской области Астапкина О.Г.</td> </tr> </table>	вид:	Арест	дата государственной регистрации:	20.02.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	50-50-29/005/2006-37	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Судебное постановление Департамента судебных приставов по Ивановскому городскому суду Московской области Астапкина О.Г.
вид:	Арест												
дата государственной регистрации:	20.02.2006 00:00:00												
номер государственной регистрации:	50-50-29/005/2006-37												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют												
основание государственной регистрации:	Судебное постановление Департамента судебных приставов по Ивановскому городскому суду Московской области Астапкина О.Г.												
5	Сведения о наличии реальных ограничений объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:												
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;												

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	серийный номер сертификата	дата: 6/31/2020 18:05:55	индивидуальный идентификатор
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	------------------------------

Кому выдан: Мосреестр

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

43056

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 18.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3965634			
Кадастровый номер:	50:29:0050105:1148		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0050105		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 719-39; Условный номер 50:29:05:00091:001		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Фединское, село Марчуги, дом 196		
Площадь, м2:	1358.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	27395109.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0050105:68		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Котов Всеволод Александрович		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

полное наименование документа	серийный номер сертификата	идентификационный номер	информационная функция
	673169747045108897601188	710879677818855	

Кому выдан: Росреестр  
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
18 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3965634			
Кадастровый номер:		50:29:0050105:1148	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанов Геннадий Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.29-05.2002-408.1 02.09.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		01.04.2020 17:31:02
	номер государственной регистрации:		50:29:0050105:1148-50/001/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление, № 50060/20/1995, Выдан 04.02.2020 УФССП по Московской области Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных производств № 1
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.01.2020 09:10:17
	номер государственной регистрации:		50:29:0050105:1148-50/001/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка (Постановление о наложении ограничения (ареста) №466865767/7741 от 2020-01-22. ИП №63565/15/77041-ИП от 2015-10-22. ФИО СПИ: Панов Сергей Николаевич), № 4597540153, Выдан 22.01.2020 ФИО СПИ: Панов Сергей Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188	индивидуальный номер	718879677818855
-------------------------------	--	----------------------	-----------------

Кому выдан № реестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
18 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3965634			
Кадастровый номер:		50:29:0050105:1148	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	13.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-29/039/2006-076	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление №1275/403 о запрете на совершение каких-либо действий с имуществом от 12 декабря 2006 года судебного пристава-исполнителя Воскресенского РО ФССП по Московской области А.В.Ивушкина, вх.РС29-№1292 от 12.12.2006г., Выдан 12.12.2006	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.02.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-29/005/2006-38	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, Выдан 23.01.2006 судья Видновского городского суда Московской области Асташкина О.И.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	серийный номер сертификата	идентификационный номер
	67316974/04510889/601188	718879677818855

Кому выдан №  
Срок действия: с 04.02 2020 по 04.05 2021

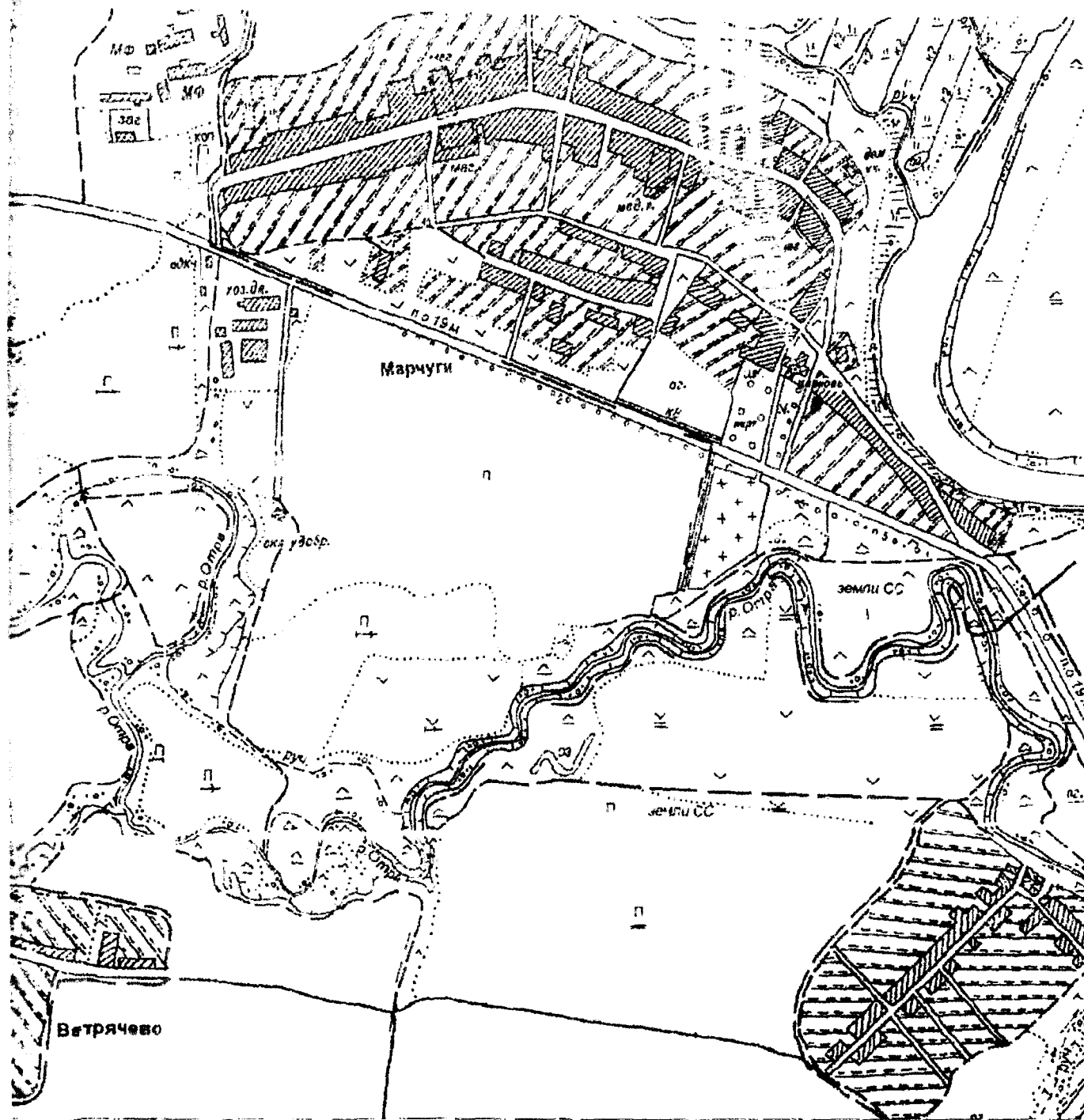
# 5. Ситуационный план

Нежилое

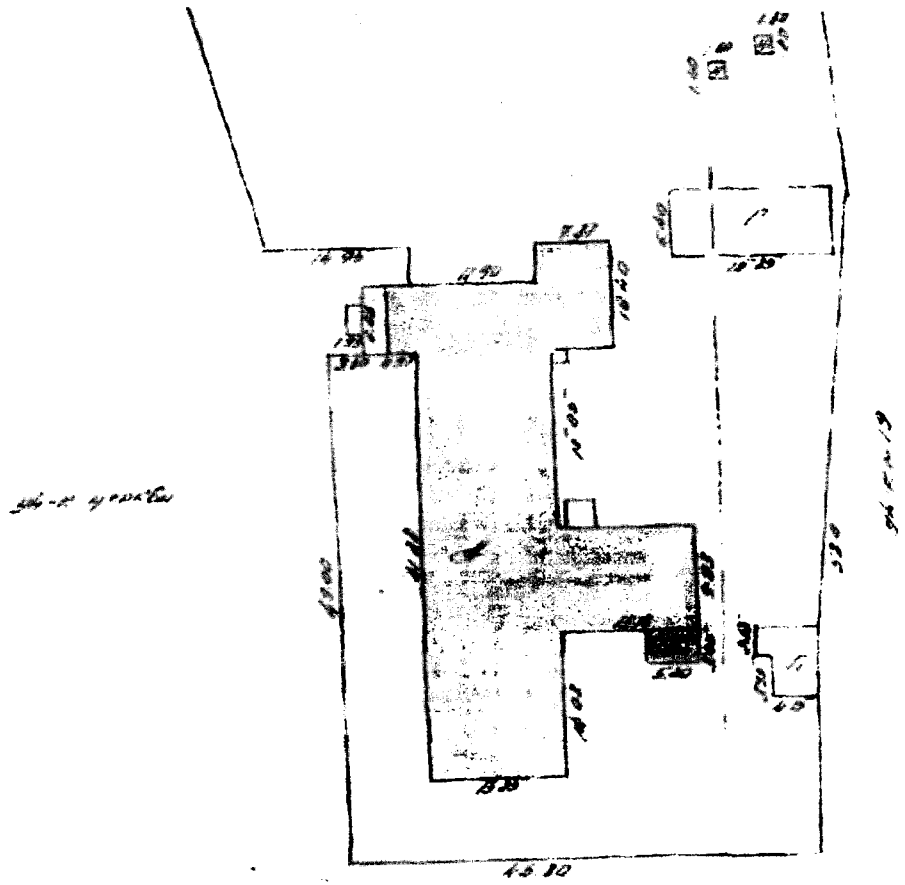
наименование здания

М 1:10000

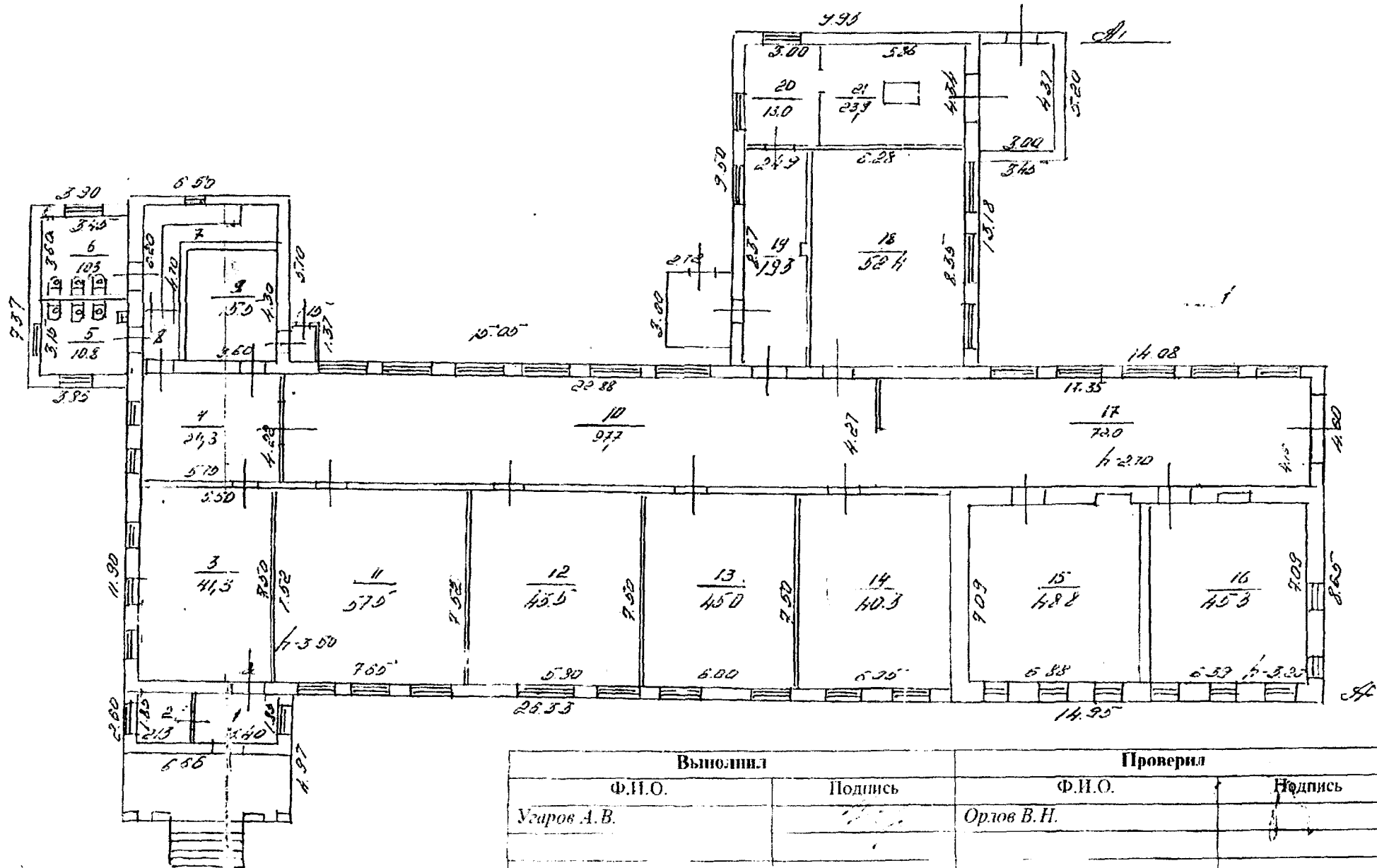
Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Угаров А.В.		Орлов В.И.	

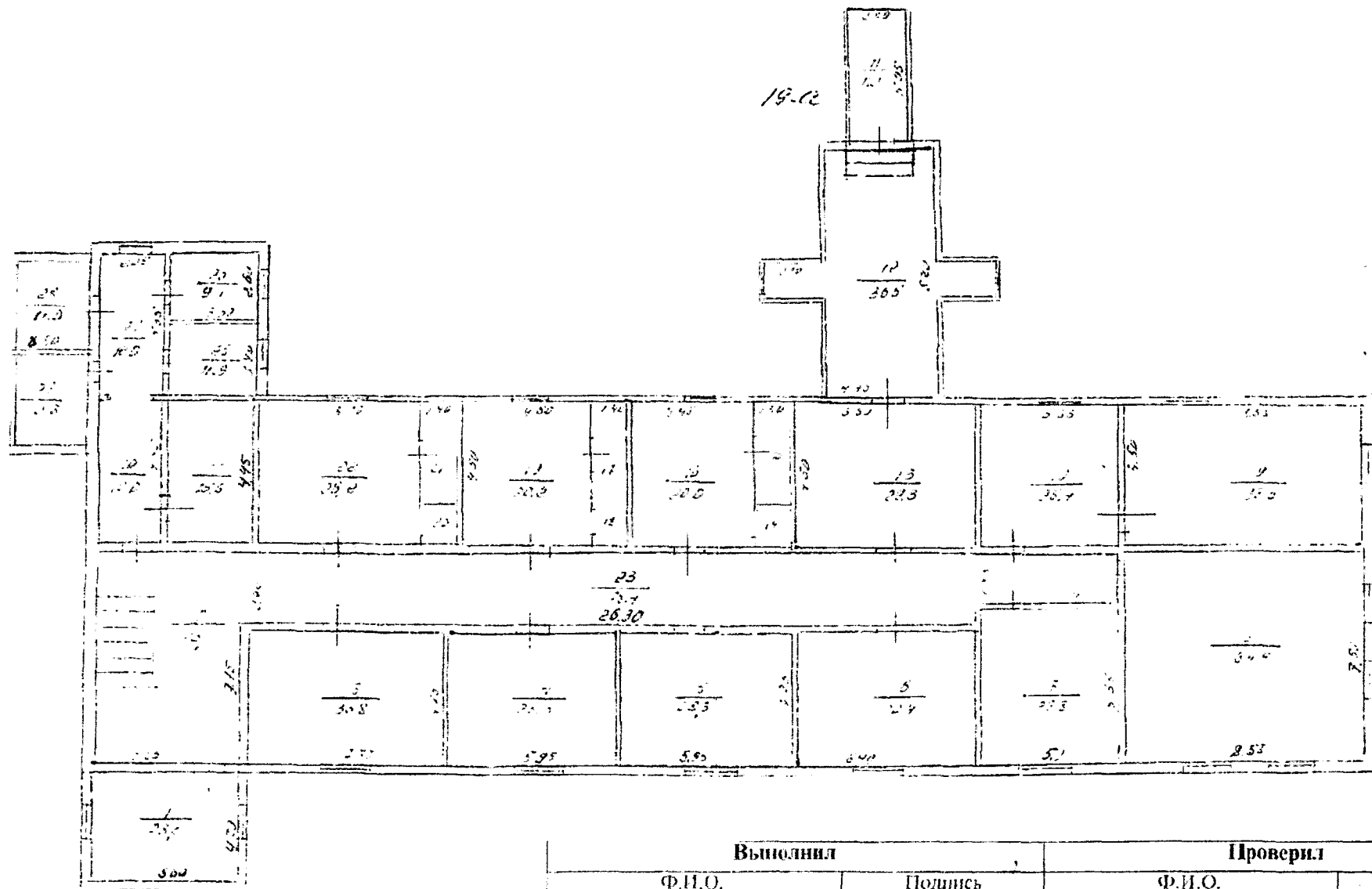


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Удворов А. В.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Орлов В. И.	<i>[Handwritten Signature]</i>



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Угаров А.В.	<i>[Signature]</i>	Орлов В.Н.	<i>[Signature]</i>





Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Угаров А.В.		Орлов В.И.	

### 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	
А	1	1	1	тамбур	6,3		
А			2	тамбур	3,8		
А			3	коридор	11,3		
А			4	коридор	24,3		
А			5	туалет	10,8		
А			6	туалет	10,3		
А			7	котельная	15,5		
А			8	котельная	3,0		
А			9	котельная	15,5		
А			10	коридор	97,7		
А			11	коридор	57,5		
А			12	коридор	43,5		
А			13	коридор	45,0		
А			14	коридор	40,3		
А			15	коридор	48,8		
А			16	коридор	45,3		
А			17	коридор	72,0		
А1			18	столовая	52,4		
А1			19	коридор	19,3		
А1			20	столовая	13,0		
А1			21	столовая	23,9		
А	2	1	1	кабинет	26,3		
А			2	холл	43,0		
А			3	палата	36,8		
А			4	палата	28,3		
А			5	палата	28,3		
А			6	палата	30,4		
А			7	палата	26,8		
А			8	палата	64,4		
А			9	палата	38,6		
А			10	коридор	25,4		
А			11	коридор	11,1		
А			12	кабинет	36,5		
А			13	кабинет	29,3		
А			14	кладовая	2,0		
А			15	кладовая	4,3		
А			16	кладовая	29,0		
А			17	кладовая	4,3		
А			18	кладовая	2,0		
А			19	кладовая	29,2		
А			20	кладовая	2,0		
А			21	кладовая	4,3		
А			22	кладовая	29,2		
А			23	коридор	78,4		
А			24	коридор	15,6		
А			25	коридор	11,9		
А			26	коридор	9,1		
А			27	коридор	12,0		
А			28	туалет	11,0		
А			29	туалет	19,3		
А			30	коридор	19,0		
<i>Всего:</i>					<b>1358,3</b>		