

**Поручение № 3915  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.09.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/33-1186/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Костюкову Вадиму Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 91544/20/50033-ИП от 10.08.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 319 кв.м.	1,00	Объект		1091200,00	Московская область, Пушкинский р-н, г.Пушкино, мкр. Клязьма, ул.Акуловская, уч.19-а	Да	к/н 50:13:00802 13:433

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 91544/20/50033-ИП от 10.08.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Костюков Вадим Владимирович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1186/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«21» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Акуловская, уч. 19А	1	1 091 200,00 руб.
	Итого:	1	1 091 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.08.2020** по исполнительному производству от 10.08.2020 № 91544/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 029380931 от 27.05.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1546/20, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:008213:433 в размере: руб., в отношении должника: **Костюкова Вадима Владимировича**, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России".

Врио начальника отдела

Е.В. Переверзева



1 8 4 8 8 7 7 7 0 / 5 0 3 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 03.09.2020 № 50033/20/393052 Тел. +(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

03.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 91544/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 029380931 от 27.05.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1546/20, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:008213:433 в размере: руб., в отношении должника: Костюкова Вадима Владимировича,

в пользу

взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пр-кт Новомытищинский, д. 5, корп. 1, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141002,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 91544/20/50033-ИП, возбужденного 10.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Акуловская, уч. 19А	1,00	1 091 200,00	1 091 200,00

Итого на сумму 1 091 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .  
На 03.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Е.А. Позняк

К и/п № 91544/20/50033-ИП





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 91544/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 029380931 от 27.05.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1546/20, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:008213:433 в размере: руб., в отношении должника: Костюкова Вадима Владимировича,

в пользу  
взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пр-кт Новомытищинский, д. 5, корп. 1, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141002,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Акуловская, уч. 19А	1,00	1 091 200,00	1 091 200,00	

Итого на сумму 1 091 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,

Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 91544/20/50033-ИП



1 8 4 8 8 7 7 6 5 / 5 0 3 3

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

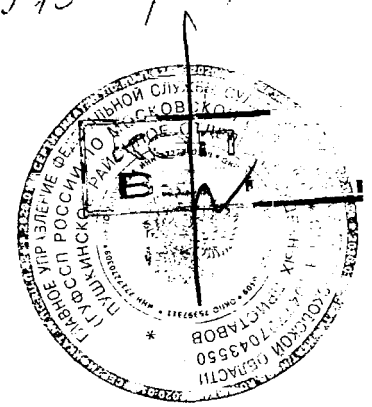
Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и п № 91544/20/50033-ИП

Позняк Е.А.



Копия  
41544/20/500...



**Полное наименование органа регистрации прав**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

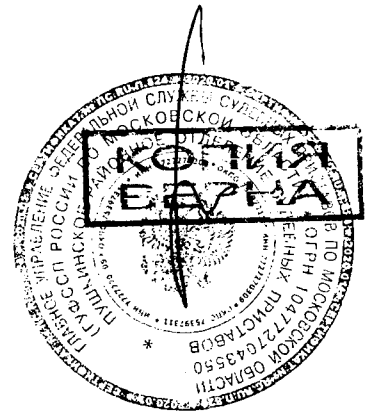
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12659111	
Кадастровый номер:	50:13:0080213:433
Номер кадастрового квартала:	50:13:0080213
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Акуловская, уч. 19-а
Площадь, м2:	319
Кадастровая стоимость, руб.:	1237898,64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:13:0080213:3135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0080213:416
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12659111			
Кадастровый номер:		50:13:0080213:433	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костюков Вадим Владимирович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-13/051/2010-203 19.07.2010 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-13/051/2010-203	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор купли земельного участка с использованием кредитных средств. Выдан 07.07.2010	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объект. недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 28.08.2020 № 50033/20/383250 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

28.08.2020

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 91544/20/50033-ИП от 10.08.2020, возбужденного Позняк Екатерина Алексеевна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 029380931 от 27.05.2020, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-1546/20 от 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:008213:433 в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костюков Вадим Владимирович,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 141002, Россия, Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 5, корп. 1,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.08.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): р. в т.ч. остаток основного долга: р., остаток неосновного долга: р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Костюкову Вадиму Владимировичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: 141002, Россия, Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 5, корп. 1,

Костюков Вадим Владимирович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



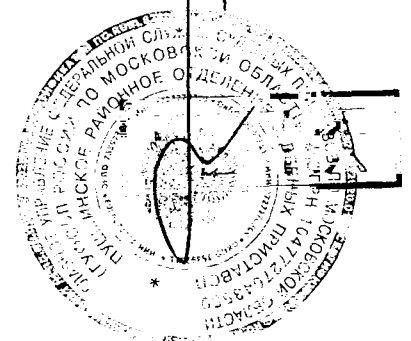
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат IDСАА4301CFAB1394421C20323982D413  
Владелец Позняк Екатерина Алексеевна  
Действителен с 03.06.2020 по 03.06.2025  
Выдан Федеральная служба судебных приставов  
Должность Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 28.08.2020, 12:54:19 Moscow Standard Tl...  
Дата документа: 28.08.2020  
Номер документа: 50033/20/383250

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Позняк Екатерина Алексеевна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46331184567736  
Идентификатор ИП: 46331183275538  
СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>







Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 28.08.2020 № 50033/20/383316 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

28.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2020 № 91544/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 029380931 от 27.05.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1546/20, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:008213:433 в размере: руб., в отношении должника: Костюкова Вадима Владимировича,

в пользу

взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: пр-кт Новомытищинский, д. 5, корп. 1, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141002,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.08.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Акуловская, уч. 19А	1,00	1 091 200,00	1 091 200,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 091 200,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Костюков Вадим Владимирович.

2. Установить место хранения имущества

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

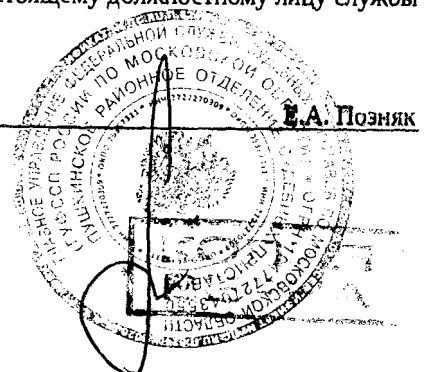
5. Копию настоящего постановления направить:

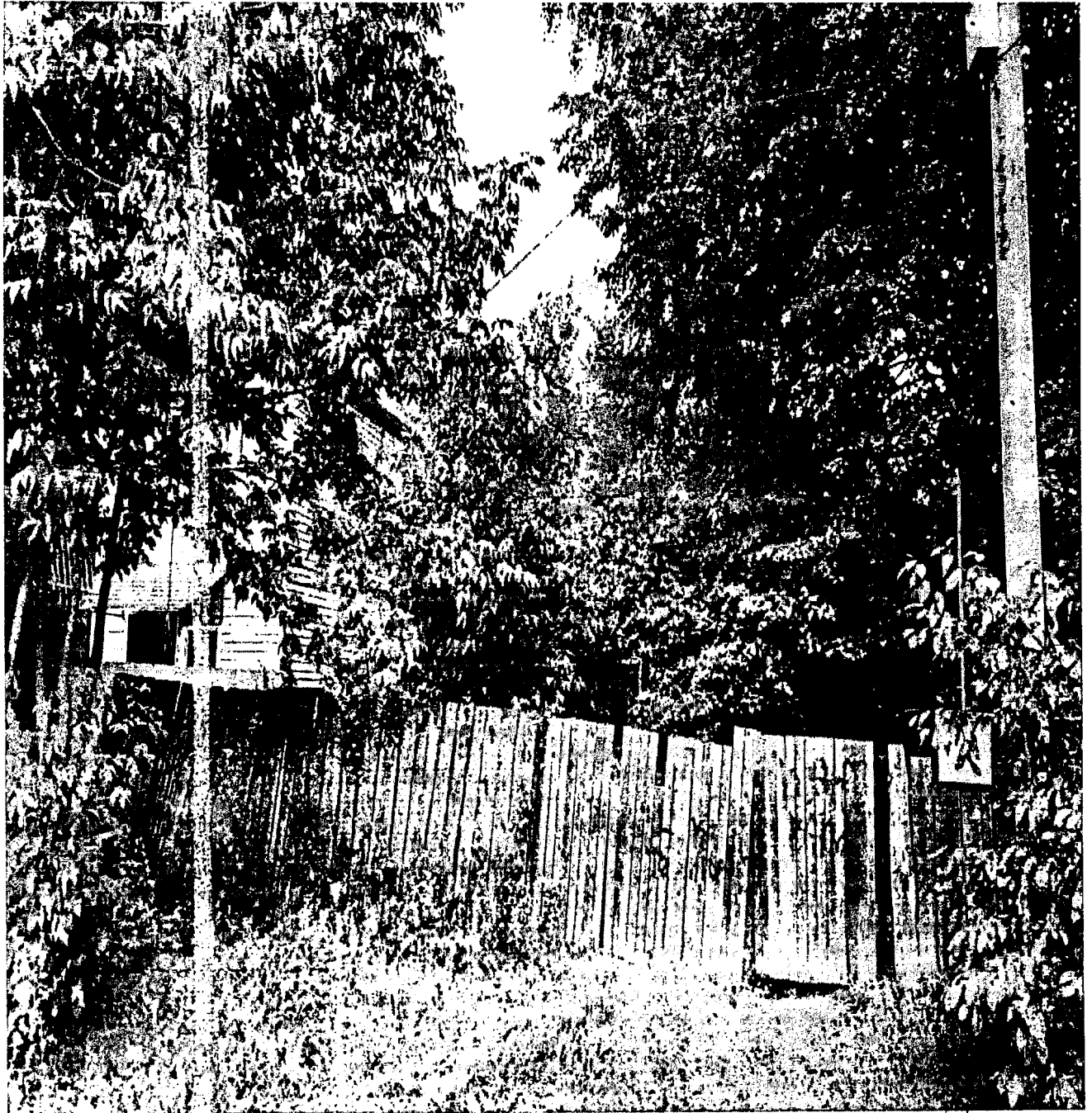
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 91544/20/50033-ИП





Handwritten signature or scribble in the bottom right corner of the page.



СЕРТИФИКАТ  
№ 12-101/2020  
28.08.2020