

**Поручение № 3912**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.03.2020 (Шатурский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/45-1100/19-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Файзрахмановой Анны Фаритовны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сокольникову Андрею Петровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 26108/18/50045-ИП от 02.08.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 31,6 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		778400,00	Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 51, кв. 53	Да	к/н 50:25:01201 19:64

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

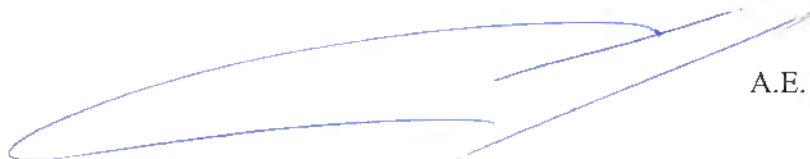
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 26108/18/50045-ИП от 02.08.2018 приставом-исполнителем – Файзрахманова Анна Фаритовна. Должник – Сокольников Андрей Петрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-1100/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«31» августа 2020г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 51, кв. 53, кад. № 50:25:0120119:64, пл. 31,6 кв. м, принадлежащая Сокольникову Андрею Петровичу	1	778 400,00 руб.
Итого:		1	778 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Файзрахмановой А.Ф. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **19.06.2019** по исполнительному производству от 02.08.2018 № 26108/18/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003791419 от 17.04.2018, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-354/2018, вступившему в законную силу 17.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки): срочная задолженность руб., просроченная задолженность руб., срочные проценты руб., просроченные проценты руб., проценты по просроченной задолженности руб., пени руб., госпошлина руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Рошаль, ул. Советская, д.51, кв.53. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 778400,00 руб. в размере: руб., в отношении должника: **Сокольников Андрей Петрович**, в пользу взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700  
от 02.03.2020 № 50045/20/48328 Тел. +7(496)452-27-52 Факс (49645)2-27-52  
Адрес электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

02.03.2020 г.

№ 50045/20/48328

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Файзрахманова Анна Фаритовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2018 № 26108/18/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003791419 от 17.04.2018, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-354/2018, вступившему в законную силу 17.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки): срочная задолженность руб., просроченная задолженность руб., срочные проценты руб., просроченные проценты руб., проценты по просроченной задолженности руб., пени- руб., госпошлина руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Рошаль, ул. Советская, д.51, кв.53. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 778400,00 руб. в отношении должника: Сокольников Андрей Петрович,

в пользу взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", адрес взыскателя: ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 26108/18/50045-ИП, возбужденного 02.08.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом исполнителем 19.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 19.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 51, кв. 53, кад. № 50:25:0120119:64, пл. 31,6 кв. м, принадлежащая Сокольникову Андрею Петровичу	1,00	778 400,00	778 400,00

Итого на сумму 778 400,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 02.03.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 19.06.2019 г.
3. Документы, подтверждающие принадлежность имущества (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.Ф. Файзрахманова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700  
от 02.03.2020 № 50045/20/48327 Тел. +7(496)452-27-52 Факс: (49645)2-27-52  
Адрес электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.03.2020 г.

№ 50045/20/48327

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Файзрахманова Анна Фаритовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2018 № 26108/18/50045 ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003791419 от 17.04.2018, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-354/2018, вступившему в законную силу 17.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки): срочная задолженность руб., просроченная задолженность руб., срочные проценты руб., просроченные проценты руб., проценты по просроченной задолженности руб., пени руб., госпошлина руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Рошаль, ул. Советская, д.51, кв.53. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 778400,00 руб. в размере: руб., в отношении должника: Сокольников Андрей Петрович,

в пользу взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", адрес взыскателя: ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 51, кв. 53, кад. № 50:25:0120119:64, пл. 31,6 кв. м, принадлежащая Сокольникову Андрею Петровичу	1,00	778 400,00	778 400,00	

Итого на сумму 778 400,00 руб.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

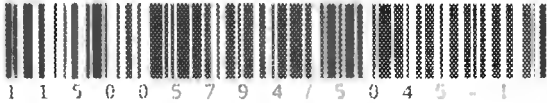
2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Сокольников Андрей Петрович,

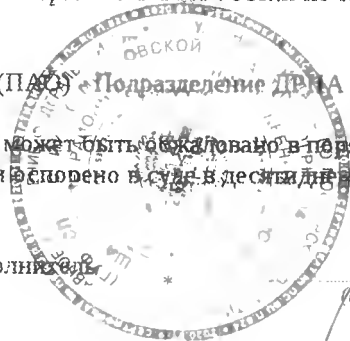
Взыскатель: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Банк «ТРАСТ» (ПАО) - Подразделение ДРНА (Соглашение от 30.10.2012 №12/11-11/4031).

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К/п № 26108/18/50045-ИП

Файзрахманова А.Ф.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
 Московской области  
 ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700  
 от 18.08.2020 № 20/166058 Тел. +7(496)452-27-52 Факс (49645)2-27-52 Адрес  
 электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru



Получатель: Банк «ТРАСТ» (ПАО) - Подразделение ДРНА

Постановление СПИ о замене стороны ИП (правопреемство)

18.08.2020

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Файзрахманова Анна Фаритовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 26108/18/50045-ИП от 02.08.2018, возбужденного Чернецова Светлана Николаевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС № 003791419 от 17.04.2018, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-354/2018 от 17.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки):срочная задолженность руб., просроченная задолженность руб., срочные проценты руб., просроченные проценты руб., проценты по просроченной задолженности руб., нени- руб., госпошлина руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Рошаль, ул. Советская, д.51, кв.53. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 778400,00 руб. в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Сокольников Андрей Петрович,

в пользу взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", адрес взыскателя: 125171, Россия, г. Москва, , , Ленинградское ш., д. 16а, стр. 1, 8 эт,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 18.08.2020 остаток задолженности по исполнительному производству составляет р. в валюте по ОКВ: 643

На основании определения Шатурский городской суд 29.08.2019 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: выбывшая сторона ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", вступившая сторона: ПАО Банк "Финансовая корпорация Открытие" по причине: перевод долга.

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 52, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 02.08.2018 №26108/18/50045-ИП, произвести замену взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1" ее правопреемником: ПАО Банк "Финансовая корпорация Открытие", адрес правопреемника: ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, г. Москва, Россия, 115114.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

Копию настоящего постановления направить:

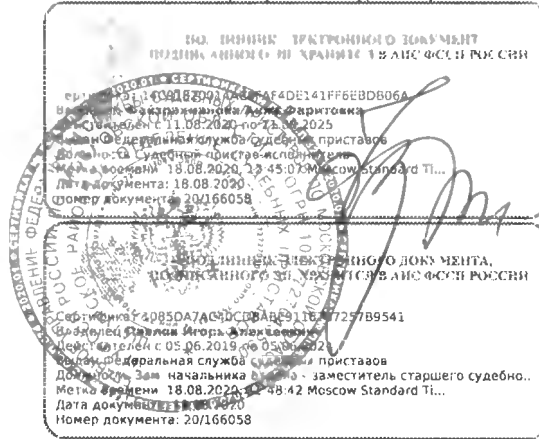
ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", адрес: 12261173717(FSSPRUS.RU)  
 Сокольников Андрей Петрович,

Банк «ТРАСТ» (ПАО) - Подразделение ДРНА, адрес: Соглашение от 30.10.2012 №12/11-11/4031(БЕБ-СЕРВИС)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229\_СТ121\_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (IpId): 46451081504931

Результат проверки ЭЦП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Файзрахманова Анна Фаритовна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_CHANGE\_SIDE, Идентификатор: 46451123978499  
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2015/1>



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Шатурский районный отдел судебных приставов УФССП России  
по Московской области  
ул. Энергетиков, д. 8а, г. Шатура, Московская, 140700  
от 19.06.2019 № 50045/19/177993 Тел. +7(496)452-27-52 Факс (49645)2-27-52  
Адрес электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru

Получатель: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1"  
Адрес: ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

19.06.2019 г.

№ 50045/19/177993

Судебный пристав-исполнитель Шатурский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8а, г. Шатура, Московская, 140700, Говоркова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2018 № 26108/18/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003791419 от 17.04.2018, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-354/2018, вступившему в законную силу 17.04.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки): срочная задолженность руб., просроченная задолженность руб., срочные проценты руб., просроченные проценты руб., проценты по просроченной задолженности руб., пени- руб., госпошлина руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г.Рошаль, ул. Советская, д.51, кв.53. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 778400,00 руб. в отношении должника: Сокольникова Андрея Петровича,

в пользу взыскателя: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", адрес взыскателя: ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Сокольникову Андрею Петровичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Сокольников Андрей Петрович,

Взыскатель: ООО "Ипотечный агент Эклипс-1", ш. Ленинградское, д. 16а, стр. 1, 8 эт, г. Москва, Россия, 125171.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ю.А. Говоркова

К и п № 26108/18/50045-ИП



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020 поступившего на рассмотрение 18.08.2020 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № ..... Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : .....	Всего разделов: .....	Всего листов выписки: .....
18.08.2020 № 99/2020/343498115			
Кадастровый номер:		50:25:0120119:64	

Номер кадастрового квартала:	50:25:0120119
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	252:073-2209/53
Адрес:	, г Рошаль, ул Советская, д 51, кв 53
Площадь:	31.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	986648.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № ..... Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : .....	Всего разделов: .....	Всего листов выписки: .....
18.08.2020 № 99/2020/343498115			
Кадастровый номер:		50:25:0120119:64	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:25:0120119:33
---	------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах



Помещение		<small>объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.08.2020 № 99/2020/343498115		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:25:0120119:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сокольников Андрей Петрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-67/004/2013-189 от 30.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.04.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-67/004/2013-190	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2013 по 30.04.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Коммерческий банк "Петрокоммерц", ИНН: 7707284568	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры №б/н от 16.04.2013	
3.1.2.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	12.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:25:0120119:64-50/025/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение об обеспечении иска Шатурского городского суда Московской области №б/н от 01.02.2018	

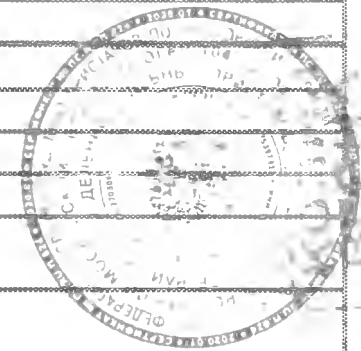
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	<small>(код объекта недвижимости)</small>
-----------	---

Кадастровый номер:

50:25:0120119:64



3.	3.1.3.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	06.08.2018	
		номер государственной регистрации:	50:25:0120119:64-50/025/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:		Постановление о наложении ареста на имущество должника №б/в от 02.08.2018	
3.	3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
		дата государственной регистрации:	29.11.2019	
		номер государственной регистрации:	50:25:0120119:64-50/001/2019-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №111164021/5045 от 27.11.2019
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правсприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный рег истратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

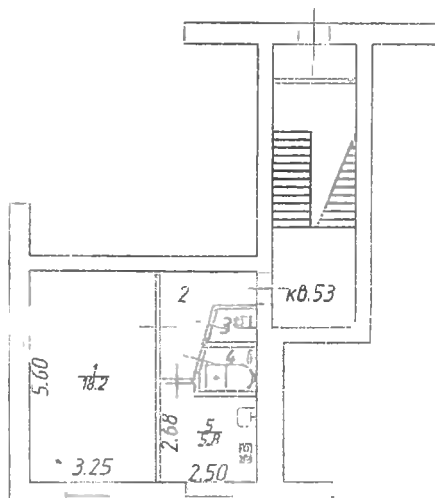
Постажный план 7-комнатной квартиры № 53

Постажный план квартиры № 53

Московская область, г/о Рошаль, г. Рошаль, ул. Советская, Дом 51

Масштаб: 1:200

Этаж: I



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>31.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого помещения	<u>31.6</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>18.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>13.4</u>	<u>кв.м</u>

Орехово-Зуевский районный филиал  
Рошальский отдел

Изготовлено 06.05.2014 г.  
По состоянию на 29.04.2014 г.  
Изготовил Телегина Г. А.  
Проверил Туркина Е. А.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*С.М. Жуков*

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная
						Общая площадь жилых помещений	из нес		Площадь помещений вспомогательного использования		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая	$3.25 \times 5.60$	18,2	18,2	18,2			2,59	
		2	коридор	$2.48 \times 1.07 + (0.82 + 1.3) / 2 \times 1.75$	4,5	4,5		4,5			
А		3	туалет	$(1.41 + 1.11) / 2 \times 0.82$	1,0	1,0		1,0			
А		4	ванная	$1.59 \times 0.55 + (1.59 + 1.41) / 2 \times 0.79$	2,1	2,1		2,1			
А		5	кухня	$2.50 \times 2.68 - 0.55 \times 1.65$	5,8	5,8		5,8			
<b>Итого:</b>					<b>31,6</b>	<b>31,6</b>	<b>18,2</b>	<b>13,4</b>			