

**Поручение № 3910**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

19 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д,, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.09.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.09.2020 № 50902/20/109815/25-1183/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.10.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Мартикяну Гнелу Юриковичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 72205/20/50025-ИП от 02.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 59,2 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3800000,00	Московская область, Ногинский р-н, Электроугли г/п, г.Электроугли, мкр.Светлый, 22, кв.4	Да	к/н 50:16:07010 20:1103

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 72205/20/50025-ИП от 02.07.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Мартикян Гнел Юрикович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-1183/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«21» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 59,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1	3 800 000,00 руб.
	Итого:	1	3 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.07.2020** по исполнительному производству от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, , д. 22, , кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб.( три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: **МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА**, в пользу взыскателя: Аветисян Карине Сережаевны.

Врио начальника отдела



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 10.09.2020 № 50025/20/369054 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

10.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА,

в пользу

взыскателя: Аветисян Карине Сережаевны,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 72205/20/50025-ИП, возбужденного 02.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1,00	3 800 000,00	3 800 000,00

Итого на сумму 3 800 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 10.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

К и/тл №





Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 10.09.2020 № 50025/20/369049 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА,

в пользу

взыскателя: Аветисян Карине Сережаевны,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1,00	3 800 000,00	3 800 000,00	Залог

Итого на сумму 3 800 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



2 1 3 6 7 2 7 7 0 / 5 0 2 5 - 1

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

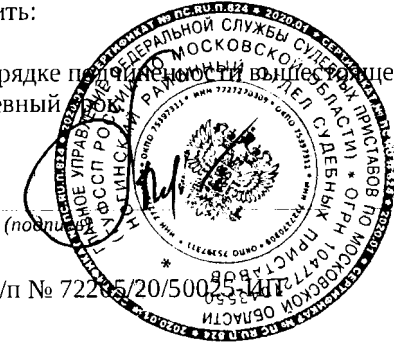
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Рыбакова Д.К.

К и/п № 72205/20/50025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 24.07.2020 № 50025/20/296083 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: МАРТИКЯН ГНЕЛ ЮРИКОВИЧ  
Адрес: д. 22, кв. 4, мкр. Светлый, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл.,  
Россия, 142461

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

24.07.2020 г.

№ 50025/20/296083

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб. ( три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА,

в пользу

взыскателя: Аветисян Карине Сережаевны,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве” исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве”,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику МАРТИКЯН ГНЕЛУ ЮРИКОВИЧУ,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: МАРТИКЯН ГНЕЛ ЮРИКОВИЧ,

Взыскатель: Аветисян Карине Сережаевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова





Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 10.09.2020 № 50025/20/369042 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: МАРТИКЯН ГНЕЛ ЮРИКОВИЧ  
Адрес: д. 22, кв. 4, мкр. Светлый, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл.,  
Россия, 142461

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

### о назначении ответственного хранителя

24.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА,

в пользу

взыскателя: Аветисян Карине Сережаевны,

### У С Т А Н О В И Л:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1,00	3 800 000,00	3 800 000,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 3 800 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### П О С Т А Н О В И Л:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Мартикян Гнел Юрикович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: старшему ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Д.К. Рыбакова



2 1 3 6 7 2 3 6 9 / 5 0 2 5 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400  
от 10.09.2020 № 50025/20/369008 Тел. +7(496)514-19-17 Факс (49651)1-76-66  
Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

Получатель: МАРТИКЯН ГНЕЛ ЮРИКОВИЧ

Адрес: д. 22, кв. 4, мкр. Светлый, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл.,  
Россия, 142461

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

24.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 72205/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029290328 от 03.06.2020, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2771/2019, вступившему в законную силу 20.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости 3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч руб.), в отношении должника: МАРТИКЯН ГНЕЛА ЮРИКОВИЧА,

в пользу

взыскателя: Аветисян Карине Серезаевны,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1,00	3 800 000,00	3 800 000,00	Залог

Итого на сумму 3 800 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый, д. 22, кв. 4	1,00	3 800 000,00	3 800 000,00	Залог

Итого на сумму 3 800 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



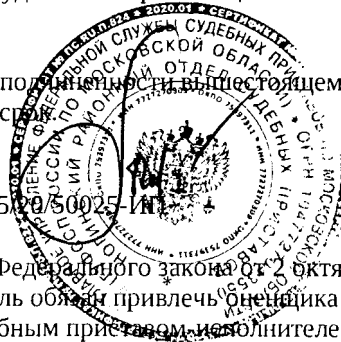


- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.  
3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Ведущий судебный пристав-исполнитель

Д.К. Рыбакова

К и/п № 72205/20/50025-ИП



Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14944669			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:1103	
Номер кадастрового квартала:		50:16:0701020	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 161:052-7689/4; Инвентарный номер 52-7689/4; Условный номер 50-50-16:019/2005-358	
Адрес:		Московская обл., Ногинский р-н, Электроугли г.п. город Электроугли мкрп.Светлый, 22, кв. 4	
Площадь, м2:		59,2	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №02	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2951575,25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:16:0701020:580	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 3-комнатная квартира.	
Получатель выписки:		Заказчик Юрий Рафикович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14944669			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:1103	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мартыян Гиял Юрикович,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/016-50/016-004/2015-1701/2 14.05.2015 14:04:41
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.02.2017 10:35:26	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:1103-50/016/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2017 по 27.07.2018 с 15.02.2017 по 27.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аветисян Карине Сергеевна,	
	основание государственной регистрации:	Договор залога квартиры, Серия: 50АА, № 8802681, Выдан 01.08.2016 Документ нотариально удостоверен: 01.08.2016 Антонова Елизавета Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса Люберецкого нотариального округа Московской области Румянцев Михаил Валерьевича 1-3519	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



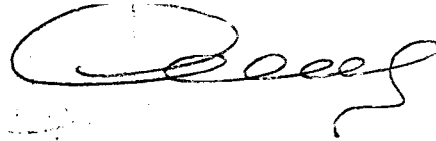
# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № \_\_\_\_\_

приватизир. отдельная

Московская обл. Ногинский р-н г. Электроугли по ул. МКР. СВЕТЛЫЙ дома № 22 , кв.4 МУП УМКД БГО

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и покров. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. и пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покров. списком. Дата и подпись

дана для предоставления По требованию



(дата: 27.08.2020)

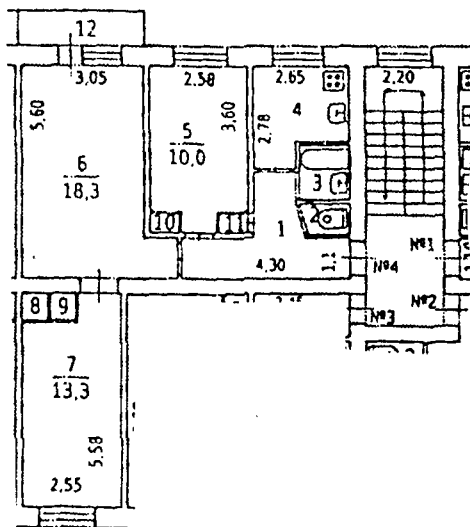


**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 4**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера A, A1, A2

Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. Электроугли, г. Электроугли мкрн. Светлый, Дом 22

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 60.0 кв.м

в том числе:

- |   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>0.8</u>  | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния             | <u>59.2</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая                                | <u>41.6</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная                                   | <u>17.6</u> | <u>кв.м</u> |

Ногинский филиал ГБУ Московской области  
"МОБТИ"

Изготовлено 25.08.2020 г.

По состоянию на 09.04.2007 г.

Изготовил Чернецова И. В.

Проверил Серёгина И. В.



007-101-452-490

## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	коридор		6,9	6,9		6,9		2,65	
А		2	туалет		1,0	1,0		1,0			
А		3	ванная		1,7	1,7		1,7			
А		4	кухня		6,3	6,3		6,3			
А		5	жилая		10,0	10,0	10,0				
А		6	жилая		18,3	18,3	18,3				
А		7	жилая		13,3	13,3	13,3				
А		8	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А		9	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А		10	шкаф		0,5	0,5		0,5			
А		11	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А		12	балкон		0,8				2,6 (K=0,3)		
			<b>Итого:</b>		<b>60,0</b>	<b>59,2</b>	<b>41,6</b>	<b>17,6</b>	<b>0,8</b>		