

Поручение № 3887
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

07 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.09.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.09.2020 № 50902/20/105177/03-1166/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирина Константиновна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Танарвердиеву Исе Мехман Оглы**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 7148/18/50003-ИП от 15.02.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом, общей площадью 58,4 кв.м.; Земельный участок, общей площадью 1400 кв.м.	1,00	Объект		3764000,00	Московская область, Воскресенский р-он, д. Маришкино, ул. Вишневая, д. 47	Да	к/н 50:29:00306 05:1087, 50:29:00306 05:656

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 7148/18/50003-ИП от 15.02.2018 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Танарвердиев Иса Мехман Оглы». Концию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1166/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58,4 кв.м, инв № 7-4531, лит. А, а, а1, а2, Г, Г1, Д, З, У; адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, дер. Маришкино, ул. Вишневая, д. 47; условный номер 50:29:03:00693:001, кадастровый номер: 50:29:0030605:1087 и земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Вишневая, д. 47; №50:29:0030605:656	1	3 764 000,00 руб.
	Итого:	1	3 764 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП УФССП России по Московской области Балабко И.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.08.2018 по исполнительному производству № 7148/18/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № 2-2843/17 от 30.01.2018, выданного органом: Воскресенский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Танавердиева Исы Мехмана Оглы**, в пользу взыскателя: ООО КБ «Лайтбанк».

И.о. начальника отдела

Лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московский обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты:
asp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника

24.08.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.02.2018 № 7148/18/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2843/17 от 30.01.2018, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2843/17, вступившему в законную силу 23.01.2018, предмет исполнения: В счет погашения задолженности Танавердиева Исы Мехман оглы перед Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Лайт" по договору №84Г/12 о предоставлении кредита от 27.08.2012 г., обратиться взыскание, путем продажи с торгов, на илложенное имущество-жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58.4 кв.м, инш № 7-4531, лит А., д. д. 1, а. д. Г. П. Д. З. У, адрес объекта : Московская область, Воскресенский район, дер. Маришкино, ул. Вишневая, д. 47 ; условный номер : 50:29:03:00693:001, кадастровый номер : 50:29:0030605:1087, и земельный участок , разрешенное использование : для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Вишневая, д. 47 ; имеющий К№ 50:29:0030605:656 , определив первоначальную стоимость данноо имущества согласно представленному отчету в размере 3 764 000 рублей., в отношении должника: Танавердиева Исы Мехман Оглы,

в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ "Лайтбанк"), адрес взыскателя: 107078, , , Москва, , Новая Басманная, 22/2, , стр.5,6,7,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на поощрение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Танавердиеву Исе Мехман Оглы, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

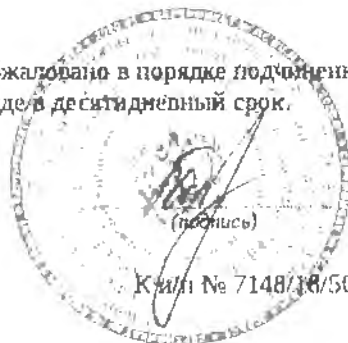
2. Копии постановления направить:

Должник: Танавердиев Иса Мехман Оглы,

Взыскатель: Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ "Лайтбанк"), 107078, , , Москва, , Новая Басманная, 22/2, , стр.5,6,7.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

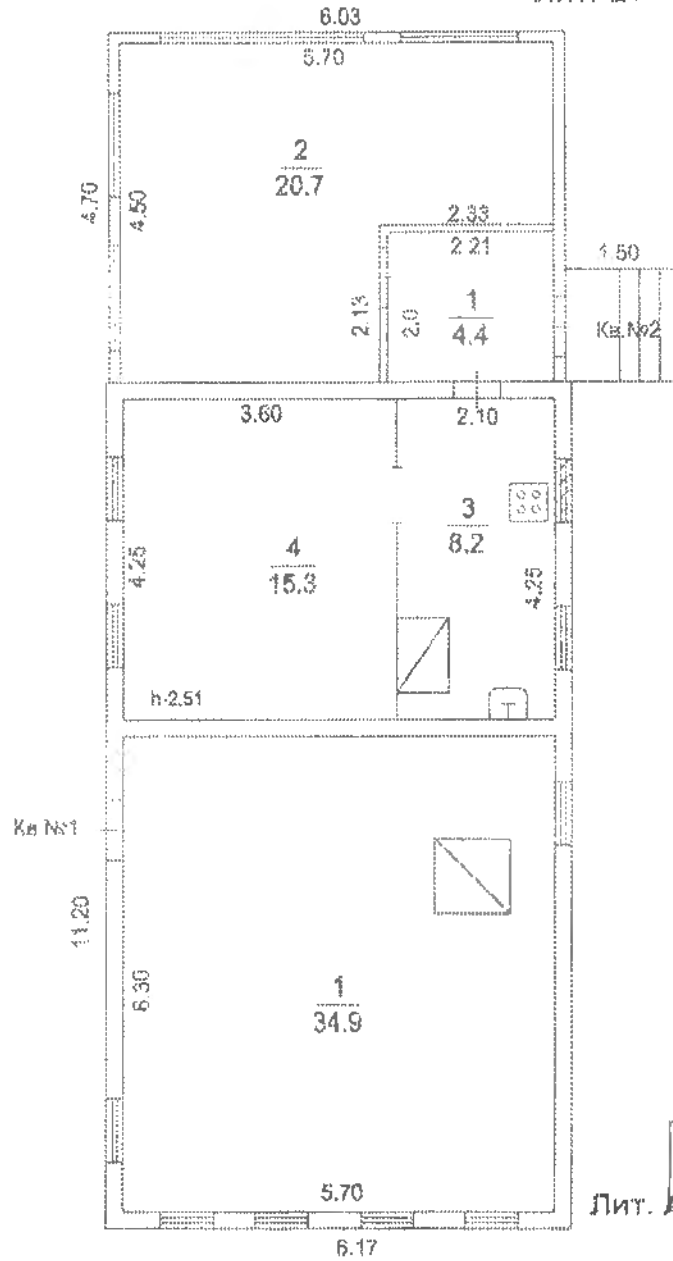


И.К. Балабко

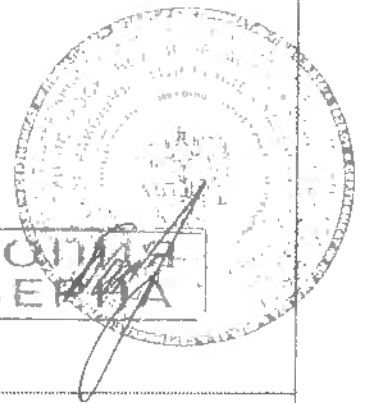
Копия № 7148/18/50003-ИП

6. поэтажный план

Лит. а1



Лит. А



Наименование ОТИ				
Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОБИТ"				
Воскресенский отдел				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Орлов В.Н.	Дата 10.07.2012 Подпись	Адрес объекта Московская область, Воскресенский Муниципальный район, п/ос. Воскресенск, д. Марьяшино, ул. Вшишова, Дом 47	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

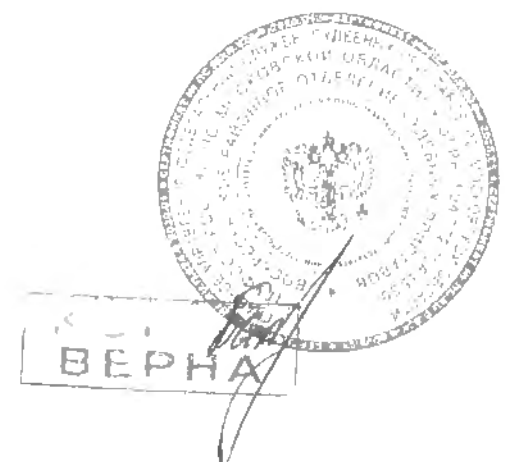
№ п/п	Номер помещения по плану	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (балкон, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	в том числе, кв. м				Высота, м	Самостоятельно оборудованная или переоборудованная площадь, кв. м	Примечания
					общая площадь жилого помещения	жилая		площадь помещений вспомогательного использования (балкон, лоджия, веранда, терраса), кв. м			
						жилая	подсобная				
			жилая	34,9	34,9	34,9		2,51			
			Итого по ном. квартира № 1	34,9	34,9	34,9					
1			веранда	4,4				4,4			
2			веранда	20,7				20,7			
3			кухня	8,2	8,2		8,2		2,51		
4			жилая	15,3	15,3	15,3					
			Итого по ном. квартира № 2	48,6	23,5	15,3	8,2	25,1			
			Итого по зданию	83,5	58,4	50,2	8,2	25,1			

№ этарни

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
12.01.2012 г.	Кулагина А. А.		Орлов В. Н.	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

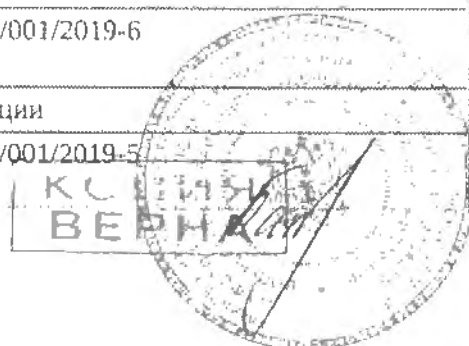
Дата 30.08.2020№ 00-00-4001/5140/2020-65094

На основании запроса от 18.06.2020, поступившего на рассмотрение 19.06.2020, сообщаем, что правообладателю

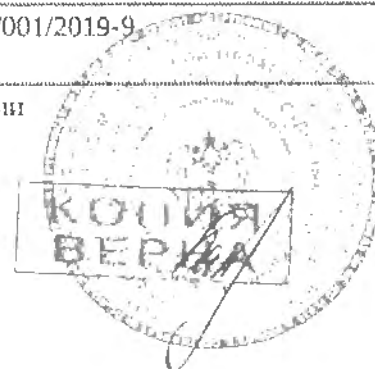
Танарвердиев Иса Мехман Оглы;

, за период с 23.01.2018 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0030605:656
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	для ведения личного подсобного хозяйства
	площадь объекта:	1400.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Маришкино, ул. Вишневая, дом 47.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	02.09.1998
	номер государственной регистрации:	50-01.29-5.1998-179.3
	основание государственной регистрации:	Танарвердиев И.М., № 50-01.29-5.1998-179.3, выдан 14.08.1998
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-10
1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-9
1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-8
1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-7
1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-6
1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-5



1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2019-4	
1.3.8.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2018-3	
1.3.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2018-2	
1.3.10.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:656-50/001/2017-1	
1.3.11.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-29/006/2014-294	
2. 2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0030605:1087	
	наименование объекта:	Здание	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	91.80 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Воскресенский, д Маришкино, ул Вишневая, д 47	
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	09.11.2004	
	номер государственной регистрации:	50-01/29-27/2004-339	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли жилого дома, выдан 02.10.2004; Танарвердиев И.М., № 50-01.29-5.1998-179.1, выдан 14.08.1998	
2.3. Ограничение (обременение) права:	2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:29:0030605:1087-50/001/2019-12
	2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:29:0030605:1087-50/001/2019-11
	2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:29:0030605:1087-50/001/2019-10
2.3.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:29:0030605:1087-50/001/2019-9	
2.3.5.	вид:	Запрещение регистрации	





1 1 2 0 4 5 8 8 1 1 5 0 0 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты:
osp50073@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.08.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.02.2018 № 7146/18/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2843/17 от 30.01.2018, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2843/17, вступившему в законную силу 23.01.2018, предмет исполнения: В счет погашения задолженности Танарвердиева Исы Мехмана оглы перед Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Лайт" по договору №84Г/12 о предоставлении кредита от 27.08.2012 г., обратиться взыскание, путем продажи с торгов, на заложенное имущество-жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58,4 кв.м, инв № 7-4531, лит А., а, а1, а2, Г, Г1, Д, З, У, адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, дер. Маришкино, ул. Вишневая, д.47; условный номер: 50:29:03:00693:001, кадастровый номер: 50:29:0030605:1087, и земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Вишневая, д.47; имеющий К№ 50:29:0030605:656, определив первоначальную стоимость данного имущества согласно представленному отчету в размере 3 764 000 рублей, в отношении должника: Танарвердиева Исы Мехман Оглы,

в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ "Лайтбанк"), адрес взыскателя: 107078, , , Москва, , Новая Басманная, 22/2, , стр.5,6,7,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.08.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58,4 кв.м, инв № 7-4531, лит. А., а, а1, а2, Г, Г1, Д, З, У; адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, дер. Маришкино, ул. Вишневая, д.47; условный номер: 50:29:03:00693:001, кадастровый номер: 50:29:0030605:1087	1,00	1 882 000,00	1 882 000,00	
2	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Вишневая, д.47; имеющий №50:29:0030605:656	1,00	1 882 000,00	1 882 000,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 3 764 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Танарвердиев Иса Мехман Оглы,
2. Установить место хранения имущества



3 1 2 0 4 5 8 6 1 7 5 0 0 3

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

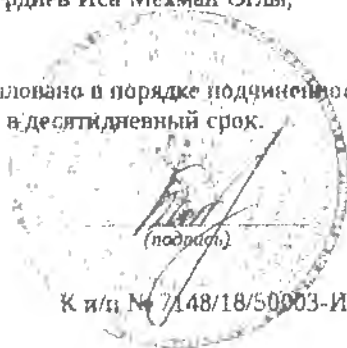
Должник: Танарвердиев Иса Мехман Оглы,

Взыскатель: Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ "Лайтбанк"), 107078, , , Москва , , Новая Басманная , 22/2, , стр.5,6,7.

Регистрирующий орган: Танарвердиев Иса Мехман Оглы,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабю

К и/л № 7148/18/50003-ИП



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСДП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.02.2018 № 7148/18/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2843/17 от 30.01.2018, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2843/17, вступившему в законную силу 23.01.2018, предмет исполнения: В счет погашения задолженности Танарвердиева Исы Мехмана оглы перед Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Лайт" по договору № 84Г/12 о предоставлении кредита от 27.08.2012 г., обратить взыскание, путем продажи с торгов, на заложенное имущество-жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58,4 кв.м, инв № 7-4531, лит А..а,а1,а2,Г,Г1,Д,З,У; адрес объекта :Московская область ,Воскресенский район,дер.Маришкино,ул.Вишневая,д.47 ; условный номер :50:29:03:00693:001,кадастровый номер : 50:29:0030605:1087, и земельный участок ,разрешенное использование :для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Московская область,Воскресенский район,д.Маришкино,ул.Вишневая ,д.47 ; имеющий К№ 50:29:0030605:656 ,определив первоначальную стоимость данного имущества согласно представленному отчету в размере 3 764 000 рублей.. в отношении должника: Танарвердиева Исы Мехман Оглы,

в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ "Лайтбанк"), адрес взыскателя: 107078, , , Москва , , Новая Басманная , 22/2, , стр.5,6,7,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом, 1-этажный, общей площадью 58,4 кв.м, инв № 7-4531, лит.А, а,а1,а2,Г,Г1,Д,З,У;адрес объекта:Московская область,Воскресенский район,дер.Маришкино,ул.Вишневая,д.47;условный номер 50:29:03:00693:001,кадастровый номер: 50:29:0030605:1087земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 1400 кв.м,расположенный по адресу:Московская область,Воскресенский район,д.Маришкино, ул.Вишневая, д.47;имеющий №50:29:0030605:656	1,00	3 764 000,00	3 764 000,00	

Итого на сумму 3 764 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашение ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служ судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Балабко И

К и/л № 7148/18/50003-ИП