

Поручение № 3882
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

07 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.09.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.09.2020 № 50902/20/105177/03-1167/20-3, распределенным на заседании комиссин, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирина Константиновна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Лаврив Оксана Степановне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 32870/19/50003-ИП от 05.04.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Трехкомнатная квартира, общей площадью 66,4 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3082075,62	Московская область, Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 10/14, кв.36	Да	к/н 50:29:00000 00:27029

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 32870/19/50003-ИП от 05.04.2019 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Лаврив Оксана Стенановна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

31

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1167/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	трехкомнатная квартира условный номер 50-50-29/031/2005-473, расположенная по адресу: Московская область, г.Воскресенск, ул.Зелинского, д.10/14, кв.36, общая площадь 66,4 кв.м.	1	3 082 075,62 руб.
	Итого:	1	3 082 075,62 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП УФССП России по Московской области Балабко И.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 31.05.2019 по исполнительному производству № 32870/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № 2-2004/17 от 13.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Лаврив Оксаны Степановны**, в пользу взыскателя: ПАО АКБ «Связь-Банк».

И.о. И.о. начальника отдела

Лейтенант внутренней службы

Е.В. Переверзева



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

16.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2019 № 32870/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2004/2017 от 13.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2004/2017, вступившему в законную силу 13.02.2019, предмет исполнения: Взыскание на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 10/14, кв. 36, общей площадью 66,44 кв.м., условный номер объекта 50-50-29/031/2005-473, установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 3 082 075 (три миллиона восемьдесят две тысячи семьдесят пять) рублей 62 копейки, путем продажи его на публичных торгах, в отношении должника: Лаврив Оксаны Степановны,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК", адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2, г. Москва, Россия, 105066,

в соответствии с договором поручения от г. № . заключенным между ГУФССП России по Московской области и . просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 32870/19/50003-ИП, возбужденного 05.04.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.05.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 31.05.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
трехкомнатная квартира условный номер 50-50-29/031/2005-473 расположенная по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Зелинского д. 10/14 кв. 36, общая площадь 66,4 кв.м	1,00	3 082 075,62	3 082 075,62

Итого на сумму 3 082 075,62 руб.

Оценка имущества Воскресенский городской суд Московской области.

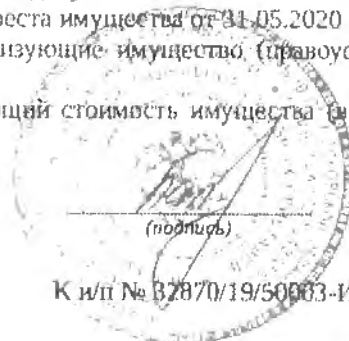
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 16.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 31.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

К и/п № 32870/19/50003-ИП



2 8 1 3 9 7 8 9 2 / 5 0 0 3

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2019 № 32870/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2004/2017 от 13.02.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2004/2017, вступившему в законную силу 13.02.2019, предмет исполнения: Взыскание на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 10/14, кв. 36, общей площадью 66,44 кв.м., условный номер объекта 50-50-29/031/2005-473, установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 3 082 075 (три миллиона восемьдесят две тысячи семьдесят пять) рублей 62 копейки, путем продажи его на публичных торгах, в отношении должника: Лаврив Оксаны Степановны,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК", адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2, г. Москва, Россия, 105066,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	трехкомнатная квартира условный номер 50-50-29/031/2005-473 расположенная по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Зелинского д. 10/14 кв. 36, общая площадь 66,4 кв.м	1,00	3 082 075,62	3 082 075,62	

Итого на сумму 3 082 075,62 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

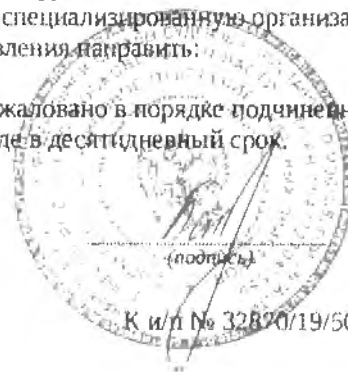
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Балабко И.К.

К и/л № 32870/19/50003-ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МКУ "МФЦ Воскресенского муниципального
района Московской области"
140209, Московская обл., г. Воскресенск,
ул. Энгельса, д. 14а

06.05.2019

Адрес: Московская обл. р-н Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 10/14, кв. 36

вид собственности: Частная

Площадь: общая-66,4 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись

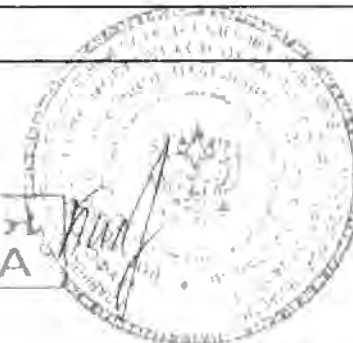
Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 06.05.2019 г.

Начальник отдела МКУ "МФЦ Воскресенского МР" Фарафонова Галина Михайловна /



КОПИЯ
ВЕРНА



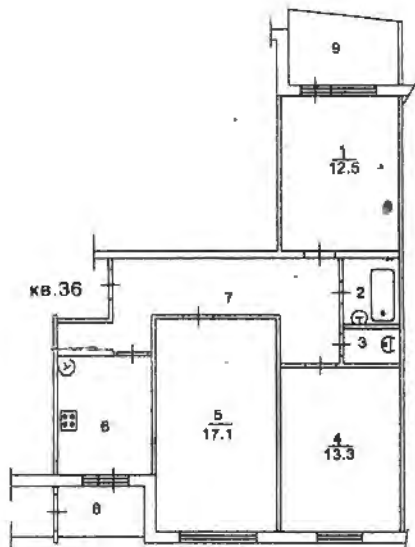
Планировка 3-комнатной квартиры № 36

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А1

Московская область, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Зелинского, Дом 10/14

Масштаб: 1:200

Этаж: 9



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>70.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.7</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>66.4</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>42.9</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>23.5</u>	<u>кв.м</u>

Юго - Восточный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 23.10.2013 г.

По состоянию на 22.10.2013 г.

Изготовил *Толенева И.М.*

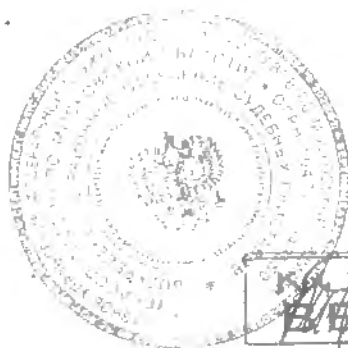
Проверил *Орлов В.Н.*

1.4. Исходя из правоотношений

1. Свидетельство о государственной регистрации недвижимости; паспорт, ИНН; с указанием их идентификационные по уставу	3. Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	4. Доля (часть, литера)
---	---	-------------------------

II. Экспликация площади квартиры

1. Наименование частей помещения	2. Формула подсчета площади помещений	3. Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	4. В том числе				5. Высота	6. Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
			7. Общая площадь жилых помещений	8. из нее		9. Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
				8. жилая	9. подсобная			
1. жилая		12,5	12,5	12,5				
2. ванная		2,7	2,7		2,7			
3. туалет		1,2	1,2		1,2			
4. жилая		13,3	13,3	13,3				
5. жилая		17,1	17,1	17,1				
6. кухня		7,7	7,7		7,7			
7. коридор		11,9	11,9		11,9			
8. лоджия	$2,16 \cdot 1,12$	1,2				2,4 (K=0,5)		
9. лоджия	$(2,04 + 1,68) / 2 \cdot 2,66$	2,5				4,9 (K=0,5)		
	Итого:	70,1	66,4	42,9	23,5	3,7		



Копия
ВЕРНА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 31.03.2020№ 00-00-4001/5070/2020-70205

На основании запроса от 27.03.2020, поступившего на рассмотрение 28.03.2020, сообщаем, что правообладателю

Лаврив Оксана Степановна,

за период с 13.02.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0010408:1001
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	1500 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Ашитковское, д Губино, ул Молодежная, уч 14
1.2.		Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	14.06.2017
		номер государственной регистрации:	50:29:0010408:1001-50/001/2017-4
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации воскресенского муниципального района от 30.03.2017 №742-ППЗ
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	50:29:0010408:1001-50/001/2019-6
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0000000:27029
		наименование объекта:	Трехкомнатная квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	66, 4 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 10/14, кв. 36
2.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.12.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-29/014/2013-515
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный в простой письменной форме от 21.11.2013

	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-29/014/2013-516
2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:27029-50/001/2019-2

Выписка выдана: Воскресенский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер
Зинарева Валентина Владимировна

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)
(подпись, М.П.)
(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

- Московская область;
- Республика Адыгея;
- Республика Башкортостан;
- Республика Бурятия;
- Республика Алтай;
- Республика Дагестан;
- Республика Ингушетия;
- Кабардино-Балкарская Республика;
- Республика Калмыкия;
- Карачаево-Черкесская Республика;
- Республика Карелия;
- Республика Коми;
- Республика Марий Эл;
- Республика Мордовия;
- Республика Саха (Якутия);
- Республика Северная Осетия;
- Республика Татарстан;
- Республика Тыва;
- Удмуртская Республика;
- Республика Хакасия;
- Чеченская Республика;
- Чувашская Республика;
- Алтайский край;
- Краснодарский край;
- Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
- Приморский край;
- Ставропольский край;
- Хабаровский край;
- Амурская область;
- Архангельская область и Ненецкий АО;
- Астраханская область;
- Белгородская область;
- Брянская область;
- Владимирская область;
- Волгоградская область;
- Вологодская область;
- Воронежская область;
- Ивановская область;
- Никулинская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
- Калнинградская область;

