

Поручение № 3880
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

07 ОКТ 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.09.2020 (Щелковский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.09.2020 № 50902/20/105177/46-1146/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Карапетян К.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Борисову Андрею Львовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 26830/20/50046-ИП от 10.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м.	1,00	Объект		932000,00	Московская область, Щелковский район, с/п Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч. 39	Да	к/н 50:14:00202 09:93

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 26830/20/50046-ИП от 10.03.2020 приставом-исполнителем – Карапетян К.Г.. Должник – Борисов Андрей Львович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

19

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1146/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, №50:14:0020209:93, площадь 1500 кв.м, Московская область, Щелковский район, сельское поселение Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч.39	1	932 000,00 руб.
	Итого:	1	932 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Карапетьяном К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.07.2020 по исполнительному производству № 26830/20/50046-ИП от 10.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 030031406 от 17.01.2020, выданного органом: Бутырский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Борисова Андрея Львовича**, в пользу взыскателя: ООО КБ «ПРЕОДОЛЕНИЕ» в лице конкурсного управляющего- ГК «Агентство по страхованию вкладов».

И.о. И.о. начальника отдела

Лейтенант внутренней службы



Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 07.09.2020 № 50046/20/381380 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2020 № 26830/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030031406 от 17.01.2020, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-744/2019, вступившему в законную силу 20.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, принадлежащий Борисову Андрею Львовичу, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование жилищное строительство, общ. площадью 1 500 кв.м., кадастровый номер 50:14:0020209:93, находящийся по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч. 39 с установление начальной продажной стоимости в размере 932 000,00 руб., в отношении должника: Борисова Андрея Львовича,

в пользу взыскателя: ООО КБ "ПРЕОДОЛЕНИЕ" в лице конкурсного управляющего-ГК "Агентство по страхованию вкладов" счет № 76/11-0636, адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 26830/20/50046-ИП, возбужденного 10.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, №50:14:0020209:93, площадь 1500 кв.м, Московская область, Щелковский район, сельское поселение Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч.39	1,00	932 000,00	932 000,00

Итого на сумму 932 000,00 (девятьсот тридцать две тысячи)руб.

Оценка имущества произведена Бутырским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 07.09.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К.Г. Карапетян

К и/л № 26830/20/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 07.09.2020 № 50046/20/381377 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2020 № 26830/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030031406 от 17.01.2020, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-744/2019, вступившему в законную силу 20.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, принадлежащий Борисову Андрею Львовичу, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование жилищное строительство, общ. площадью 1 500 кв.м., кадастровый номер 50:14:0020209:93, находящийся по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч. 39 с установление начальной продажной стоимости в размере 932 000,00 руб., в отношении должника: Борисова Андрея Львовича,

в пользу взыскателя: ООО КБ "ПРЕОДОЛЕНИЕ" в лице конкурсного управляющего-ГК "Агентство по страхованию вкладов" счет № 76/11-0636, адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, №50:14:0020209:93, площадь 1500 кв.м, Московская область, Щелковский район, сельское поселение Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч. 39	1,00	932 000,00	932 000,00	

Итого на сумму 932 000,00 (девятьсот тридцать две тысячи) руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Бутырским районным судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Карпетян К.Г.

(подпись)

К и л № 26830/20/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 28.07.2020 № 50046/20/332486 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

27.07.2020

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 26830/20/50046-ИП от 10.03.2020, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС030031406 от 17.01.2020, выданный органом: Бутырский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 54) по делу № 2-744/2019 от 20.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, принадлежащий Борисову Андрею Львовичу, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование жилищное строительство, общ. площадью 1 500 кв.м., кадастровый номер 50:14:0020209:93, находящийся по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч. 39 с установление начальной продажной стоимости в размере 932 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Борисов Андрей Львович,

в пользу взыскателя: ООО КБ

"ПРЕОДОЛЕНИЕ" в лице конкурсного управляющего-ГК "Агентство по страхованию вкладов" счет № 76/11-0636, адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Борисову Андрею Львовичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО КБ "ПРЕОДОЛЕНИЕ" в лице конкурсного управляющего-ГК "Агентство по страхованию вкладов" счет № 76/11-0636, адрес: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2.

Борисов Андрей Львович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Спиридонова Наталья Геннадьевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461177066394

Идентификатор ИП: 46461166044669

СПИ, ведущий ИП Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
11 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17184615			
Кадастровый номер:	50:14:0020209:93		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0020209		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:14:02 02 09:0093		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, сельское поселение Огудневское, с. Петровское, ул. Полевая, уч-к 39.		
Площадь, м2:	1500		
Кадастровая стоимость, руб:	1416780		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:14:0020209:255		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.		
Получатель выписки:	Лысенко Сергей Юрьевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17184615		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:14:0020209:93	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисов Андрей Львович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-14/091/2012-026 13.10.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.05.2017 14:11:07	
	номер государственной регистрации:	50:14:0020209:93-50/014/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2017 по 21.04.2020 с 02.05.2017 по 21.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью КБ "Преодоление", ИНН: 7701051006	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (Договор ипотеки), № 31/17/и/1, Выдан 21.04.2017	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

