

Поручение № 3863
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

24 СЕН 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.07.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.09.2020 № 50902/20/103300/03-869/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **22.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирина Константиновна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Хайруловой Олеся Михайловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 27588/20/50003-ИП от 05.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Комната, общей площадью 17,1 кв.м.	1,00	Объект		640000,00	Московская область, Воскресенский р-н, г.Воскресенск, ул.Советская, д.15/11, кв.63,	Да	к/н 50:29:00708 01:450

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 27588/20/50003-ИП от 05.03.2020 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Хайрулова Олеся Михайловна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-869/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	комната с кадастровым номером 50:29:0070801:450 , расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1	1	640 000,00 руб.
	Итого:	1	640 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2020 по исполнительному производству № 27588/20/50003-ИП от 05.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 030241992 от 13.01.2020, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2528/19, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Хайруловой Олеси Михайловны**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50003@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 27588/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2528/2019 от 13.01.2020, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2528/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество комнату с кадастровым номером 50:29:0070801:450, расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1 УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 640000 РУБЛЕЙ. в размере: руб., в отношении должника: Хайруловой Олеси Михайловны,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕР-

БАНК РОССИИ, адрес взыскателя: Вавилова, 19, Москва, Россия, 117997,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 27588/20/50003-ИП, возбужденного 05.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
комната с кадастровым номером 50:29:0070801:450, расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1	1,00	640 000,00	640 000,00

Итого на сумму 640 000,00 руб.

Оценка имущества Воскресенский городской суд Московской области.

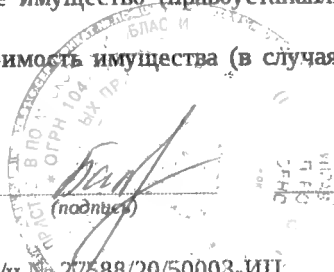
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 20.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

И.К. Балабко

К и/л № 27588/20/50003-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 20.07.2020 № 50003/20/303321 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22
Адрес электронной почты osp50003@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 27588/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2528/2019 от 13.01.2020, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2528/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество комнату с кадастровым номером 50:29:0070801:450, расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1 УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 640000 РУБЛЕЙ. в размере: руб., в отношении должника: Хайруловой Олеси Михайловны,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕР-
БАНК РОССИИ, адрес взыскателя: Вавилова, 19, Москва, Россия, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	комната с кадастровым номером 50:29:0070801:450, расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1	1,00	640 000,00	640 000,00	

Итого на сумму 640 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Балабко И.К.

К и/л № 27588/20/50003-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200
от 19.03.2020 № 50003/20/126446 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника

18.03.2020 г.

№ 50003/20/126446

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 27588/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2528/2019 от 13.01.2020, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-2528/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество комнату с кадастровым номером 50:29:0070801:450, расп. по адресу; МО, Г. ВОСКРЕСЕНСК, Д. 15/11 КВ. 63 КОМН. 1 УСТАН. НАЧ. ЦЕНУ 640000 РУБЛЕЙ. в размере: руб., в отношении должника: Хайруловой Олеси Михайловны,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕР-

БАНК РОССИИ, адрес взыскателя: Вавилова, 19, Москва, Россия, 117997,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Хайруловой Олесе Михайловне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Хайрулова Олеся Михайловна,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, Вавилова, 19, Москва, Россия, 117997.

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, ул. Пожалостина, д. 19, г. Рязань, Россия, 390000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

И.К. Балабко

К и/л № 27588/20/50003-ИП

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

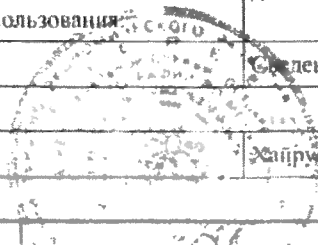
главное управление органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		<small>(с/нз объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>
18.01.2017		Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		50:29:0070801:450	
Номер кадастрового квартала:		50:29:0070801	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2012	
Идентификационный государственный учетный номер:		012:006-5476/63-1	
Адрес:		Московская область, р-н Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 15/11, кв. 63, ком. 1	
Площадь, м ² :		17,1	
Назначение:		Комната	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 04	
Вид жилого помещения:		Комната	
Индекс кадастрового листа:		981650.98	
Кадастровый номер объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:29:0070801:104	
Имеются ли ограничения:		данные отсутствуют	
Сведения об адресном делении помещения к определенному виду жилых помещений для целей предоставления субсидий на оплату жилого помещения, к жилым помещениям наемного дома с ограниченным использованием жилого наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости (с/нз):		Сведения об объекте недвижимости (с/нз):	
Объем информации:		Запрудова Олеся Михайловна	




 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 В
 ВОСКРЕСЕНСКОМ РАЙОНЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
18.01.2017			
Кадастровый номер:		50:29:0070801:450	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хайрулова Олеся Михайловна,	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:29:0070801:450-50/001/2017-1 от 18.01.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи комнаты от 29.12.2016, удостоверил Федосова Ю.В., нотариус Воскресенского нотариального округа Московской области 29.12.2016, реестровый номер 3-4385	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.01.2017	
	номер государственной регистрации:	50:29:0070801:450-50/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.01.2017 на 360 месяцев	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи комнаты от 29.12.2016, удостоверил Федосова Ю.В., нотариус Воскресенского нотариального округа Московской области 29.12.2016, реестровый номер 3-4385 Кредитный договор от 29.12.2016 №479969	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Паршина С. В.	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	

КУПИТЬ
БЕРНА

Экспликация к поэтажному плану

квартира № 63

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, Дом 15/11

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения жилая комната кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф	Высота	Площадь помещений общего пользования	С площадью перестроенной или переоборудованной площади
							Общая площадь этажа помещения	из нее					
								жилая	подсобная				
А	4	63	1	жилая		17,1	17,1	17,1					
А			2	жилая		17,7	17,7	17,7					
А			3	жилая		8,8	8,8	8,8					
А			4	кухня		6,3	6,3		6,3				
А			5	ванная		2,4	2,4		2,4				
А			6	туалет		1,5	1,5		1,5				
А			7	коридор		5,6	5,6		5,6				
Итого:						59,4	59,4	43,6	15,8	0,0			

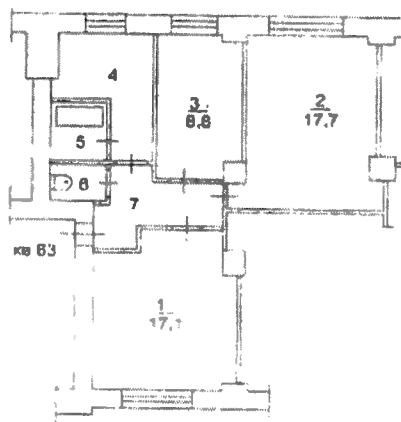
Исполнил Матвеева И.А.
Фамилия И.О.

Проверил

Орлов В.Н.
Фамилия И.О.

Руководитель производственной группы

Орлов В.Н.
Фамилия И.О.



К
В
Е

Ваня

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 13.06.2020

№ 00-00-4001/5123/2020-11215

На основании запроса от 03.06.2020, поступившего на рассмотрение 03.06.2020, сообщаем, что правообладателю

Хайрулова Олеся Михайловна,

за период с 26.11.2019 по текущий

момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0070801:450
		наименование объекта:	Комната общей площадью 17, 10 кв.м. и 39/100 долей на места общего пользования в коммунальной трехкомнатной квартире общей площадью 59, 40 кв.м.
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	17, 1 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Воскресенский, г Воскресенск, ул Советская, д 15/11, кв 63, ком.1
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.01.2017
		номер государственной регистрации:	50:29:0070801:450-50/001/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи комнаты от 29.12.2016, удостоверил Федосова Ю.В., нотариус Воскресенского нотариального округа Московской области 29.12.2016, реестровый номер 3-4385
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:29:0070801:450-50/001/2017-3

Выписка выдана: Воскресенский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер 2 категории
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зимарева Валентина Владимировна
(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МКУ "МФЦ городского округа Воскресенск
Московской области"
140209, Московская обл., г. Воскресенск,
ул. Энгельса, д. 14а

11.03.2020

Адрес: Московская обл. р-н Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 15/11, кв. 63к1

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая-17,1 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 11.03.2020

Главный специалист Змиренкова Лариса Валериевна /

г. 

