

**Поручение № 3803
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

150920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2020 (Серпуховский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/39-1055/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Симонян Гагик Гензеловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 33040/20/50039-ИП от 05.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 1228 кв.м.; жилой дом, общей площадью 220 кв.м.	1,00	Объект		2800000,00	Московская область, Серпуховский р-н, СНТ "Русская сказка", в р-не деревни Большая Городня, д.3	Да	к/н 50:32:00801 16:3; к/н 50:32:00801 16:35

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

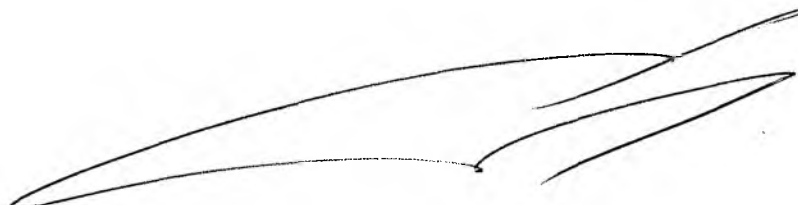
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 33040/20/50039-ИП от 05.03.2020 приставом-исполнителем – Гололобов А.А.. Должник – Симонян Гагик Гензелович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1055/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» августа 2020 г.

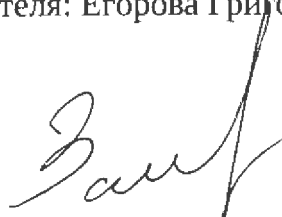
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35	1	2 800 000,00 руб.
	Итого:	1	2 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.05.2020 по исполнительному производству от 05.03.2020 № 33040/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032743342 от 07.08.2018, выданного органом: Дзержинский районный суд по делу № 2-976, вступившему в законную силу 10.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 800 000 рублей, в отношении должника: **Симонян Гагика Гензеловича**, в пользу взыскателя: Егорова Григория Валентиновича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 31.07.2020 № 50039/20/382899 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

31.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 33040/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032743342 от 07.08.2018, выданного органом: Дзержинский районный суд по делу № 2-976, вступившему в законную силу 10.07.2018, предмет исполнения: Обратиться взыскание на земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 800 000 рублей, в отношении должника: Симонян Гагика Гензеловича,

в пользу взыскателя: Егорова Григория
Валентиновича,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 33040/20/50039-ИП, возбужденного 05.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.05.2020 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.05.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35	1,00	2 800 000,00	2 800 000,00

Итого на сумму 2 800 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот тысяч рублей).

Оценка имущества Дзержинский районный суд г. Санкт-Петербурга.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 31.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Гололобов

Начальник отдела -
Старший судебный пристав

Бахмат О.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 21.07.2020 № 50039/20/368337 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 33040/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032743342 от 07.08.2018, выданного органом: Дзержинский районный суд по делу № 2-976, вступившему в законную силу 10.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 800 000 рублей, в отношении должника: Симонян Гагика Гензеловича,
в пользу взыскателя: Егорова Григория Валентиновича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.05.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35	1,00	2 800 000,00	2 800 000,00	

Итого на сумму 2 800 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Дзержинский районный суд г. Санкт-Петербурга.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 25.05.2020 № 50039/20/267287 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-



исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области,

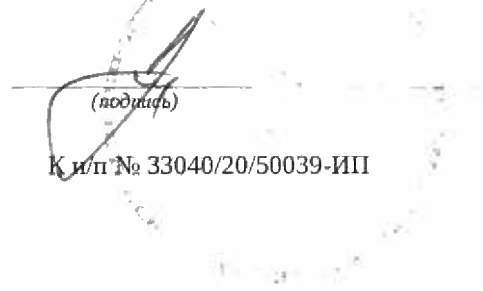
5. Копию настоящего постановления направить:

Симоняну Гагику Гензеловичу,

Егорову Григорию Валентиновичу,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Гололобов А.А.

К и п № 33040/20/50039-ИП



Постановление о наложении ареста

25.05.2020

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 33040/20/50039-ИП от 05.03.2020, возбужденного Гололобов Александр Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032743342 от 07.08.2018, выданный органом: Дзержинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 38) по делу № 2-976 от 10.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 800 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонян Гагик Ганзелович,

в пользу

взыскателя: Егоров Григорий Валентинович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Симонян Гагик Ганзеловичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Егоров Григорий Валентинович,

Симонян Гагик Ганзелович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46391206815276

Идентификатор ИП: 46391199795625

СПИ, ведущий ИП Гололобов Александр Александрович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Постановление о назначении хранителя

25.05.2020

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 33040/20/50039-ИП от 05.03.2020, возбужденного Гололобов Александр Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032743342 от 07.08.2018, выданный органом: Дзержинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 38) по делу № 2-976 от 10.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 800 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонян Гагик Ганзелович,

в пользу

взыскателя: Егоров Григорий Валентинович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.05.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46391032128012: земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 800 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.05.2020 наложен арест.

ID 46391032130614 земельный участок, площадью 1 228 кв.м., расположенный по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, участок 3, кадастровый номер 50:32:0080116:3 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский р-он, СНТ "Русская сказка", в районе деревни Большая Городня, д. 3, кадастровый номер 50:32:0080116:35 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Симонян Гагик Ганзелович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Симонян Гагик Ганзелович,

Егоров Григорий Валентинович,

Симонян Гагик Ганзелович,

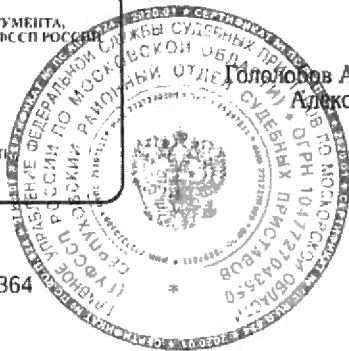
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1085DA7AC40CE0ABE91172D4E4DAEB68
Владелец Гололобов Александр Александрович
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.05.2020, 18:14:48 Moscow Standard Time
Дата документа: 25.05.2020
Номер документа: 50039/20/267398

Судебный пристав-исполнитель



Гололобов Александр
Александрович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46391206825364
Идентификатор ИП: 46391199795625
СПИ, ведущий ИП Гололобов Александр Александрович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020, поступившего на рассмотрение 30.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5227292	
Кадастровый номер:	50:32:0080116:3
Номер кадастрового квартала:	50:32:0080116
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, снт Русская сказка, в районе д. Б. Городня, уч-к 3.
Площадь, м2:	1228
Кадастровая стоимость, руб.:	431605.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:32:0080116:35
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5227292			
Кадастровый номер:		50:32:0080116:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Симомян Гагик Гензелович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-32/044/2007-209 19.12.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.08.2017 18:41:25	
	номер государственной регистрации:	50:32:0080116:3-50/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2017 по 26.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Егоров Григорий Валентинович	
	основание государственной регистрации:	Договор займа с одновременной ипотекой (залогом) земельного участка и жилого дома, Выдан 26.07.2017 Документ нотариально удостоверен: 26.07.2017 Лучкова Юлия Геннадьевна, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Полейко Маргариты Ивановны 6-194	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5227292	
Кадастровый номер:	50:32:0080116:3
50:32:0080116:3/1 41	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении сведений в государственный кадастр недвижимости от 08.08.2016 № 10-5626/16 выдан: Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются:</p> <p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, до 1кВ – Расстояние 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 1-20кВ – Расстояние 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 35кВ – Расстояние 15м</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 110 кВ – Расстояние 20м</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 150, 220кВ – Расстояние 25м</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 300, 500, +/- 400кВ – Расстояние 30м</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 750, +/- 750кВ – Расстояние 40м</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения, 1150кВ – Расстояние 55м</p> <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0.6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;</p> <p>д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.; Реестровый номер границы: 50.32.2.190</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020, поступившего на рассмотрение 30.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5227257			
Кадастровый номер:	50:32:0080116:35		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0080116		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-32/080/2014-256		
Адрес (местоположение):	Московская область, Серпуховский район, в районе д.Большая Городня, СНТ "Русская сказка", д.3		
Площадь, м2:	220		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2765830.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:32:0080116:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

6 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-5898423

На основании запроса от 06.07.2020, поступившего на рассмотрение 06.07.2020, сообщаем, что правообладателю Симонян Гагик Гензелович; дата рождения: 31.08.1974; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4507 № 473701 от 09.11.2014 выдан: ОВД Перово г. Москвы., в период с 10.07.2018 по 06.07.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:32:0080116:12
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, снт Русская сказка, в районе д. Б. Городня, уч-к 10.
		Площадь:	1218
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.10.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-32/040/2014-417
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 18.09.2014
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:32:0080116:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, снт Русская сказка, в районе д. Б. Городня, уч-к 3.
		Площадь:	1228
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.12.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-32/044/2007-209

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Серпуховского муниципального района Московской области, № 1179, Выдан 20.06.2007
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:32:0080116:3-50/001/2017-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:32:0080116:29
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, Серпуховский район, в районе д.Большая Городня, СНТ "Русская сказка", д.10
		Площадь:	220
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-32/080/2014-208
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 18.09.2014 Декларация об объекте недвижимого имущества, Выдан 06.11.2014
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:32:0080116:35
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, Серпуховский район, в районе д.Большая Городня, СНТ "Русская сказка", д.3
		Площадь:	220
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-32/080/2014-256

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, Выдан 06.11.2014
			Постановление Главы Серпуховского муниципального района Московской области, № 1179, Выдан 20.06.2007
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:32:0080116:35-50/001/2017-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	Получатель выписки		Серпуховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.